Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ68V W6LS9 VFW2Y LJHZY

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE TERRA ROXA
VARA DA CIVEL DE TERRA ROXA - PROJUDI
Rua Osmar Ferrari, 289 – Parque Verde - Edifício do Fórum - Consulta Processual: https://projudi2.tjpr.jus.br - Palotina/PR - CEP: 85.990-000 - Fone: (44) 3472-2649

Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000886-27.2021.8.16.0168
Valor da Causa: R$ 34.355,18 em 05/2022
Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI, CNPJ: 81.099.491/0001-71
Executados: NELSI SALETE VIEIRA EIRELI ME, CNPJ: 26.455.521/0001-27
NELSI SALETE VIEIRA, CPF: 028.073.929-03

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 (sete) dias do mês de junho do ano de 2024, na Estrada Rios, Zona Rural, Terra Roxa – PR, em cumprimento ao r. Mandado de Avaliação expedido nos autos acima epigrafados, eu Oficial de Justiça, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 100, desmembrado do lote original nº 20, da Gleba nº 01, Colônia "C", Serra Maracaju, no município e Comarca de Terra Roxa – PR, com área de 3,00 alqueires paulistas, com as seguintes confrontações: NORTE: 932,00 metros com as terras do lote nº 100-A; LESTE: 80,00 metros em linha sinuosa com o córrego Moreno; OESTE: 85,00 metros com a Estrada Rios; SUL: 917,00 metros com as terras do lote nº 99, sendo que, demais dados e características constam na matrícula nº 4.225.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito em R$ 896.610,00 (oitocentos e noventa e seis mil, seiscentos e dez reais), sendo a parte ideal de 1/4 de 1,5 alqueires paulistas ou 1/4 de 3,63 hectares pertencentes à executada, totalizando 0,375 alqueires ou 0,9075 hectares referentes à parte da executada Nelsi, totalizando ***R$ 112.076,25 (cento e doze mil e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos) referente parte ideal da executada***, sendo o valor por alqueire R$ 298.870,00 ou R$ 123.500,00 por hectare (A-II). A Referida avaliação foi feita de acordo com informações da tabela da Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB, Departamento de Economia Rural – DERAL.

Gerson B. Reginato Júnior
Gerson Benevenuto Reginato Junior
Oficial de Justiça

Nelsi Salete Vieira
Nelsi Salete Vieira
Executada