



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 0000379-81.2023.8.16.0108.0019

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terras sob nº 09-E, da quadra E, do CONDOMÍNIO FLOR DE LARANJEIRA, com área privativa de 1.000,048 metros quadrados, área comum de 157,591 metros quadrados, área total de 1.157,639 metros quadrados e fração ideal de solo de 0,638%, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Frente: 17,858 metros, no rumo 35°50'00"NW confrontando com a Rua Projetada. Lado Esquerdo: 56,00 metros, no rumo 54°11'59"SW confrontando com o lote 08-E. Fundos: 17,858 metros, no rumo 35°50'00"SE confrontando com o Lote Rural 156-B. Lado Direito: 56,00 metros, no rumo 54°11'59"NE confrontando com o lote 10-E.

CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES:

Trata-se de terreno localizado na parte inferior do loteamento Flor de Laranjeiras, servido por asfalto e iluminação, a 5 quilômetros do centro de Mandaguaçu.



FIXAÇÃO DE PARÂMETROS VALORATIVOS:

*Para apurar o valor do imóvel foram feitas pesquisas junto aos corretores de imóveis e sites de vendas, proprietários de imóveis da região e negócios realizados recentemente, assim, **avalio o imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).***

Mandaguaçu, 9 de junho de 2024.

THIAGO ALBERTO PARIZZOTTO

Oficial de Justiça

(Assinado digitalmente)

