



Prefeitura do Município de Osasco  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (\*)  
IPTU - 2025

VIA  
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

22/05/2025

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO  
VINICIUS JODAS BOZI

CDC

8008621175

LOCALIZAÇÃO  
VIA TRANSVERSAL SUL, 169 - AP 56 - Novo Osasco - Osasco - SP - 06045-420

Nº CONTROLE  
182.017

INSCRIÇÃO CADASTRAL  
23243.54.49.0700.06.035.05

TIPO LANÇAMENTO  
Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	6366,31	BASE DE CÁLCULO	161,14
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	12197,45	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	5,38	TESTADA IDEAL	0,0573
VALOR VENAL DO TERRENO	1.397,15	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	111.404,68
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	112.801,83
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.240,82
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	4
VALOR TAXA	301,29	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.542,10	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	129,83

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	10/02/2025	154,21	20,51	174,72	ATRASADA
	002	10/03/2025	154,21	18,81	173,02	ATRASADA
	003	10/04/2025	154,21	17,12	171,33	ATRASADA
	004	09/05/2025	154,21	6,62	160,83	ATRASADA
	005	10/06/2025	154,21	0,00	154,21	ABERTA
	006	10/07/2025	154,21	0,00	154,21	ABERTA
	007	11/08/2025	154,21	0,00	154,21	ABERTA
	008	10/09/2025	154,21	0,00	154,21	ABERTA
	009	10/10/2025	154,21	0,00	154,21	ABERTA
	010	10/11/2025	154,21	0,00	154,21	ABERTA

SALDO TOTAL: 1605,16

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(\*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES