

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005340-24

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.
 Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.340	12.08.1980	Registro 04, matricula digo 04, Lº 08

IMÓVEL: Lote nº 12, da quadra 07, com a área de 360,00m2. (trezentos e sessenta metros quadrados), no Loteamento Santa Cruz, nesta Cidade, confrontando-se, pela frente, com a rua A; pela direita, com o lote nº 10; pela esquerda, com o lote nº 14, e, pelo fundo, com o lote 13; cadastrado na Prefeitura Municipal, na zona 05, quadra 288, lote 166.

PROPRIETÁRIO: MILTON JOAQUIM DINIZ

Irene Ivanno Diniz Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

 R-01-5.340- Prot. 1B, nº 9.916, pag. 70vº- de 12.08.80. **VENDEDORES:** MILTON JOAQUIM DINIZ, fazendeiro, CPF nº 003148896.04, e s/m. MARIA ISABEL BOAVENTURA DINIZ, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade. **COMPRADORA:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Cidade, no KM-52, da BR-135, inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 17.07.1980, lavrada pela Tabeliã do 3º ofício desta Comarca no Lº 55, fls. 243/247. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** Cr.\$72.000,00. **INPS** O vendedor está quites com o INPS conforme certificado nº 614505, datado de 10.07.80. Dou fé. Curvelo, 12.08.80. *Irene Ivanno Diniz*

Irene Ivanno Diniz Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

 R-02-5.340- Prot. 1C, nº 11.688, pag. 10- de 27.03.81. **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL. EMITENTE:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., sociedade por quotas e de responsabilidade limitada, CGC/MF 20.194.643/0001-20, com sede nesta Cidade na Rodovia Corinto, Km 5. **AVALISTAS DA EMITENTE:** Milton Joaquim Diniz, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515, de 26.12.1977, fazendeiro e industrial, residente e domiciliado nesta Cidade, à Avenida

Pedro II, 700; MARIA IZABEL BOAVENTURA DINIZ, brasileira, CASADA, 38 ANOS, 1.6005320-2

INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES: Milton Joaquim Diniz e Maria Izabel Boaventura Diniz. FINANCIADOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG.

VALOR DO CREDITO: Cr.\$6.000.000,00. VENCIMENTO: 30.03.1984. PRAÇA DE PAGAMENTO Belo Horizonte-MG. DATA E LUGAR DE EMISSÃO: Belo Horizonte-MG., 12.03.81. REFERÊNCIA: Registro nº 1.630, Lº 03, de Registro Auxiliar. Dou fé. Curvelo, 30.03.1.981.

Irene Jurema Diniz Sub Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Av.03-5.340- Prot. 1F, nº 22.400, pag. 07- de 22.12.86. Veja-se, sob nº 01, registro 1.630, Lº 03, a averbação do cancelamento das inscrições da Cédula de Crédito Industrial, de nº 10.607/81-CCI 7539, de emissão de Indústria e Comércio Santa Cruz Ltda., com a interveniência de Milton Joaquim Diniz e Maria Izabel Boaventura Diniz, uma vez que foi quitada a dívida resultante do citado instrumento de crédito. Dou fé. Curvelo, 29.01.1987.

Irene Jurema Diniz Sub Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-04-5.340- Prot. 1F, nº 25.998, pag. 96v*- de 19.09.88. Veja-se, sob nº 05, matrícula 5.338, Lº 02, a averbação da penhora extraída dos autos de nº 6.253, de execução extra-judicial, requerida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL contra a firma INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., HENRIQUE BOAVENTURA DINIZ, MARIA ISABEL BOAVENTURA DINIZ e MAURICIO BOAVENTURA DINIZ. Dou fé. Curvelo, 19.09.1.988.

Irene Jurema Diniz Sub Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-05-5.340- Prot. 1I, nº 35.863, pag. 47- de 23.08.94. EXEQUENTE: IAPAS-FGTS. EXECUTADA: INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., inscrita no CGC/ME sob nº 20.194.643/0001-20. ÔNUS: Penhora. FORMA DO TITULO: Ofício nº 1.110/94, originário dos autos de Execução Fiscal nº 674, e assinada pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Maria das Graças Rocha Santos, em vinte e dois de agosto

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005340-24
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO — M.G.
Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.340		continuação - ficha 02

to do corrente ano. VALOR: Não consta. Dou fé. Curvelo, 23.08.1994. *Ilmo*
João Maria Pinheiro *Sul* Oficial do Registro de Imóveis da
comarca de Curvelo-MG.

Continua na Próxima Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 038976.2.0005340-24

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.340		Continuação - Ficha 03

AV-6/5.340. Em 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 125.537, de 20 de dezembro de 2023. **Indisponibilidade.** Conforme ofício 2023, processo nº 0006214-96.1998.8.13.0209, datado de 13/12/2023, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, tendo como Autor: Fator Engenharia LTDA e como Réu: Massa Falida de Indústria e Comércio Santa Cruz LTDA, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: GNU47545. Cód. Segurança: 1023312778069716. Título qualificado e digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fé.

Renata Guieiro Alves Renata Guieiro Alves - Escrevente.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO