



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9J4M2-XXKCT-FBW4Q-UK485>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 39.817

FOLHA

01

RUBRICA

CNM 129429.2.0039817-19

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 62-B (sessenta e dois traço B), 6º andar ou 7º pavimento, do Edifício Marajó, sob nº 601, de frente para a Rua General Rondon, com área construída de 223,2236 metros quadrados, área comum de 21,12436 metros quadrados, **área real total correspondente de 244,34796 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,0792005 ou quota do terreno de 52,272364 metros quadrados; no lote nº 259 (duzentos e cinquenta e nove), da quadra nº 6 (seis), quadrante N-O, situado na Vila Madureira, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.17.52.0144-017.

PROPRIETÁRIO: IVAN HORN (CI-RG-4.207.452-7-SESP-PR e CPF-563.941.959-87), brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Rua General Rondon, 601, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-27.320, Registro Geral, de 27 de janeiro de 1993, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local (SELO FUNARPEN SFRII.OJAsP.ChUva-XzpL8.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 27 de maio de 2025. (a) Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

R-1-39.817 - Prot. 115.406, L. 1-O, em 13-05-2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - IVAN HORN, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA - SICREDI CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA PR/SP (CNPJ-81.466.286/0001-05)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Ernesto Vilela, 1001, Bairro Nova Rússia, Ponta Grossa-PR, conforme Cédula de Crédito Bancário nº C50430199-0, datada de 9 de janeiro de 2025, em garantia da dívida no valor de R\$ 792.652,69 (setecentos e noventa e dois mil e seiscentos e cinquenta e dois reais e sessenta e nove centavos) englobado. Os pagamentos serão efetuados através de 5 (cinco) parcelas iguais e sucessivas, vencendo em 10 de janeiro de 2026, 10 de janeiro de 2027, 10 de janeiro de 2028, 10 de janeiro de 2029 e 10 de janeiro de 2030, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais), sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso, nos termos da Lei nº 9.514/97 e art. 26 e seg. da Lei nº 10.931/04; obrigam-se as partes pelas demais condições do título (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Contribuição condominial quitada conforme o parágrafo único do art. 4º da Lei nº 4.591/64 - Consulta CNIB - HASH nºs o9bzrk9yqi, daoi48kivi e 1z0g7j8rfp - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.W56wv.Mzjfs-dZMeH.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 27 de maio de 2025. Dou fé. (a) Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

SEGUE NO VERSO

39.817

MATRÍCULA

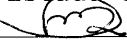


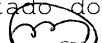


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9J4M2-XXKCT-FBW4Q-UK485>

CONTINUAÇÃO

AV-2-39.817 - Prot. 127.416, L. 1-Q, em 24-07-2026 - **ALTERAÇÃO DE NOME DO CREDOR** - Nos termos do Requerimento, de 31 de julho de 2026, instruído com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20256002622, em 10 de dezembro de 2025, procedo esta averbação para constar a alteração do nome da credora da alienação fiduciária registrada sob nº **R-1 acima**, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS, GRANDE CURITIBA, VALE DO RIBEIRA E FORÇA DOS VENTOS** - Sicredi Campos Gerais e Grande Curitiba PR/SP (CNPJ-81.466.286/0001-05), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Ernesto Vilela, 1001, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR (Emolumentos: VRCEExt. 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - 21,81 - FUNDEP R\$ 4,36 - ISS R\$ 1,75 - SELO FUNARPEN SFR12.35Cov.KNjOc-Kyxe8.1426p R\$ 8,00 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 26 de agosto de 2026. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-39.817 - Prot. 127.416, L. 1-Q, em 24-07-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 31 de julho de 2026, instruído com as provas das intimações, comunicações de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 8370/2026 - quitado em 17-7-2026 - sobre a avaliação de **R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS, GRANDE CURITIBA, VALE DO RIBEIRA E FORÇA DOS VENTOS**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000013140207-8 - quitado em 30-7-2026 - s/R\$ 635.000,00 - R\$ 1.270,00 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCEExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFR12.357ov.KNjOc-Hyje8.1426p R\$ 8,00 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 26 de agosto de 2026. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 39.817,
Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 02 de setembro de 2026
Assinado digitalmente.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.3JtoP.KNIOc
2yqM8.1426p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 129429.2.0039817-19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

