

Livro Nº 2

Matrícula
2.960

Registro Geral

Folha
01



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão
Estado do Paraná
2º Ofício

[Handwritten signature]

DATA 27/06/1977= LOTE URBANO nº 12 da QUADRA nº 19 do Patrimônio Francisco Beltrão-1ª Parte, 4ª Secção- Colônia Missões-situado nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão-Pr.- 2ª CIRCUNSCRIÇÃO- Com a área de 484,00m2 (quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados).- Com os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: por linhas secas, medindo 11,00metros confronta com o lote nº 11 da mesma quadra.- SULESTE: por uma linha seca, medindo 44,00m confronta com o lote nº 13 da mesma quadra.- SUDOESTE: por linhas secas, medindo 11,00metros confronta com a Rua Bolívia.- NOROESTE: por linhas secas, medindo 44,00metros, confronta com os lotes nºs 1,2,3, e 4 da mesma quadra. - REGISTRO ANTERIOR sob o nº 1.197, livro nº 3-A, deste 2º Ofício.- Distribuído sob o nº 1788.- PROPRIETÁRIO: ANTONIO JOSÉ DE SOUZA e sua mulher Da. MARIA RODRIGUES DE SOUZA, brasileiros, casados, ele agrimensor, ela do lar, portador do TE.nº 2308-69ª Zona, inscrito no CPFMF sob nº 127724109.7. O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 27 de junho de 1977.

R-1-M-2.960= Data 27/06/1977= Transferência= Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelião desta cidade, Sr. Bairon Coelho de Souza, no livro nº 24, fls.65/66vº, em 22 de julho de 1975; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIZ ROSA GUIMARÃES, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, filho de Osvaldo e Maria Nunes Guimarães, nascido em Mangueirinha-Pr., em 04.02.50, portador do TE.nº 43.267-69ª Zona Eleitoral; por compra feita de ANTONIO JOSE DE SOUZA e sua mulher Da. MARIA RODRIGUES DE SOUZA, brasileiros, casados, ele agrimensor, ela do lar, portador do TE.nº 2308- 69ª Zona Eleitoral, e inscritos no CPFMF sob nº 127724109.7. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 27 de junho de 1977. Custas Cr\$.188,00

DATA: 04/05/1.995. R-2-M-2.960. Transferência: Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade, Sr. Lincoln Coelho de Souza, às fls. 78, do livro nº 125, em data de 26 de ABRIL de 1.995., o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido em COMUM nas mesmas proporções pelos srs. "WANDERLEY CORREIA GUIMARÃES e VALDEMIR CORREIA GUIMARÃES", brasileiros, solteiros, filhos do sr. Luiz Rosa Guimarães o primeiro, maior, nascido aos 25.05.72, pedreiro, portador da CI-RG-6.507.393-5-PR e CPF-940.609.249-20, o segundo menor púbere com 20 anos, nascido aos 12.02.75, militar, portador da CI-RG-5.958.895-8-PR, e CPF-880.736.889-72 residentes nesta Cidade, por compra feita do sr. LUIZ ROSA GUIMARÃES e sua esposa MARIA ANTONIA CORREA GUIMARÃES, brasileiros, casados, inscritos no CPF 431.624.799-91, ele carpinteiro aposentado, portador da CI-RG-1.814.995-8-PR ela do lar, portadora da CI-RG-3.773.531.5-PR, residentes nesta Cidade, pelo preço de R\$3.200,00(TRES MIL E DUZENTOS REAIS). CONDIÇÕES: as constantes na escritura. Foram apresentadas a Guia de recolhimento de Imposto Inter-Vivos e certidões negativas. Distribuído nesta data. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 04 de MAIO de 1.995.- Custas Cr\$.485,000 vrc.

vide verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXTC GULCU DABVN S6CMU

Livro Nº 2
Matrícula
2.960

Registro Geral
Folha
01vº



Comarca de Francisco Beltrão
Estado do Paraná
2º Ofício

DATA: 29/05/2012. R-3-M-2.960. Protocolo nº 63.772(18/05/2012). Transferência. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 145/146/147 do livro nº 333-A, em data de 14 de MAIO de 2.012, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **VALDEMIR CORREIA GUIMARÃES**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da CLRG nº 5.958.895-8-SSP/PR com expedição em 17/04/2006 e inscrito no CPF/MF sob nº 880.736.889/72, residente e domiciliado na Rua Bolívia, nº 70, Bairro Entre Rios, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, por compra feita de **WANDERLEY CORREIA GUIMARÃES**, brasileiro, solteiro, contra mestre, portador da CLRG nº 6.507.393-5/SSP/PR com expedição em 12/06/1992 e inscrito no CPF/MF sob nº 940.609.249-20, residente e domiciliado na Rua Fernando Ferrari, nº 280, Bairro Luther King, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, No ato representado por **ARIEL DE MACEDO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de cartório, portador da CLRG nº 9.162.562-8/SSP/PR com expedição em 25/10/2000 e inscrito no CPF/MF sob nº 052.117.599/96, residentes e domiciliado na Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 580, Bairro São Miguel, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, conforme substabelecimento público lavrado no 1º tabelionato de notas às fls. 014, do Livro nº 19-S, aos 11/05/2012, pelo preço de R\$37.500,00, e avaliado pela PM local em R\$37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos nº 01571-7/2012 Indicação Fiscal sob nº 01.02.000.0019.0012.000 no valor R\$774,20, CND Municipal nº 2613/2012, Certidão Negativa para efeitos Cíveis emitida em 10/05/2012, e Funrejus nº 120084284300089800 no valor de R\$75,00. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. Subscrito por Caroline Silva dos Santos (auxiliar). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 29 de MAIO de 2.012.
C: 4.312,00 VRC - R\$607,99

R-4-2.960. Protocolo nº 92.313(01/11/2023). Penhora Judicial: Proceder-se o presente registro, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade de Francisco Beltrão - PR., extraído dos Autos nº0004570-07.2010.8.16.0083, em que é exequente Denis Sauer e executado Valdemir Correia Guimares, para constar que o imóvel desta matrícula, ficará PENHORADO junto àqueles autos. Valor da causa R\$16.847,93, funrejus sob nº14000000009801553-8 no valor de R\$33,70. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 09 de novembro de 2023

Selo de Fiscalização: SFR12.55Xdv.4kPy6-y2YGU.F483q. C: 513,00 VRC - R\$ 126,20; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 3,16; Fadep: R\$ 6,31; Total: R\$ 143,67. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$ 1,72; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,04; Fadep: R\$ 0,09; Funrejus: R\$ 0,43; Total: R\$ 2,53. Selo Funarpen: SFR13.tJmdt.Ch12X-f2kM6.F483q. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$ 2,46; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,06; Fadep: R\$ 0,12; Funrejus: R\$ 0,62; Total: R\$ 3,51. Selo Funarpen: SFR13.tJddt.Ch12X-Y29M6.F483q.

Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 - Sala 62 - Fone (46)3035-4732
85.601-600 - Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.
Dou fé
04 de dezembro de 2023

Jéssica Mattes - Auxiliar
Certidão fornecida nos termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.55MPv.Cscq
L-L5yfI.F483q
<https://selo.funarpen.com.br>