Extrato do consorciado - 10/11/2026 08:53:32

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\KATIA MARIA APARECIDA DA SILVA

Grupo: **040146** Cota: **##54 00**

Dados do plano

Data venda:	25/04/2022	**Data Adesão:**	25/04/2022	**Tipo de venda:**	CANAL INTERNO PJ
1º assembleia:	24/05/2022 006	**Taxa adm.:**	23,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	240 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	240 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,4640	**Último reajuste em:**	01/01/2026
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,5583	**Próximo reajuste em:**	23/01/2027
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		

Assemb. Atual: 27/11/2026 060 **Vencimento:** 16/11/2026 **Local:** ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda: 000001 ITAÚ
Filial adm.: 000001 ITAÚ
Convênio:

Ponto de venda: 002731 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Comissionado: 002731 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Camp. Venda:

Sit. de cobrança: NORMAL **NM. Cobrador:**
Bem: 000172 IMOVEL PADRAO 400 MIL

Data última sit.: 04/11/2026 18:42:44
Valor crédito: 510.123,00

Data prevista para o encerramento: 26/11/2041

Data do ultimo vencimento: 18/11/2041

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	16,5346	0,0000	83,4654	100,0000
% antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL:	16,5346	0,0000	83,4654	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,4640
Ideal pago:	16,4940
Diferença:	-0,0406
Ideal Devido:	83,5060

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	2.848,02

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
060	185729755	001-0 RECBTO. PARCELA	16/11/2026	05/11/2026	000172	510.123,00	2.848,02	2.848,02	0,00	0,00	0,00	0,4640	0,0000
050	170987584	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2026	15/01/2026	000172	480.794,00	2.839,82	2.904,25	0,00	0,00	282,47	0,4531	-0,0111
049	169821718	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2025	22/12/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.912,42	56,80	6,63	282,47	0,4436	-0,0016
048	168819695	001-0 RECBTO. PARCELA	17/11/2025	05/12/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.912,42	56,80	17,04	282,47	0,4418	0,0002
047	167027337	001-0 RECBTO. PARCELA	15/10/2025	17/10/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.905,21	56,80	1,89	282,47	0,4432	-0,0012
046	166551681	001-0 RECBTO. PARCELA	15/09/2025	09/10/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.905,21	56,80	22,72	282,47	0,4396	0,0024
045	164619471	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2025	27/08/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.839,82	56,80	8,52	282,47	0,4307	0,0113
044	162989052	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2025	15/07/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.839,82	0,00	0,00	282,47	0,4420	0,0000
043	161800628	001-0 RECBTO. PARCELA	16/06/2025	16/06/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.900,40	0,00	0,00	282,47	0,4525	-0,0105
042	160776802	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2025	19/05/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.839,82	56,80	3,79	282,47	0,4315	0,0105
041	159642960	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2025	15/04/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.900,40	0,00	0,00	282,47	0,4525	-0,0105
040	158773913	001-0 RECBTO. PARCELA	17/03/2025	24/03/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.908,09	56,80	6,63	282,47	0,4428	-0,0008
039	157799650	001-0 RECBTO. PARCELA	17/02/2025	26/02/2025	000172	480.794,00	2.839,82	2.908,09	56,80	8,52	282,47	0,4425	-0,0005
038	156480088	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2025	17/01/2025	000172	452.129,00	2.670,50	2.730,63	53,41	1,78	265,63	0,4429	-0,0009
037	155690604	001-0 RECBTO. PARCELA	16/12/2024	03/01/2025	000172	452.129,00	2.670,50	2.730,63	53,41	16,02	265,63	0,4403	0,0017
036	154399359	001-0 RECBTO. PARCELA	18/11/2024	26/11/2024	000172	452.129,00	2.670,50	2.670,50	53,41	7,12	265,63	0,4309	0,0111
035	152933061	001-0 RECBTO. PARCELA	15/10/2024	15/10/2024	000172	452.129,00	2.670,50	2.724,76	0,00	0,00	265,63	0,4520	-0,0100
034	151858725	001-0 RECBTO. PARCELA	16/09/2024	17/09/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.727,47	53,41	0,89	265,63	0,4425	-0,0005
033	150732588	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2024	19/08/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.730,63	53,41	3,56	265,63	0,4426	-0,0006
032	149750624	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2024	23/07/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.670,50	53,41	7,12	265,63	0,4309	0,0111
031	148447779	001-0 RECBTO. PARCELA	17/06/2024	17/06/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.725,66	0,00	0,00	265,63	0,4521	-0,0101
030	147393412	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2024	17/05/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.730,18	53,41	1,78	265,63	0,4428	-0,0008
029	146435551	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2024	22/04/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.670,50	53,41	6,23	265,63	0,4310	0,0110
028	145178870	001-0 RECBTO. PARCELA	15/03/2024	15/03/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.670,50	0,00	0,00	265,63	0,4420	0,0000
027	144108792	001-0 RECBTO. PARCELA	15/02/2024	15/02/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.756,40	0,00	0,00	265,63	0,4578	-0,0158
026	143044253	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2024	15/01/2024	000172	452.128,32	2.670,50	2.584,69	0,00	0,00	265,63	0,4262	0,0158
025	142021547	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2023	15/12/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.584,69	0,00	0,00	257,09	0,4420	0,0000
024	140942323	001-0 RECBTO. PARCELA	16/11/2023	16/11/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.637,20	0,00	0,00	257,09	0,4520	-0,0100
023	139931754	001-0 RECBTO. PARCELA	16/10/2023	17/10/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.638,95	51,69	0,86	257,09	0,4423	-0,0003
022	138929885	001-0 RECBTO. PARCELA	15/09/2023	18/09/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.584,69	51,69	2,58	257,09	0,4317	0,0103
021	137769061	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2023	15/08/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.642,45	0,00	0,00	257,09	0,4530	-0,0110
020	136992752	001-0 RECBTO. PARCELA	17/07/2023	24/07/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.584,69	51,69	6,03	257,09	0,4310	0,0110
019	135714810	001-0 RECBTO. PARCELA	15/06/2023	15/06/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.584,69	0,00	0,00	257,09	0,4420	0,0000
018	134716230	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2023	15/05/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.642,45	0,00	0,00	257,09	0,4530	-0,0110
017	134035788	001-0 RECBTO. PARCELA	17/04/2023	24/04/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.584,69	51,69	6,03	257,09	0,4310	0,0110
016	133032001	001-0 RECBTO. PARCELA	15/03/2023	15/03/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.584,69	0,00	0,00	257,09	0,4420	0,0000
015	132248778	001-0 RECBTO. PARCELA	15/02/2023	15/02/2023	000172	437.600,00	2.584,69	2.806,99	0,00	0,00	257,09	0,4842	-0,0422
014	131429524	001-0 RECBTO. PARCELA	16/01/2023	16/01/2023	000172	437.600,00	2.584,55	2.362,60	0,00	0,00	257,09	0,0119	0,0013
013	130628075	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2022	15/12/2022	000172	400.000,00	2.363,00	2.363,00	0,00	0,00	235,00	0,0131	0,0000
012	129866487	001-0 RECBTO. PARCELA	16/11/2022	16/11/2022	000172	400.000,00	2.370,20	2.370,20	0,00	0,00	235,00	0,0131	0,0000
011	129143531	001-0 RECBTO. PARCELA	17/10/2022	17/10/2022	000172	400.000,00	2.362,60	2.402,60	0,00	0,00	235,00	0,0133	-0,0002
010	128387156	001-0 RECBTO. PARCELA	15/09/2022	16/09/2022	000172	400.000,00	2.362,60	2.373,80	47,25	0,79	235,00	0,0129	0,0002
009	127586483	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2022	15/08/2022	000172	400.000,00	2.362,60	2.402,60	0,00	0,00	235,00	0,0133	-0,0002
008	126939117	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2022	20/07/2022	000172	400.000,00	2.362,60	2.362,60	47,25	3,94	235,00	0,0128	0,0003
007	126154932	001-0 RECBTO. PARCELA	15/06/2022	15/06/2022	000172	400.000,00	2.362,60	2.362,60	0,00	0,00	235,00	0,0131	0,0000
006	124911696	001-0 RECBTO. PARCELA	16/05/2022	25/04/2022	000172	400.000,00	2.362,60	2.362,60	0,00	0,00	235,00	0,0131	0,0000
						TOTAIS:	121.567,30	122.885,80	1.182,94	140,47	1.807,91	16,5346	-0,0406
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
061	005042712	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	15/12/2026	000172	510.123,00	395,69	0,00	0,00	0,00	0,0000
					TOTAIS:	395,69	0,00	0,00	0,00	0,0000

Extrato do consorciado - 10/11/2026 08:53:32

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\KATIA MARIA APARECIDA DA SILVA

Grupo: **040146** Cota: **##54 00**

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	75.782,31	16,5346
Fundo de Reserva:	1.753,77	0,3915
Taxa de Administração:	32.218,40	7,5677
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	11.807,91	
Multas:	1.182,94	
Juros:	140,47	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	122.885,80	24,4938

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 046

Em Atraso:	**1 a 30 dias:**	000	0,0000
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
	Qtde Total Atraso:	000	0,0000

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	425.983,31	83,5060
Fundo de Reserva:	8.205,64	1,6086
Taxa de Administração:	78.516,27	15,3916
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	395,69	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	513.100,91	100,5062

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 180 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIIIIIIIIP----------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado	26/04/2022
Transferência de Cota	22/10/2026
Reativação de Cota	04/11/2026
Abono de Multa/Juros Adm	04/11/2026
Percentual Ideal/Rateado	04/11/2026

(*) Negociação pendente.