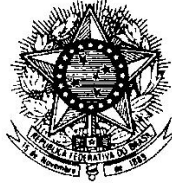


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

14.418

FICHA

N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 594,71m², (quinhentos e noventa e quatro metros e setenta e um decímetros quadrados) constituído pelo lote n.º 04 da quadra 624, situado na Rua Nelson Bianchi, no Bairro Portal, Fraiburgo/SC, Confrontando: Frente, na extensão de 19,28 metros, com a citada Rua; Fundos, na extensão de 20,56 metros, com o lote 11; Lado Direito, na extensão de 29,89 metros, com o lote 05; e, Lado Esquerdo, na extensão de 29,86 metros, com o lote 03. = = = = =
PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede em Fraiburgo/SC, na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior. = = = = =
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob n.º 1/10.945, deste ofício. Fraiburgo, 27 de Dezembro de 2018. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade/AG. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 1/14.418 - CAUÇÃO, conforme requerimento datado de 22/11/2018, em conformidade com a averbação n.º 3/10.945, bem como Decreto Municipal n.º 009/2016 de 18/01/2016 (Substituição de Caução), de acordo com o termo arquivado anexo ao processo do Loteamento Portal, fica caucionado em favor do Município de Fraiburgo/SC, o imóvel objeto da presente matrícula, como garantia pela execução das obras de Infra Estrutura em Loteamento, estabelecidas no referido termo. Prot. 48.813 de 28/11/2018. Eml.: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,95 + ISS: R\$ 3,13. Fraiburgo, 27 de Dezembro de 2018. Selo de fiscalização: FIS29986-D5JK. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade/AG. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 2/14.418 - CANCELAMENTO da caução, constante do registro n.º 1/14.418, por "Substituição do imóvel da Garantia de Caução" autorizada pelo Município de Fraiburgo/SC, através do Decreto n.º 009/2016, de 18/01/2016, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 48.813 de 28/11/2018. Eml.: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,95 + ISS: R\$ 3,13. Fraiburgo, 27 de Dezembro de 2018. Selo de fiscalização: FIS29954-ZKYU. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade/AG. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 3/14.418 - ATO RETIFICADOR: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n.º 6.015/73 e alterações posteriores, em face erro cometido na transposição, fica retificado o valor dos emolumentos, constante da averbação 1/14.418, de R\$ 104,45, para: Não devido - Art. 666, Único do CN CGJ/SC (por se tratar de transposição de ato). Ficam ratificados os demais termos do referido registro. Prot. 48.813 de 28/11/2018. Eml.: Não incide. Fraiburgo, 04 de Janeiro de 2019. Selo de fiscalização: FJD50510-MUS7. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade/AG. Oficial Substituto:


=====

AVERBAÇÃO 4/14.418 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento datado de 05/04/2021, instruído com Certidão do Cartório Distribuição da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, emitida em 05/04/2021, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, foi distribuída pelos Autos de n.º 5005649-42.2020.8.24.0024, a ação Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE:** ADRIANO PELISSARO REZZADORI, brasileiro, casado, advogado, CPF 004 945 889-26, RG

MATRÍCULA N.º
14.418

CONTINUAÇÃO

3.947.856-1/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Antonio Marafon, nº 410, Apto. 101, Bairro Marafon, Videira/SC; e, DOUGLAS DAVI FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, CPF 650 282 289-49, RG 4.519.470/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Videira, nº 505, Centro, Fraiburgo/SC. EXECUTADA: INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior, Fraiburgo/SC. VALOR ATRIBUÍDO A CAUSA: R\$ 519.498,16 (quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos). Prot. 54.294 de 05/04/2021. Eml.: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 2,72. Fraiburgo, 09 de Abril de 2021. Selo de fiscalização: GCG88163-FSGC. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO