

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

ROBÉRICA
Janele T. Iba F. da Motta
Func. Autorizada

FLS. N. **01**

MATRÍCULA N.º **74.819**

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 74819 - IMÓVEL: APARTAMENTO n. 332 (trezentos e trinta e dois), situado no EDIFÍCIO MARINGÁ AIRPORT HOTEL, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localiza-se no 3º andar, confrontando pela frente com o apartamento PNE n.334, pelo lado esquerdo com área de circulação de hóspedes, pelo lado direito com projeção aérea de laje impermeabilizada e pelos fundos com o apartamento n.330, tendo as seguintes áreas: área privativa total de 18,85 metros quadrados, área comum (divisão proporcional) de 27,493 metros quadrados, área construída coberta de 31,18 metros quadrados, área construída descoberta de 15,163 metros quadrados, área comum total de 27,493 metros quadrados, área total da unidade de 46,343 metros quadrados, coeficiente de proporcionalidade igual fração ideal de terreno de 0,6529 metros quadrados. As vagas de garagem integrantes do Edifício Maringá Airport Hotel terão uso comum e se sujeitarão ao sistema de estacionamento rotativo. Edifício construído sobre o lote n. 211/1-1, situado na Gleba Pinguim, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** QDI 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Paulista, n. 542, 3º andar, Conjunto 31, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, CNPJ/MF sob n. 15.244.383/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02 na matrícula n. 64.635 em 17/02/2016, registro n. 08 em 01/09/2017 na matrícula n. 64635 e matrícula 68.246 em 17/02/2016, neste Serviço, e submetido ao REGIME DE AFETAÇÃO. sã. Maringá, 28 de novembro de 2017. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-1-74.819: Prenotação n. 242614 em 13/09/2018. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento lavrada no 1º Tabelionato de Notas, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, livro n. 1385-N, fls. 125/132, aos 18.06.2018, procedo o cancelamento do regime de afetação constante nesta. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. kp. Maringá, 01 de outubro de 2018. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-2-74.819: Prenotação n. 242614 em 13/09/2018. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-01, procedo a averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado no município sob n. 47316274. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. kp. Maringá, 01 de outubro de 2018. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

R-3-74.819: Prenotação n. 242614 em 13.09.2018. **TÍTULO:** Escritura pública mencionada na Av-01. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** AID ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Dom Manoel Silveira D'elboux, n. 333, Zona 05, Maringá-PR. CNPJ/MF n. 17.099.681/0001-90. Valor: R\$ 150.000,00. **ITBI** guia n. 178155/2018, pago R\$ 4.400,00 em 05/09/2018. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 28.03.2018, válida até 24.09.2018, conforme consta no título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000003702113-9, pago R\$ 440,00 em 18/06/2018. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. kp. Maringá, 01 de outubro de 2018. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-4-74.819: Prenotação n. 252227 em 25/09/2019. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de compra e venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, livro n. 423-N, fls. 054/057, aos 20/09/2019 e certidão de numeração predial n. 5555/2019-DDT, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Avenida Doutor Vladimir Babkov, n. 565. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. al. Maringá, 24 de outubro de 2019. *Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada*

R-5-74.819: Prenotação n. 252227 em 25/09/2019. **TÍTULO:** Escritura pública mencionada na Av-04. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** MILTON ROBERTO DA SILVA SÁ RAVAGNANI, brasileiro, divorciado, empresário, CI. RG. 2.256.964-3SSP/PR, CPF n. 634.435.389-91, residente e domiciliado na Rua Monte Cáceres, n. 627, apartamento 1702, Zona 03, Maringá-PR. VALOR: R\$ 220.000,00. **ITBI** guia n. 8167/2019, pago R\$ 4.400,00 em 25.09.2019. Condições: as do Continua no verso



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 05.09.2019, válida até 03.03.2020, conforme consta no título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia nº 14000000005080524-5, pago R\$ 440,00, em 20/09/2019, recolhido pelo Tabelionato. Enrolamentos: 4.328,96 VRC = R\$ 835,49. al. Maringá, 24 de outubro de 2019.

Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada

