

## **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ** **SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO**

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

**ALFREDO MARIANO DE BRITO**  
Oficial do Registro de Imóveis  
**SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS**  
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27  
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.  
Tel.: (87) 3835-6864  
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada, sob processo de entrada nº **8662**, informo que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 8834. CNM: 150813.2.0008834-20. Data: 11/04/2022.**

**Imóvel:** UMA CASA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, SITA À RUA MAJOR PANTA, 412, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O NORTE, COM UMA PORTA E UMA JANELA DE FRENTE, DUAS SALAS, TRÊS QUARTOS, COZINHA, W.C. E QUINTAL DE FLANDES, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 4,00M DE FRENTE POR 18,00M DE EXTENSÃO, CONFRONTANDO-SE: AO NASCENTE, COM MARIA ESTEVAM DE ANDRADE E POENTE, LUIZ MARCOLINO DA SILVA.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIA DO CARMO OLIVEIRA e MARIA ALAIDE DA CONCEIÇÃO, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, CPF nºs 993.145.508-00 e 022.525.788-23 e CI/RG nºs 089.482-SSP/PE e 12.514.280-23.

**REGISTRO ANTERIOR:** 25.001, fls. 13, livro 3-AP, deste Cartório. O Oficial: As) Juarez Lopes de Melo.

**R. 1-8834.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 21/03/2002, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, livro 136, fls. 44/44v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA NAZARÉ ALVES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, residente nesta cidade, CPF: 649.590.274-88 e CI/RG nº 3.583.558-SSP/PE, por compra feita as proprietárias acima mencionada e qualificadas, pelo valor da operação R\$ 700,00 e valor da avaliação R\$ 1.000,00 (mil reais), tendo sido recolhida a TSNR de acordo com a lei nº 11.404/96. Pesqueira, 11/04/2002. O Oficial: As) Juarez Lopes de Melo.

**R-2-8834:** Protocolo: 51376 de 20/02/2024. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010416101, emitida em 20/02/2024, em que é credor: BANCO SANTANDER DO BRASIL S/A, com CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, neste ato representado por Paulo Félix da Silva – Lider de Loja –



Mat. 643.197 e Luciano Pericles B. Nunes – Gerente de Atendimento – 624608 e Devedores: **MARIA NAZARÉ ALVES**, brasileira, solteira, não convivente em união estável com outrem, técnica de enfermagem, RG: 3.583.58-SDS/PE e CPF: 649.596.274-68, residente e domiciliada na Rua Major Panta, 412, centenário, Pesqueira/PE; **JOSÉ LUIDSON ALVES DA SILVA casada sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. NATÁLIA DOS SANTOS ALVES**, brasileiros, ele especialista em cobrança, ela professora, CPF nºs 084.940.814-89 e 084.127.354-55 e CI/RG nºs 7614345-SDS/PE e 8128998-SDS/PE, residentes e domiciliados na Rua Major Panta, 412, centenário, Pesqueira/PE. Valor do empréstimo R\$ 66.000,00; Valor do IOF: R\$ 2.223,19; Tarifa de garantia: R\$ 1.568,20; Valor total do empréstimo: R\$ 66.000,00; Valor estimado da parcela: R\$ 1.177,06. Juros remuneratórios efetivos: 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano. Quantidade de parcelas: 240. Vencimento da 1º parcela: 20/04/2024 e a última em 20/02/2044. Garantia: UMA CASA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, SITA À RUA MAJOR PANTA, 412, PESQUEIRA/PE, constante da presente matrícula, com todas as suas características e confrontações. E, sob outras cláusulas e condições contidas na presente cédula que fica fazendo parte do acervo desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 1.091,77; FERC: R\$ 121,31; ISS: R\$ 60,65; FUNSEG: R\$ 24,26; FERM: R\$ 12,13; TSNR: R\$ 132,00; Total: R\$ 1.442,12. 0019567457. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.BRR11202301.00855**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Pesqueira, 22 de fevereiro de 2024. A Oficial do Registro Substituta: (As) Sandra Maria da Silva Morais.

---

**AV. 3-8834**. Protocolo: 52115 de 15/10/2024. **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**: Requerimento datado de 04 de outubro de 2024, no qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 78,98; FERC: R\$ 8,78; TSNR: R\$ 17,55; FUNSEG: R\$ 1,76; ISS: R\$ 4,39; FERM: R\$ 0,88; Total: R\$ 112,34, através da guia nº 0021150097. Pesqueira, 24 de Outubro de 2024. Oficial do Registro. Alfredo Mariano de Brito. (Digitalizado: 5991).

---

**AV. 4-8834**. Protocolo: 52405 de 06/02/2025. **DECURSO DE PRAZO**. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em **08/01/2025**, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. O referido é verdade, dou fé. Emolumentos: R\$ 78,98; FERC: R\$ 8,78; FUNSEG: R\$ 1,76; FERM: R\$ 0,88; TSNR: R\$ 17,55; ISS: R\$ 4,39; Total: R\$ 112,34, através da guia nº 0021150097. Pesqueira, 06 de Fevereiro de 2025. REGINALDO CLAUDINO DA SILVA JUNIOR. (Digitalizado: 6621). Alfredo Mariano de Brito (Atual) - Oficial

---

**AV.5-8834**. PROTOCOLO: 52527 de 27/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 04/10/2024 e 01/04/2025, instruído pelas Certidões de Notificações

peçoais dos devedores fiduciantes, MARIA NAZARÉ ALVES, CPF: 649.596.274-68, JOSÉ LUIDSON ALVES DA SILVA, CPF:084.940.814-89 e NATÁLIA DOS SANTOS ALVES, CPF:084.127.354-55, residentes nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, em 08/01/2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 110.000,00, em 14/03/2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 3409/2025, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 567,35; FERC: R\$ 63,04; ISS: R\$ 31,52; TSNR: R\$ 275,00; FUNSEG: R\$ 12,61; FERM: R\$ 6,30; Total: R\$ 955,82, através da guia nº 0022091043. Pesqueira, 10 de Abril de 2025. O Oficial do Registro: Alfredo Mariano de Brito (Atual) - Oficial

**CERTIFICO** que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, por OliveiraERamos Advogados Associados - 07.492.901/0001-97, protocolo **ONR Nº S26010754783D**, extraída na forma prevista no art. 19 §1º da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento nº 11/2023, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. Válida por 30 dias para efeitos de alienação, conforme Decreto nº 93.240/86. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R\$ 43,96; FERC: R\$ 4,88; ISS: R\$ 2,44; FUNSEG: R\$ 0,98; TSNR: R\$ 9,77; FERM: R\$ 0,49; Total: R\$ 62,52, através da guia nº 0024296383. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.PYL12202501.00237**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Eu, ALFREDO MARIANO DE BRITO - Oficial do Registro, digitei a presente certidão. Pesqueira, 30 de Janeiro de 2026. O Oficial, subscreve e assina.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y95SL-S6XGP-WFABE-CCBTC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alfredo Mariano de Brito (CPF \*\*\*.174.834-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Y95SL-S6XGP-WFABE-CCBTC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>