



CERTIDÃO

ista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
373 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real
ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia,
que se relaciona com o imóvel constante da presente
FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer
espécies.

Loanda-PR, 26 de março de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 26 de março de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
Nº 40.604	Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Loanda, 06 de agosto de 2019

IMÓVEL

Área Institucional. Lote nº 07(sete), da quadra nº 3 (Três), "CONDOMÍNIO DOS PÁSSAROS", situado no distrito de Porto São José, no município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 1010,52 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Pela frente confronta-se com a Rodovia PR-577, numa distância de 21,00 metros. Pela direita confronta-se com o Lote nº 01, numa distância de 28,12 metros, com o Lote nº 02, numa distância de 12,00 metros, com o Lote nº 03, numa distância de 12,00 metros, e com o Lote nº 04, numa distância de 12,00 metros. Pela esquerda confronta-se com o Lote 5a Parte A-REM, numa distância de 64,12 metros. Pelo fundo confronta-se com o Lote nº 05, numa distância de 11,43 metros."

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 32.458, Livro 02-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- IZAIAS ROCHA DA SILVA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 82.320.359/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 577, Rod do Café Gov Ney Braga, nº sn, Térreo, Zona Rural, Sao Pedro do Paraná-PR. - Protocolo nº 114.764, de 17 de junho de 2019.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL - cafs.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-01 - 40.572 //DATA:- 17/06/2019 //PROTOCOLO:- 114.764// A CONVENÇÃO CONDOMINIAL, encontra-se registrada sob nº 27.486, livro 3-Auxiliar, deste Serviço Registral.- Loanda, 06/08/2019.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL - fz.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-2 - 40.604// Com fulcro no Artigo 213, inciso primeiro, letra "a", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para retificar no AV- 01 desta matrícula onde constou **AV-01 - 40.572** o correto é **AV-01 - 40.604.** - Loanda, 21/11/2019.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL - mmc.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-03 - 40.604 //DATA:- 20/03/2025 //PROTOCOLO:- 142.637// Tendo em vista o requerimento firmado em 12 de março de 2025, pelo MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, CNPJ/MF sob nº 76.975.259/0001-10, e de acordo com o artigo 22, da Lei 6766 de 19.12.1979, o imóvel desta matrícula, passou a integrar ao domínio do "**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO PARANÁ-PR**".- DOI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBUU-UXXA8-TMHRM-8CMGK>

CNM: 087122.2.0040604-42

Documento em formato digital
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBJJU-UXKA8-TMHRM-8CMGK>

Continuação da Matrícula Nº.....

CNM: 087122.2.0040604-42

emitida por este Serviço Registral. Loanda, 28/03/2025.- DOU FÉ
SFR11.xJzjP.CUrVo-WFOZ.F686q. OFICIAL - fz.- Selo de Fiscalização:

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.q5owv.Fwlto-

xhVMT.F686p

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



CNM: 087122.2.0040604-42
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Matrícula	Ficha
Nº 40.604	Nº 1

Loanda,

06 de

agosto

de 2019

IMÓVEL

Área Institucional, Lote nº 07(sete), da quadra nº 3 (Três), "CONDOMÍNIO DOS PASSAROS", situado no distrito de Porto São José, no município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 1010,52 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Pela frente confronta-se com a Rodovia PR-577, numa distância de 21,00 metros. Pela direita confronta-se com o Lote nº 01, numa distância de 28,12 metros, com o Lote nº 02, numa distância de 12,00 metros, com o Lote nº 03, numa distância de 12,00 metros, e com o Lote nº 04, numa distância de 12,00 metros. Pela esquerda confronta-se com o Lote 5a Parte A-REM, numa distância de 64,12 metros. Pelo fundo confronta-se com o Lote nº 05, numa distância de 11,43 metros.".-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 32.458, Livro 02 RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- IZAIAS ROCHA DA SILVA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 82.320.359/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 577, Rod do Café Gov Ney Braga, nº sq, Térreo, Zona Rural, São Pedro do Paraná-PR.- Protocolo nº 114.764 de 17 de junho de 2019.- DOU FÉ OFICIAL.- cafs.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-01 - 40.572 //DATA:- 17/06/2019 //PROTOCOLO:- 114.764// A CONVENÇÃO CONDOMINIAL, encontra-se registrada sob nº 27.486, livro 3-Auxiliar, deste Serviço Registral.- Loanda, 06/08/2019.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-2 - 40.604// Com fulcro no Artigo 213, inciso primeiro, letra "a", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para retificar no AV- 01 desta matrícula onde constou **AV-01 - 40.572**, o correto é **AV-01 - 40.604**. - Loanda, 21/11/2019.- DOU FÉ OFICIAL.- mmc.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-03 - 40.604 //DATA:- 20/03/2025 //PROTOCOLO:- 142.637// Tendo em vista o requerimento firmado em 12 de março de 2025, pelo MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, CNPJ/MF sob nº 76.975.259/0001-10, e de acordo com o artigo 22, da Lei 6766 de 19.12.1979, o imóvel desta matrícula, passou a integrar ao domínio do **"MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO PARANÁ-PR"**.- DOI

emitida por este Serviço Registral. Loanda, 28/03/2025.- DOU FÉ
OFICIAL - fz.- Selo de Fiscalização:
SPR11.xJzjP.CURVo-WFOZ.F686q.
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

