Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0017312-26

MATRÍCULA 17.312 | FOLHA 01 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA · CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 · CURIÚVA · PARANÁ

Curiúva,26 de abril de 2022. Prot. 48.843. 1-

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de 623,00 m², situado na Rua Odila Guerreiro Abrão,no Municipio de Sapopema PR; com as seguintes divisas e confrontações:Ao norte em distância de 44,75 metros divisando com Armando Albergoni, Joseli Farias e Dinalva Loreto. Ao sul medindo 41,26 metros divisando com Maria de Souza. Ao leste com distância de 15,20 metros divisando com Manoel Leocádio e Analita Aparecida Camargo Mainardes e a oeste medindo 13,80 metros divisando com a Rua Odila Guerreiro Abrão.(aa Ricardo Benini CREA nº 11106/D. ART nº 1720214505948. Registro anterior nº R-01-M-4.705, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SAPOPEMA PR,** pessoa juridica de direito publico inscrita no CNPJ nº. 76.167.733/0001-87, com sede na Av. Manoel Ribas em Sapopema - PR.Selo nº F421J.uVqPN. KDGa2-Azo6z.azOJY. DOU FÉ: A OFICIAL: Vanil de Oliveira Souza

---

R- 01- M- 17.312. PROT. 48.843- 1- 14.04.2022- OUTORGADOS DONATÁRIOS: JAMIL RODRIGUES DE PONTES, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 1.629.049-PR e do CPF nº. 131.409.229-49, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 29/07/1978, com **NILZA MORAES DE PONTES,** brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº. 40687971/SSP PR, e do CPF nº. 015.299.429-77, residentes e domiciliados na Rua João Carneiro de Melo nº146, em Sapopema-PR, Cep: 84.290-000. **OUTORGANTE DOADOR: MUNICIPIO DE SAPOPEMA PR,** já qualificado. **TÍTULO:** Doação. **FORMA:** Escritura Pública de Doação lavrada pelo tabelião Clarindo Estevão Aparecido Morgado em 26 de novembro 2021- Lvº 45-E- Fls.124/125 de Nova Santa Barbara PR. **VALOR PARA EFEITOS FISCAIS** R$ 67.981,87(sessenta sete mil e novecentos oitenta um reais e oitenta sete centavos). **CONDIÇÕES:** As constante da escritura. Consta como anuentes concordando com a doação: Rui Morais s/m Marlene Kava Morais, **ITCMD** nº 202100052395-3; Certidão Positiva com efeitos de negativa débitos Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 3DEC.064A.A496,3415; emitida em 19/08/2021, válida até 15/02/2022; Certidão negativa débitos Tributos Estaduais nº 025488217-32 emitida em

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASHX-RM3TE-JU9WM-9S3QF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **JSOH1JMS**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0017312-26

MATRÍCULA 17.312 | FOLHA 01 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
19/08/2021 válida até 22/03/2022; Certidão negativa Impostos nº 360/2021; Funrejus foi recolhido no tabelionato no valor de R$ 135,96 guia nº 140000000075427341. Certidão Positiva com efeitos de Negativa da Vara do Trabalho nº 54495342/2021 emitida em 22/11/2021 válida até 20/05/2022. Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens HASH nºs 1e96.2a0f.a124.e029. 6ee3.dfd7.812b.7912.bbfb.da63; 88e3.d0ac.c4ad.5ef9.413c. ed8d.1c23.3298.c21d.3163; 226c.ec74.f8c0.8daa.cca8.44b9. 2923:c802.768d.cb80; Foi emitido a DOI. Selo nº F421V. IRqPQ.Ymda2-G5KIt.GPMVf. Titulo Prenotado 14/04/2022 e Registrado 26/04/2022. Deste VRC: 4.312,00 R$ 1.060,75. Selo R$ 5,25. ISS R$42,4300. Fundep R$53,0375. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 26 de abril de 2022. **A OFICIAL:-**

AV- 02- M- 17.312 - PROT: 51.660- 27/02/2024 - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Procede se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Inventario lavrada às fls:013 a 014 do livro 75, em 15/02/2024, inscrição imovel nº 10308, que a instrui, para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula tem a **indicação fiscal nº 01.01.001.0050.0172.001**, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal. Selo nº SFRI2. P5Ezv.F9bNX-PE9E9.F421q. Deste: Vrc:315,00 R$87,26. Funrejus: R$21,8200. ISS R$ 3,4904. Fundep R$ 4,3630. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ:** Curiúva, 18, de março de 2024. **Oficial: Vanil de Oliveira Souza:**

AV-03- M- 17.312. Prot. 51.660- 1- 27.02.2024- ÓBITO E VIUVEZ - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Escritura Pública de Inventario lavrada em 15/02/2024 no Tabelionato de Notas de Figueira-**PR**, às folhas 013 a 014 do livro 75 e certidão de óbito expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Sapopema-PR, matrícula nº.081521 01 55 2022 4 00006 187 0001959 11, averba-se para constar o ÓBITO do proprietária **NILZA MORAES DE PONTES**, já qualificada, falecida em 07/08/2022 e a alteração do estado civil da proprietário **JAMIL RODRIGUES DE PONTES** para VIÚVO, já qualificado. Selo nº SFRI2.P5vzv.F9bNX-oE9E9.F421q. Deste VRC: 315,00 R$ 87,26. Selo R$ 8,00. ISS R$ 3,4904. Fundep

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASHX-RM3TE-JU9WM-9S3QF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **JSOH1JMS**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

R$ 4,3630. Funrejus 25 R$ 21,8200. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 18 de março de 2024. **A Oficial:**

R- 04- M- 17.312. PROT. 51.660- 1- 27.02.2024- Pagamento ao viúvo meeiro e herdeiro:JAMIL RODRIGUES DE PONTES, brasileiro, agricultor, viúvo, não convivente em união estável, portadora da C.I. RG nº.1.629.049-PR e do CPF nº. 131.409.229-49, residente e domiciliado na Rua João Carneiro de Melo, 146, em Sapopema-PR;**RONALDO MORAES DE PONTES,** brasileiro, agricultor, solteiro, não convivente em união estável, maior e capaz, portador da Carteira de Identidade RG nº.8.706.992-3 SESP/PR e do CPF nº. 036.895.049-29, residente e domiciliado na Rua das Palmeiras, 9, Jardim Ideal, em Sapopema-PR, CEP: 84.290-000.**TRANSMITENTE: O ESPÓLIO NILZA MORAES DE PONTES-** CPF nº.015.299.429-77. **TÍTULO:** Inventário. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário lavrada pelo Tabelião João Maria de Souza Lima Sobrinho em 15 /02/2024- Lvº 75- Fls.013 a 014. **VALOR DO IMÓVEL R$** 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constante da escritura. **ITCMD:** nº 202400003929-0. Certidão negativa Débitos Tributos Federais e a divida ativa união nº 0F97.B409.B86B.F30B, data emissão: 07/02/2024, valida até 05/08/2024; Foi emitido a DOI. Certidão Negativa Impostos P.M. Sapopema nº 146/2024, datada 07/02/2024, valida por 30 dias. Certidão negativa Vara do Trabalho nº 8930073/2024. Certidão negativa débitos Tributos Estaduais nº 032822202-37, data emissão: 07/02/2024, valida até 06/06/2024. Funrejus foi recolhido no Tabelionato Valor R$ 300,00, guia nº 14000000000010124185-8. Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Advogado assistente: Ademir Pereira Jardim. **PARTILHA DO BEM:** Haverá para este pagamento ao viúvo meeiro **:JAMIL RODRIGUES DE PONTES, a proporção de 50% do imóvel ou seja 311,50 m2, correspondente a R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);RONALDO MORAES DE PONTES,a proporção de 50% do imóvel ou seja 311,50 m2, correspondente a R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).** Selo nº SFRI2.P5vzv.F9bNX-VEcE9.F421q. Deste VRC: 4.312,00. R$ 1.194,42. Selo R$ 8,00. ISS R$47,7768. Fundep R$59,7210. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 18 de março de 2024. **A OFICIAL:**

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASHX-RM3TE-JU9WM-9S3QF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **JSOH1JMS**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0017312-26

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
17.312	02 V	REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
Vanil de Oliveira Souza:

R- 05- M- 17.312. PROT. 52.036-1 - 16.05.2024- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário nº C40721495-6, emitida em Curiúva PR, aos 08/05/2024, **JAMIL RODRIGUES DE PONTES**, brasileiro, Produtor Agropecuário, viúvo, portador da carteira de identidade RG nº 1.629.049 SSP/PR e do CPF nº.131.409.229-49, residente e domiciliado na Rua João Carneiro de Melo, 146, bairro centro, em Sapopema-PR; **RONALDO MORAES DE PONTES**, brasileiro, Produtor Agropecuário, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.706.992-3 SESP/PR e do CPF nº.036.895.049-29, residente e domiciliado no Sitio Poço Grande, s/nº, bairro zona rural, em Sapopema-PR; alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor de **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A**, instituição financeira brasileira privada; Agente Financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social-BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrita no CNPJ nº 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil nº 3.940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, para a garantia de uma dívida no valor de R$ 130.000,00 (cento de trinta mil reais) a ser paga em parcelas, vencendo-se a primeira parcela em 15/04/2025 e a última em 15/04/2032, aos juros de taxa anual de 6,00000%. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título que fica arquivado nesta serventia sob nº 52.036, prenotado em 16/05/2024. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).Compareceram no ato da assinatura da aludida cédula como **EMITENTE**: **RONALDO MORAES DE PONTES**, já qualificado. **INTERVENIENTE GARANTIDOR**: **JAMIL RODRIGUES DE PONTES**, já qualificado. Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Funrejus: isento (Item 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus). **Selo nº SFRI2.m5ZMv.CKzHu-vyPan.F420q.** Deste VRC: 2.156,00 R$ 597,21. Selo R$ 8,00. ISS R$ 23,8884. FUNDEP R$ 29,8605. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 29 de maio de 2024. **A OFICIAL:**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASHX-RM3TE-JU9WM-9S3QF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **JSOH1JMS**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0017312-26

MATRÍCULA 17.312 | FOLHA 03 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

AV- 06- M- 17.312. PROT. 55.753-1-22.09.2026- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: A requerimento do **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A,** pessoa juridica de direito privado inscrita no CNPJ nº. 01.181.521/0001-55, com sede Av. Brasil nº3940 em Porto Alegre RS, na qualidade de credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária em Garantia nº C407214956, firmado em 08/05/2024, registrado sob nº 05- M- 17.312, vem por seu representante legal:COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA, VALE DO RIBEIRA E FORÇA DOS VENTOS, requerer em seu favor nos termos do art.26 7º da Lei nº 9.514/97, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes: **JAMIL RODRIGUES DE PONTES e RONALDO MORAES DE PONTES**, ja qualificados, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A. VALOR DA DÍVIDA: R$ R$** 251.234,38(duzentos cinquenta um mil e duzentos trinta quatro reais e trinta oito centavos). **ITBI nº** 10308 guia de arrecadação nº 348033 P.M. Sapopema PR. Funrejus foi recolhido valor R$ 502,47 guia nº 14000000013386956-9. Foi emitido a DOI. Selo nº SFRI2. d5Qav.dGvKJ-Zkvov.F420p. Deste VRC: 4.312,00. R$ 1.194,42. Selo R$ 8,00. ISS R$47,7768. Fadep R$59,7210. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 15 de outubro de 2026. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.GJzwP.OFz9K
LV8aP.F420p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Esta cópia confere com original.
O referido é verdade e dou fé.
Assinado digitalmente
Vanil de Oliveira Souza
Curiúva, 15 de outubro de 2026

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASHX-RM3TE-JU9WM-9S3QF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **JSOH1JMS**
Consulta disponível por 30 dias