SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pitanga

matrícula -9170- | folha -1-

PITANGA, 21 DE Março DE 1983.

IMÓVEL:-Procede-se ammatricula de uma área de terreno medindo 69.300 m2.,constituida por parte do lote nº168 e parte do lote nº105 da Gleba nº16 da Colonia Muquilão deste Municipio e Comarca,compreendida entre as seguintes confrontações.-AO NORDESTE.-Por um afluente confrontando com o lote nº169;SUDESTE.-Por uma linha seca e reta,com o rumo de 64º30'NE,confrontando com o lote nº168-C;na extensão de 250 metros;A SUDOESTE.-Por uma linha seca e reta com o rumo de 23º20'SE,medindo,digo confrontando com o lote nº168-D;na extensão de 270 metros;A NOROESTE Pela Auga Bonita,confrontando com o lote nº102;dados de confrontações tomados da escritura óra registrada,em conformidade com o Provimento nº260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná;
PROPRIETARIO:Maria de Jesus dos Santos,brasileira,viuva,do lar,residente neste Municipio;
REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição nº23.986 fls.do livro nº3-R deste Ofício;

R.1-9170-21-3-83-Prot.38.537:-Por Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade,em data de 21 de Março de 1.983,às fls.326 do livro nº121;o senhor MANUEL CAMILO GOULART,brasileiro,maior e capaz,residente e domiciliado nêste Municipio;adquiriu por compra da Sra.Maria de Jesus dos Santos acima qualificada;o imóvel supra com ss.caracteristicas pelo preço de Cz$400.000,00;Imóvel devidamente cadastrado no Incra sob nº720038111651;(custas:-Cz$12.000,00);dou fé.

R.2-9170-20-01-1.989-Prot.67.827 :-IMOVEL:-O acima descrito; PROPRIETARIO:-Manuel Camilo Goulart;CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA nº88/00517-8:FINANCIADOR:-Banco do Brasil S/A agência de Roncador-PR.;EMITENTE:-Manuel Camilo Goulart por si e por procuração de Maria das Dores Goulart;VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-01-de setembro de 1.989 em Roncador-Pr; AVALISTA:-Não Consta|VALOR DO CREDITO:-Cz$ 306.049,72 credito deferido para financiamento de custeio da lavoura de algodão no periodo agricola de agosto/88 a setembro/89;EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros;EMISSÃO:15 de setembro de 1.988,em Roncador-Pr.;(custas-Ncz$3,29) dou fé.

R.3-9170-20-01-1.989-Prot.67.829 :-IMOVEL:-O acima descrito; PROPRIETARIO:-Manuel Camilo Goulart;CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA nº88/00516-X;FINANCIADOR:-Banco do Brasil S/A agência de Roncador-Pr;EMITENTE.-Manuel Camilo Goulart por si e por procuração de Maria das Dores Goulart;VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-01 de setembro de 1.989 em Roncador-Pr;AVALISTA.-Não Consta;VALOR DO CREDITO:-Cz$291.927,00 crédito deferido para financiamento de custeio da lavoura de milho não irrigado,no periodo agricola de agosto/88 a setembro/89;EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de tercei

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por **ANGEL ALAN CLEVE,** em 13/10/2026, às 13:46.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula -9170- | folha -1- Verso | PITANGA, 20 DE Janeiro DE 19 89

ros;EMISSÃO:-15 de setembro de 1.988, em Roncador-Pr.; (custas-Ncz$ 3,29);dou fé.

AV-04-9170-12/12/2.002-Prot.128.755:-Por autorização dirigida a este Ofício pelo Banco do Brasil S/A,agência de Roncador-Pr Procedo a presente para constar a Baixa da CRPH,registrada neste livro sob nº02-9170;ficando via da referida autorização arquivada neste Ofício para seus devidos fins;Custas:-100,00 VRC-R$7,50;Dou fé.-

AV-05-9170-12/12/2.002-Prot.128.756:-Por autorização dirigida a este Ofício pelo Banco do Brasil S/Aagência de Roncador-Pr; Procedo a presente para constar a Baixa da CRPH,registrada neste livro sob nº05-9170;ficando via da referida autorização arquivada neste Ofício para seus devidos fins;Custas:-100,00 VRC-R$7,50;Dou fé.-

R.6-M.9170-15/06/2009-Prot.163.968:- Por **Escritura Pública de Inventário e Partilha**, lavrada no Cartório Distrital de Mato Rico Pr., às fls.150/156 do livro nº 12-N, em data de 17 de Julho de 2008; procedido por falecimento de Manuel Camilo Goulart, e por desistência da viúva: Maria das Dores Goulart e dos herdeiros: Angelita Camilo Goulart, Eunice Camilo Goulart, Adelson Camilo Goulart e sua esposa Marcia de Jesus Cintra Goulart, Itamar Camilo Goulart e sua esposa Cynara Silveria Goulart, Edileusa Camilo Goulart de Lima e seu marido Valdecir Rodrigues de Lima, Elieu Goulart e sua esposa Iolanda Krensiglova Goulart, Esrael Camilo Goulart e sua esposa Miriam Balbino da Silva Goulart, e, Elias Camilo Goulart e sua esposa Marta Rita das Dores Trizzine Goulart, qualificados no corpo da escritura, todos neste ato representados por seu bastante procurador Dr.Nicanor Bueno Teixeira, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº OAB/PR 11239-B, residente e domiciliado na Av.Manoel Ribas, 340, centro, nesta cidade, conforme o Instrumento Público de Procuração lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Embú-Guacú, Comarca de Itapecerica da Serra-SP; e ainda como cedentes: João Nelson Guadagnin e sua esposa Dirce Fatima Puton Guadagnin, qualificado no corpo da escritura, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador substabelecido Ezequiel Batista de França, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG.nº 4.042.562-4-PR.e inscrito no CPF nº 540.040.809-59, residente e domiciliado na Av.das Araucárias, snº, centro, em Mato Rico-Pr., com poderes que lhe foram substabelecidos por Joareis Rodrigues Moreira, adiante qualificado, oridundo do instrumento público de procuração lavrado no Tabelionato Martins da cidade de Luiziana-Pr.; Coube ao cessionário: **JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.nº 6.612.885-7-PR.e inscrito no CPF nº 984.746.349-20, casado com

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL — **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** — **COMARCA DE PITANGA**

matrícula 9170 | folha 02 | **PITANGA,** 15 **DE** Junho **DE** 2009

SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados no Sitio Moreira, na localidde de Agua Bonita, no Municipio de Mato Rico-Pr.; e, todos assistidos pelo Dr.Amilcar Cordeiro Teixeira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 8.970, com escritório profissional na Avenida Manoel Ribas, 340, nesta cidade; **O IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO**, com seu valor estimado em R$46.800,00(quarenta e seis mil e oitocentos reais) em conjunto com outro imóvel constante na escritura ora registrada; INCRA/CCIR: 720038.111651; Número do Imóvel na Receita Federal-ITR/NIRF: 1.351.066-5 exercícios atuais quitados conforme Certidão Negativa da Receita Federal do Brasil com validade até 04/11/2009; Certidão Negativa do IAP nº 569752 expedida via Internet; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº(não consta); Guia de recolhimento de imposto Causa-Mortis nº 123/2008; Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Mato Rico nº 1327/2009; Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca em nome da viúva-meeira e dos herdeiros; Recolhida a taxa junto ao Funrejus na quantia de R$133,70 em conjunto com outro imóvel; Tudo conforme consta no corpo da escritura ora registrada; (custas-1.260,00VRC-R$132,30); dou fé.

R.7-9170-17/02/2011-Prot.174.614 IMÓVEL-o retro matriculado; CÉDULA RURAL HIPOTECARIA-nº20115018; FINANCIADOR-Banco Bradesco S/A, ag. de Campo Mourão,deste Estado; EMITENTE-o proprietário e sua esposa,anteriormente qualificados;VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO-Em,10 de fevereiro de 2013,Campo Mourão,deste Estado;VENCIMENTO E PRAÇA D,digo AVALISTA-não consta;VALOR DO CRÉDITO-R$14.400,00;quatorze mil e quatrocentos reais),para financiamento de aquisição de 18 unidades de novilhas garrotes no periodo de 02/2011 a 02/2013; EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrencia de terceiros o imovel descrito na matricula supra; EMISSÃO-Em,Campo Mourão,deste Estado,11 de fevereiro de 2011;Custas-R$96,39-VRC-630,00 + R$2,90 selos;Pitanga 17 de fevereiro de 2011;Dou fé.

Av.08-M.9.170-28/11/2014-Prot.204.261:- Por autorização dirigida a este Oficio pelo Banco Bradesco S/A, devidamente assinada pela Sra.Yuliana Krusanoveski e pelo Sr.Marcos Roberto Botter, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Notas de Iretama Pr; **Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente a hipoteca registrada neste livro sob nº R.07-9.170**; ficando a referida autorização arquivada neste Oficio para os devidos fins; (Custas-100,00VRC-R$15,10); dou fé. Em 28 de novembro de 2014. AC

R.09-M.9.170-29/01/2015-Prot.205.114:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, portador da CI RG nº6.612.885-7 SSPPR e inscrito no CPF nº984.746.349-20 e

matrícula **9.170** | folha **2** verso | **PITANGA,** 29 **DE** Janeiro **DE** 2015

sua mulher SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, portadora da CI RG nº36.153.009-02 SSPPR e inscrita no CPF nº298.832.938-95, casados sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Assento sob fls.198 do livro B-7, termo 1.072, em 02/07/1994, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Zona rural Sítio Água Bonita, em Mato Rico-PR; CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA nº40/05860-3; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, portador da CI RG nº6.612.885-7 SSPPR e inscrito no CPF nº984.746.349-20 e constituindo a hipoteca sua mulher SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, portadora da CI RG nº36.153.009-02 SSPPR e inscrita no CPF nº298.832.938-95, casados sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Assento sob fls.198 do livro B-7, termo 1.072, em 02/07/1994; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, Brasília-DF; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de de Janeiro de 2018, em Pitanga-Pr; AVALISTA:-Não tem; VALOR DO CRÉDITO:- R$ 30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais), para aquisição de BOVINOS MATRIZES PRODUÇÃO DE LEITE dez unidades da Raça JERSOLANDA destinado a produção de leite com idade média de 36 meses ao preço de R$3.000,00 a unidade e preço total de R$30.000,00; EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL RETRO MATRICULADO; Obriga-se o emitente pelas demais clausulas e condições da cédula óra registrada; EMISSÃO:-27 de janeiro de 2015, em Pitanga-Pr.; (custas-630,00 VRC-R$ 105,21); dou fé. Em 29 de janeiro de 2015. JC

AV.10-M.9.170-30/01/2015-Prot.205.144:- Por autorização dirigida a este Oficio pelo Banco do Brasil S/A, agência de Roncador-Pr., assinada por , com firma reconhecida pelo Tabelionato Messias desta cidade; **Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente a CRPR n.40/05860-3, registrada neste livro sob n.R.9-9.170**; ficando a referida autorização arquivada neste Oficio para os devidos fins; (custas-100,00 VRC-R$ 16,70); dou fé. Em 30 de janeiro de 2015.

R.11-M.9.170-30/01/2015-Prot.205.145:- IMÓVEL:O retro matriculado PROPRIETÁRIO:- **JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, portador da CI RG nº6.612.885-7 SSPPR e inscrito no CPF nº984.746.349-20 e sua mulher **SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES**, portadora da CI RG nº36.153.009-02 SSPPR e inscrita no CPF nº298.832.938-95, casados sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Assento sob fls.198 do livro B-7, termo 1.072, em 02/07/1994, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Zona rural Sítio Água Bonita, em Mato Rico-PR; CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA nº 40/05863-8; EMITENTE:- **JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, portador da CI RG nº6.612.885-7 SSPPR e inscrito no CPF nº984.746.349-20 e sua mulher **SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES**,

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL — **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** — **COMARCA DE PITANGA**

matrícula **9.170** | folha **3** | **PITANGA,** 30 **DE** Janeiro **DE** 2015

portadora da CI RG nº36.153.009-02 SSPPR e inscrita no CPF nº298.832.938-95, casados sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Assento sob fls.198 do livro B-7, termo 1.072, em 02/07/1994, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Zona rural Sítio Água Bonita, em Mato Rico-PR; FINANCIADOR:- **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, Brasília-DF; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de Dezembro de 2018, em Roncador-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CRÉDITO:- R$30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais) em moeda corrente nacional. O crédito deferido destina-se ao financiamento da aquisição de bovinos – matrizes – produção de leite, 10 unidades, da raça Jersolanda, destinados a produção de leite, com idade média de 36 meses; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**: O imóvel objeto da Matricula supra; EMISSÃO:- 29 de Janeiro de 2015, em Roncador-Pr.; (custas-630,00 VRC-R$ 105,21); dou fé. Em 30 de janeiro de 2015.

Av.12-M.9.170-08/06/2021-Prot.231.611:- **BAIXA**: Por autorização dirigida a esta Serventia pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Roncador Pr, devidamente assinada por Antonio Luis Bueno, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Roncador Pr; **Procedo a presente para constar CANCELAMENTO DA HIPOTECA referente a CRPH nº40/05863-8, registrada neste livro sob R.11-9.170**; ficando a referida autorização arquivada nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: 0189745AVAA0000000090821D. (custas-80,00 VRC-R$ 17,36); Dou Fé. Pitanga, 08 de junho de 2021. AA

R.13-M.9.170-08/06/2021-Prot.231.610:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C15522032-9; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ Nº81.099.491/0001-71; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA; INTERVENIENTE HIPOTECANTE GARANTIDORA CONJUGE DO EMITENTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- EM 05 de abril de 2022 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R$544.142,28 (quinhentos e quarenta e quatro mil, cento e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se a custeio agrícola de 217,80 has de lavoura de SOJA, safra 2021/2022; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matricula nº9.170 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato óra registrado; EMISSÃO:- Em 01 de Junho de 2021 em Roncador Pr; Selo Funarpen: 0189745CVAA0000000163621F. (custas-630,00 VRC-R$ 136,71); Dou Fé. Pitanga, 08 de junho de

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula **9.170** | folha 3 verso | **PITANGA,** 08 **DE** Junho **DE** 2021

2021. AA

AV.14-M.9.170-01/06/2022-Prot.235.288:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pelo SICREDI VALE DO PIQUIRI PR/SP, assinada digitalmente por Diogo Rafael Cervantes Moreira e Gilmar Alencar Aregoni. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a I) **CCB C15522032-9** registrada neste livro sob **R.13-M.9170;** ficando a referida autorização arquivada nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.WvqPd.3tbp9-INccj.J4muT.(custas:-VRC.80,00-R$19,68). Dou Fé. Pitanga, 01 de julho de 2022. JC

R.15-M.9.170-27/12/2022-Prot.237.731:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C25533551-9; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ N°81.099.491/0001-71; EMITENTE/DEVEDOR:- JEOVANE RODRIGUES MOREIRA, CPF n°087.004.529-63; INTERVENIENTE GARANTIDOR:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF n°984.746.349-20; INTERVENIENTE GARANTIDORA:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF n°298.832.938-55; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de novembro de 2024 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R$425.121,26 (quatrocentos e vinte e cinco mil, cento e vinte e um reais e vinte e seis centavos) em moeda corrente nacional. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** O imóvel objeto da matricula n°9.170 do livro n°02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus n°00000000053574191-2 na quantia de R$850,24 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato óra registrado; EMISSÃO:- Em 07 de Dezembro de 2022 em Roncador Pr; Selo Funarpen: F974J.W5qPM.CfDZH-fNQsf.J4mHs.(custas-630,00 VRC-R$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 29 de dezembro de 2022. AA

AV.16-M.9.170-27/07/2023-Prot.239.918:- PREMONITÓRIA – Art.828 do CPC: Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP, CNPJ 81.099.491/0001-71, neste ato representada por Drº Enimar Pizzatto, OAB/PR: 15818, conforme assinatura digital. Anexos: FUNREJUS n°00000000057332631-1, base R$119.069,33, recolhido R$238,14; Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Iretama-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** conforme os **autos n°1095-81.2022.8.16.0096** em face de **Joareis Rodrigues Moreira e Cristiane Jorge de Souza,** no valor de **R$119.069,33.** Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0009170-70

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula **9.170** folha 4

PITANGA, 07 **DE** Agosto **DE** 2023

protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.35uQv.Mq4z9-OrjJK.F974q.(custas-315,00 VRC-R$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 07 de agosto de 2023. RD

AV.17-M.9.170-28/09/2023-Prot.240.810:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 2023.017.00529,** conforme registrado sob **R. 39.556** do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.P5wMv.Mf4Yd-5qzJh.F974q.(custas-315,00 VRC-R$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 02 de outubro de 2023. SH

AV.18-M.9.170-26/08/2024-Prot.244.761:- PREMONITÓRIA – Art.828 do CPC: Por requerimento dirigido a esta Serventia, por I. RIEDI & CIA LTDA, neste ato representada por seu procurador Enimar Pizzatto, OAB/PR nº15818, conforme assinatura digital; Anexos: FUNREJUS nº 00000000064206468-7, base R$ 75.880,23, recolhido R$ 151,76, em data de 17/09/2024; Certidão expedida pelo Cartório da 1º Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** conforme os autos nº **0006667-98.2023.8.16.0058.0003,** em face de **SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES,** CPF nº298.832.938-95 & **JOAREIS RODRIGUES MOREIRA,** CPF nº984.746.349-20, no valor de **R$ 75.880,23.** Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.R5vOv.mC4Lt-jNAJE.F973q.(custas-1294,00 VRC-R$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 17 de setembro de 2024. PH

AV.19-M.9.170-17/10/2025-Prot.251.295:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA,** CNPJ nº 81.723.1-8/0001-04, assinada por Marcio José de Faria e Patricia Bednarczuk, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador-PR; Procedo a presente para constar a **BAIXA DA AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE PENHOR,** registrada sob **AV.17-M.9.170.** Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5G4v.jf4hH-XLzJM.F973q.(custas-315,00 VRC-R$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 23 de outubro de 2025. AC. _____ (Angel Alan Cleve), Escrevente Substituto Legal.

R.20-M.9.170-31/10/2025-Prot.251.559:- PENHORA: Por Mandado

CNM: 084483.2.0009170-70

matrícula	folha			
9.170	4 verso	**PITANGA,** 31	**DE** Outubro	**DE** 2025

expedido pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, em data de 09 de dezembro de 2024, devidamente assinada pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Cezar Ferrari, referente Autos **nº 0006667-98.2023.8.16.0058**, de Execução de Titulo Extrajudicial; Ônus: **PENHORA SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO**; EXEQUENTE:- **I RIEDI E CIA LTDA**, CNPJ nº 77.856.995/0001-11; EXECUTADOS:- **SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES**, CPF nº 298.832.938-95; **JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, CPF nº 984.746.349-20; VALOR DA DIVIDA:- **R$ 90.967,51 (Noventa mil, novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e um centavos)**; FUNREJUS nº 00000000071430819-4, base de R$ 90.967,51, recolhido R$ 181,94 em 17/10/2025. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.u5Jjv.jZ4Pa-mmoJe.F973q, SFRI3.EJfrt.RRrvK-YKyOt.F973q, SFRI3.EJfrt.RRrvK-rKjOt.F973q.(custas-1294,00 VRC-R$ 363,04); Dou Fé. Pitanga, 31 de outubro de 2025. AC. _____ (Angel Alan Cleve), Escrevente Substituto Legal.

AV.21-M.9.170-27/01/2026-Prot.252.965:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação de ofício, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.2611.04474242-IA-204, Processo nº 00032128520238160136, referente a **JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, 984.746.349-20, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 26/01/2026 12:53:16, tendo como órgão emissor da ordem: VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE PITANGA-PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.dJksP.j7453-2aNJX.F973q.(custas:- Conforme Art. 517, Parágrafo 3° do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná); Dou Fé. Pitanga, 27 de janeiro de 2026. T.S.S. _____ .(Angel Alan Cleve), Escrevente Substituto Legal.

AV.22-M.9.170-22/09/2026-Prot.257.205:- **CONSOLIDAÇÃO:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pelo Credor Fiduciário, neste ato representado por Lais Giraldi Costa e Dayane Ribeiro dos Santos, conforme assinatura digital. Anexos: ITBI nº 44/2026, base de cálculo R$ 438.000,00, recolhido no valor de R$ 8.760,00 em 18/09/2026; FUNREJUS nº 00000000077678305-2, base de cálculo R$ 438.000,00, recolhido no valor de R$ 876,00 em 28/09/2026; Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0009170-70

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL
COMARCA DE PITANGA

matrícula	folha
9.170	5

PITANGA, 13 **DE** Outubro **DE** 2026

Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.099.491/0001-71, com sede localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, Jardim Itália, Palotina-PR. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.956av.4G9Kp-okzAv.F973p.(custas-2156,00 VRC-R$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 13 de outubro de 2026. MBS. _____. (Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018**). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidencias com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 9.170 original fotocopiada em sua integra e servirá como *certidão de inteiro teor*.
Pitanga, **13 de outubro de 2026**
( ) Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.9JZCP.NW4jc-v6PJf.F973p
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br