





Valide aqui  
este documento

CNM 080549.2.0076804-22

**CONTINUAÇÃO**

Av.2-76.804-**CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES**: Protocolado sob nº 220.928, em 23/11/2009. Nos termos do requerimento e a nota promissória, aqui arquivados, cancela-se a Cláusula Resolutiva constante do R.1 desta matrícula, face a quitação da dívida. Custas: 630(vrc)-R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. (aan/ambv). Curitiba, 25 de novembro de 2009. REG:

AV.3-76.804- **CONCLUSÃO**: Protocolado sob nº 239.202, em 27/06/2011. Nos termos dos documentos que ficam arquivados (Av.7 - matrícula nº 71.453), averba-se que a **unidade nº 05**, integrante do **Condomínio Residencial Marcos M. Filho**, foi concluída. Custas: 60(vrc)-R\$8,46. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 04 de julho de 2011. REGISTRADORA:

**R-04/76.804 - PENHORA**: Protocolado sob nº 375.505, em 18/04/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Certidão de Penhora, expedida em 12/04/2023, por Ordem do MM. Juízo Criminal da 3ª Vara Criminal da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 0001548-6820218160013, na qual figuram como Exequente **TREE SERVICOS, COMERCIALIZACAO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.132.905/0001-80, e como Executada DEBORA LEMOS, inscrita no CPF/MF sob nº 027.705.469-96, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$13.000.000,00 (treze milhões de reais). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRII.tJdP.darid-FQvOG.F389q. Curitiba-PR, 27 de abril de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador  
Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*

**CERTIDÃO DIGITAL**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **76804** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 278.150. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82

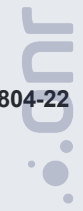
Curitiba - PR, 20 de março de 2026.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2753JvC4r2F76eOhF389p - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MTZ2-G7N6J-UWGJL-G25C3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

