OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1279

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "L" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "ORQUIDEA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua Durvalina Santos Incerti (antiga rua B)**, com as seguintes medidas e confrontações:- ao Norte, frente para a rua Durvalina Santos Incerti, medindo 21,50 (vinte e um metros e cinquenta centimetros); ao Sul, fundos divide com terreno de Maria de Lourdes Fagundes, sucessora de Alfredo Freire de Almeida, medindo 27,00 (vinte e sete) metros; ao Leste, divide com lote J medindo 28,00 (vinte e oito) metros; ao Oeste, divide com a rua 09 de Julho, medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centimetros); perfazendo uma area de 413,87 (quatrocentos e treze metros e oitenta e sete centimetros) quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matriculas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"ORQUIDEA"**, foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matricula nº **2.586**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP Oficial de Registro de Imóveis, aos 10 (dez reais) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1280

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "D" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "LILAS"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua 9 de Julho**, com as seguintes medidas e confrontações:- ao Oeste, frente para a rua 9 de Julho, medindo 10,00 (dez) metros; ao Leste, fundos divide com lote G medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, divide com lote C medindo 26,00 (vinte e seis) metros; ao Sul, divide com lote E medindo 26,00 (vinte e seis) metros; perfazendo uma area de 260,00 (duzentos e sessenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"LILAS"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.587**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu ..... (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1281

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "E" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "LILAS"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua 9 de Julho,** com as seguintes medidas e confrontações:- ao Oeste, frente para a rua 9 de Julho, medindo 10,00 (dez) metros; ao Leste, fundos divide com lote G medindo 10,00 (dez) metros: ao Norte, divide com lote D medindo 26,00 (vinte e seis) metros; ao Sul, divide com lote F medindo 26,00 (vinte e seis) metros: perfazendo uma area de 260,00 (duzentos e sessenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI,** de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"LILAS"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.587**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu _____ (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1282

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "F" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "LILAS"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua 9 de Julho,** com as seguintes medidas e confrontações:- ao Oeste, frente para a rua 9 de Julho, medindo 10,00 (dez) metros; ao Leste, fundos divide com lote G medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, divide com lote E medindo 26,00 (vinte e seis) metros; ao Sul, divide com a rua Durvalina Santos Incerti (antiga rua B); medindo 26,00 (vinte e seis) metros perfazendo uma area de 260,00 (duzentos e sessenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maior, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI,** de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"LILAS"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.587**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu ..... (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1283

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "H" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "LILAS"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua Durvalina Santos Incerti (antiga rua B)**, com as seguintes medidas e confrontações:- ao Sul, frente para a rua Durvalina Santos Incerti, medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, fundos divide com lote P medindo 10,00 (dez) metros; ao Leste, divide com lote I medindo 30,00 (trinta) metros: ao Oeste, divide com lote G medindo 30,00 (trinta) metros; perfazendo uma area de 300,00 (trezentos) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI,** de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"LILAS"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matricula nº **2.587**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu _____ (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1284

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº de Controle 9827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "N" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "LILAS"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua C,** com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, frente para a rua C, medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centimetros); ao Sul, fundos divide com lote J medindo 10,00 (dez) metros; ao Leste, divide com terrenos de Silvino Lopes Ferreira, medindo 23,50 (vinte e três metros e cinquenta centimetros) e a 2ª 7,70 (sete metros e setenta centimetros); por duas linhas inclinadas; ao Oeste, divide com lote O medindo 30,00 (trinta) metros; perfazendo uma area de 361,60 (trezentos e sessenta e um metros e sessenta centimetros) quadrados, de propriedade da empresa, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI,** de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matriculas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"LILAS"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matricula nº **2.587** em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito) Eu (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

5285

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "O" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "LILAS"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua C**, com as seguintes medidas e confrontações:- ao Norte, frente para a rua C, medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centimetros); ao Sul, fundos divide com os lotes I e J medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centimetros); ao Leste, divide com lote N medindo 30,00 (trinta) metros; ao Oeste, divide com lote P medindo 30,00 (trinta) metros; perfazendo uma area de 315,00 (trezentos e quinze) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maior, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matriculas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"LILAS"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matricula nº **2.587**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

5286

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "P" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "LILAS"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua C**, com as seguintes medidas e confrontações:- ao Norte, frente para a rua C, medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centimetros); ao Sul, fundos divide com lote H e I medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centimetros); ao Leste, divide com lote O medindo 30,00 (trinta) metros; ao Oeste, divide com lote Q medindo 30,00 (trinta) metros; perfazendo uma area de 315,00 (trezentos e quinze) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maior, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"LILAS"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.587**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu _____ (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1287

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "Q" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "LILAS"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua C,** com as seguintes medidas e confrontações:- ao Norte, frente para a rua C, medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centimetros); ao Sul, fundos divide com lote G e H medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centimetros); ao Leste, divide com lote P medindo 30,00 (trinta) metros; ao Oeste, divide com os lotes A,B e C medindo 30,00 (trinta) metros; perfazendo uma area de 315,00 (trezentos e quinze) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI,** de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matriculas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"LILAS"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.587**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu _____ (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1289

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "F" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "VIOLETA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua 9 de Julho,** com as seguintes medidas e confrontações:- ao Oeste, frente para a rua 9 de Julho, medindo 10,00 (dez) metros; ao Leste, fundos, divide com lote G medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, divide com lote E medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; ao Sul, divide pela rua Felício Bandoni (antiga rua C) medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; perfazendo uma area de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI,** de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"VIOLETA"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.589**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

5289

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "G" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "VIOLETA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua Felício Bandoni (antiga rua C)**, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 (doze) metros, **FRENTE** (Sul) - para a rua Felício Bandoni; 12,00 (doze) metros, **FUNDOS** (Norte) - divide com o lote L; 30,00 (trinta) metros, **LADO DIREITO** (Leste) - de quem da rua Felício Bandoni, olha para o imóvel, divide com o lote H e 30,00 (trinta) metros **LADO ESQUERDO** (Oeste) - divide com os lotes D, E e F, perfazendo uma área de 360,00 (trezentos e sessenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matriculas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"VIOLETA"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matricula nº **2.589**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu (Rogerio Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "J" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "VIOLETA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua D,** com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, frente para a rua D medindo 10,00 (dez) metros; ao Sul, fundos dividide com lotes H,I medindo 15,00 (quinze) metros; ao Leste, divide com terreno de Silvino Lopes Ferreira (linha inclinada) medindo 31,50 (trinta e um metros e cinquenta centimetros); ao Oeste, divide com lote L medindo 30,50 (trinta metros e cinquenta centimetros); perfazendo uma area de 380,00 (trezentos e oitenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir. de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI,** de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"VIOLETA"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.589**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

3 2 PL
1

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Contrato 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "L" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "VIOLETA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua D**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, frente para a rua D medindo 10,00 (dez) metros; ao Sul, fundos divide com lotes G,H medindo 15,00 (quinze) metros; ao Leste, divide com lote J medindo 30,50 (trinta metros e cinquenta centimetros); ao Oeste, divide com os lotes A,B e C medindo 30,00 (trinta) metros; perfazendo uma area de 370,00 (trezentos e setenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"VIOLETA"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.589**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

5282

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "E" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "ORTENCIA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua C**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, frente para a rua C medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, fundos divide com o lote D medindo 10,00 (dez) metros; ao Leste, divide com lote F medindo 30,00 (trinta) metros; ao Oeste, divide com o lote D medindo 30,00 (trinta) metros; perfazendo uma area de 300,00 (trezentos) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá nº 700, inscrita no CGC/MF. sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maior, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"ORTENCIA"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.590**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu, _____ (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

3293

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, refernte ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "6" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "ORTENCIA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua 9 de Julho,** com as seguintes medidas e confrontações:- ao Leste, frente para a rua 9 de Julho medindo 10,00 (dez) metros; ao Oeste, fundos divide com o lote F medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, divide com lote H medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; ao Sul, divide para a rua C medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; perfazendo uma area de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI,** de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"ORTENCIA"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.590**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1294

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "I" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "ORTENCIA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua 9 de Julho**, com as seguintes medidas e confrontações:- ao Leste, frente para a rua 9 de Julho medindo 10,00 (dez) metros; ao Oeste, fundos divide com o lote F medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, divide com lote J medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; ao Sul, divide com lote H medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; perfazendo uma area de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"ORTENCIA"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.590**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu _____ (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

5285

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9 , que revendo neste Oficial de Registro, os livros a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "C" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "AÇUCENA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP, à **rua 09 de Julho**, com as seguintes medidas e confrontações:- ao Oeste, frente para a rua 9 de Julho medindo 10,00 (dez) metros; ao Leste, fundos divide com o lote E medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, divide com lote B medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; ao Sul, divide com lote D medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; perfazendo uma area de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.926.888/0001-26, havido em área maoir, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matriculas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **"AÇUCENA"** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matricula nº **2.591**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o imóvel de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP, Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu _____ (Rogério Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1296

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo os livros deste Oficial de Registro, a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "A" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "MARGARIDA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP; à **rua Walfrido Rolim de Moura,** com as seguintes medidas e confrontações:- 18,50 (dezoito metros e cinquenta centímetros), **FRENTE** (Oeste) - para a rua Walfrido Rolim de Moura; 18,00 (dezoito) metros, **FUNDOS** (leste) - divide com o lote L; 22,00 (vinte e dois) metros, **LADO DIREITO** (Sul) - de quem da rua Walfrido Rolim de Moura olha para o imóvel, divide com o lote B; e, 15,00 (quinze) metros, **LADO ESQUERDO** (Norte) - divide com a rua Lauro Miranda (antiga rua E), perfazendo uma área de 330,00 (trezentos e trinta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maior, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **MARGARIDA** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.592**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA, E COMERCIO, DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o lote de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP., Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008. Eu _____ (Rogerio Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1297

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 827/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo os livros deste Oficial de Registro, a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "B" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "MARGARIDA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP; à **rua Walfrido Rolim de Moura,** com as seguintes medidas e confrontações:- ao Oeste, frente para a rua Walfrido Rolim de Moura, medindo 12,00 (doze) metros; ao Leste, fundos divide com os lotes E e L medindo 11,00 (onze) metros; oa Norte, divide com lote A medindo 22,00 (vinte e dois) metros; ao Sul, divide com lote C medindo 26,00 (vinte e seis) metros; perfazendo uma area de 260,00 (duzentos e sessenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maior, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **MARGARIDA** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matricula nº **2.592**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA, E COMERCIO, DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o lote de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP., Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu _____ (Rogerio Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, a digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rua Eduardo Martins, 227 - Fone/Fax (15) 3532-1011 - CEP 18460-000 - ITARARÉ - SP

Fábio José Vaz
Designado

Thiago Joly Carneiro
Auxiliar

Claudionor Beltrão dos Santos
Escrevente

Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

3298

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo ao Ofício nº. de Controle 824/2003, datado de 05 de junho de 2008, referente ao Processo nº. 279.01.2003.001742-9, que revendo os livros deste Oficial de Registro, a seu cargo, deles, verifiquei constar que o **LOTE "J" DO DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "MARGARIDA"**, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP; à **rua 9 de Julho,** com as seguintes medidas e confrontações:- ao Leste, para a rua 9 de julho medindo 10,00 (dez) metros; ao Oeste, divide com lote L medindo 10,00 (dez) metros; ao Norte, divide com a rua Lauro Miranda (antiga rua E) medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; ao Sul, divide com lote I medindo 25,00 (vinte e cinco) metros; perfazendo uma area de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, de propriedade da empresa **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.926.888/0001-26, havido em área maior, de **NILO JACOPETTI** e sua mulher **ZILDA CORREA RIBAS JACOPETTI**, de conformidade com a Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 08 de setembro de 1976, às fls. 021 do livro 080, no 2º Cartório de Notas local, devidamente registrada neste Oficial de Registro sob nº 02 nas matrículas nº **261** e **262** em 30 de setembro de 1976. **CERTIFICO MAIS** que, o desmembramento denominado **MARGARIDA** foi averbado neste Oficial de Registro sob nº 01 na matrícula nº **2.592**, em 25 de janeiro de 1979. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo os demais livros deste Oficial de Registro, deles, verifiquei não constar ter a proprietária, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA. E COMERCIO. DE CALCAREOS**, alienado, hipotecado ou onerado o lote de sua propriedade, descrito e referido nesta certidão. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Itararé-SP., Oficial de Registro de Imóveis, aos 16 (dezesseis) de junho de 2008 (dois mil e oito). Eu (Rogerio Rodrigues Dell Antonio), Escrevente, o digitei, conferi, subscrevo e assino.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

[redacted]

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS SP Fls. 01 ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	
nº 43	nº 01	Em 09 de fevereiro de 1976

Imóvel: Um terreno rual, sem benfeitorias, com 4 (quatro) alqueires ou sejam 9,68 hectares, denominado "SITIO SINHÁ 1",- situado neste municipio, no bairro de Bom Sucesso, no lugar- denominado "Ribeirãozinho do Pellado"; dentro das seguintes- divisas e metragens: ao POENTE-divide com terrenos da firma- Cosipa, linha reta com 100 (cem) braças; ao NASCENTE-divide- com terrenos de Ana Maria da Costa ou sucessores, com 100 -- (cem braças), linha reta; ao NORTE-cabeceira, também divide- com terrenos de Ana Maria da Costa ou sucessores, com 200 -- (duzentas) braças, linha reta e ao SUL-divide com terrenos - de João Batista Pires Gavião, com 200 (duzentas) braças, a-- companhando uma aguinha sem denominação. PROPRIETÁRIOS: VICENTE BRUNO, lavrador, RG. nº 5.604.583 e CIC. nº 053.880.408,- casado sob o regime de comunhão de bens com DIRCE PIRES DE - CAMARGO, do lar, filha de Antonio Pires Camargo e Glaucelina Antonia de Freitas, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 9.659 deste Cartório. INCRA sob nº 636.096 007.471. Registrado por: Oficial: (Guiomar Carvalho Berçot).

R. 1/43, em 09 de fevereiro de 1.976. TÍTULO: Venda e Compra. TRANSMITENTES: VICENTE BRUNO e sua mulher DIRCE PIRES DE CAMARGO, acima qualificados. ADQUIRENTE: A FIRMA INDIVIDUAL LUIZ BENINE, estabelecida nesta cidade, a Via Sinhá, nº 700, - CGC. nº 50.052.331/0001, neste ato representada por seu titular, Sr. LUIZ BENINE, brasileiro, casado, industrial, RG. nº 1.715.086 e CIC. nº 043.482.578/68, residentes e domicilia-- do nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de janeiro de 1.976, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca (lvº nº 60 - fls. 184). VALOR: Cr$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: -

(continua no verso) .-

matrícula	ficha
nº 43	nº 01 verso

Registrado por: Oficial: (Guiomar Carvalho Berçot).

R.02/43. Em 13 de dezembro de 1.977. TÍTULO:- Incorporação.-- TRANSMITENTE:- A FIRMA INDIVIDUAL LUIZ BENINE, retro qualificada. ADQUIRENTE:- CAL "SINHÁ" S/A.- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE---- CALCÁREOS, inscrita no C.G.C./M.F.-sob nº 45.926.808/0001-26,- com sede nesta cidade de Itararé,à Via Sinhá, nº 700, neste--- ato representada por seu Diretor-Presidente,o Sr. Luiz Benine, brasileiro,casado,industrial,portador da RG.nº 1.715.006-Sp.e do CIC.nº 043.482.578/68,residente e domiciliado nesta cidade à Rua Prudente de Moraes, nº 1.181. FORMA DO TÍTULO:- Ata da-- Assembléia Geral Extraodinária de 02 de janeiro de 1.976 e---- Instrumento Particular de 17 de Novembro de 1.977,lavrado nesta cidade de Itararé-Sp. VALOR:- Cr$ 250.000,00. CONDIÇÕES:-Não constam. Registrado por: O Escrevente. (S.Luis Christiano).

R.03/43. EM 19 DE SETEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.293, de 22.08.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 17 de agosto de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos** nº **096/05** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$8.058,13 (oito mil, cinquenta e oito reais e treze centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

R.04/43. EM 23 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo número 10420, de 29.09.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 26 de setembro de 2006, pela MMª Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **003/06** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$18.415,71 (dezoito mil, quatrocentos e quinze reais e setenta e um centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.

Av.05/43. EM 16 DE OUTUBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 355/2007, expedido em 11 de setembro de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 4675-2005-148-15-00-7-RTS, movida por **GERSON DA SILVA MACHADO**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 5.187.228-2-SSP/PR e do CPF. nº 934.060.969/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prudente de Moraes, nº 2.547 - centro, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$3.468,04. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.

Av.06/43. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 416/2007, expedido em 13 de novembro de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta

(CONTINUA NO VERSO)...

comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 00026-2006-148-15-00-8-RT, movida por **JULIO PIRES**, brasileiro, viúvo, auxiliar de produção portador da CIRG. nº 23.337.176-X e do CPF. nº 104.278.688/74 residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Estrada Taquaruçu - Bairro Itambé, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$15.036,68. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

neiro, portador da CIRG. número 30.349.936-9 e do CPF. número 107.225.198/18, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Estrada Taquaruçu; **5º MAURICIO LUIZ BARBOSA**, brasileiro, casado, forneiro, portador do CIRG. nº 25.812.448-9 e da CPF. nº 156.741.918/67, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Av Coronel Macedo, nº 630 e **6º ASDROVANDRO DE ANDRADE REZENDE**, brasileiro, casado, encarregado, portador da CIRG. nº 26.410.334-8 e do CPF. nº 157.324.588/75, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP., no Bairro Cruz da Penha, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR: R$46.534,53** (sendo R$6.908,50 proc. RT 554-2005-148-15-00-6; R$999,99 proc. RT04297-2005-148-15-00-1 R$4.917,20 proc. RT04498-2005-148-15-00-9; R$4.416,58 proc. RT04639-2005-148-15-00-3-RT; R$11.266,88 proc. RTS04754-2005-148-15-00-8; e R$29.292,26 proc. RT 00033-2006-148-15-00-0. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o teor do retro, matriculado sob n.º 43 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente especificadas na presente xerocopia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Substituto

[redacted]

1302

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP.

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	
nº 45	nº 01	Em 09 de fevereiro de 19 7

Imóvel: Uma área de terreno rural, com 3 (tres) alqueires, ou sejam 7,26 hectares, situado no Bairro Bom Sucesso, denominado " Sitio Ferraz ", neste municipio, dividindo ao NORTE com a Magnesita S/A., por cerca de arame, a OESTE com a Estrada - Itararé-Bairro Bom Sucesso, ao SUL com a compradora, firma Luiz Benine, e a LESTE, por cerca de arame, com a Magnesita S/A. INCRA sob nº 636.096.009.725. PROPRIETÁRIOS: IOLANDA FRAIRE - SERTÓRIO CANTO, de prendas domésticas, filha de Sebastião Fraire Junior e Josefina Dias Batista, casada com ALFREDO ESPIRITO SANTO SERTÓRIO CANTO, proprietário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Comarca de Apiaí-Sp., com 1,50 alqueires ou 3,63 hectares, na transcrição nº 9.166 deste Registro e MARIA ANTONIETA FRAIRE LAMBERT, de prendas domésticas, - filha de Sebastião Fraire Junior e Josefina Dias Batista, casada com ALBERTO AUGUSTO LAMBERT, do comércio RG. nº 126.173-Pr, CIC. nº 142.355.528, residentes no Bairro Catas Altas, distrito de Ribeira, Comarca de Apiaí-Sp, com 1,50 alqueires ou-3,63 hectares, na transcrição nº 9.167 deste Registro. REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 9.166 e 9.167. Registrado por: Oficial: (Guiomar Carvalho Bérçot)

R. 1/45, em 09 de fevereiro de 1.976. TÍTULO: Venda e Compra. TRANSMITENTES: MARIA ANTONIETA FRAIRE LAMBERT e seu marido ALBERTO AUGUSTO LAMBERT, acima qualificados. ADQUIRENTE: A FIRMA INDIVIDUAL LUIZ BENINE, estabelecida na Via Sinhá, nº 700, nesta cidade, CGC. nº 50.052.331/0001-43, Inscrição Estadual-nº 380.000.334, representada neste ato por seu proprietário - Sr. Luiz Benine, brasileiro, casado, industrial, RG. nº 1.715 086-Sp, CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de fevereiro de 1.976, lavrada no-2º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta Comarca (1vº -

(continua no verso)

matrícula nº 45	ficha nº 01 verso

(1vº 78 - fls. 106/107). VALOR: Cr$70.000,00 - (setenta mil - cruzeiros). Sendo que, do imóvel objeto da matrícula retro, - os transmitentes venderam sua parte equivalente a 1,5 alqueires ou sejam 3,63 hectares de terras, que fica em comum com - Iolanda Fraire Sertório Canto e seu marido. Registrado por: Oficial: (Guiomar Carvalho Berçot)

R. 2/45, em 06 de agosto de 1.976. Nos termos da Carta de Adjudicação de 19 de julho de 1.976, extraída dos autos sob nº- 1381/70, de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de ALFREDO ESPIRITO SANTO SERTÓRIO CANTO, falecido em - -17 de agosto de 1.970, Cartório do 3º Oficio da Família e -- das Sucessões da Comarca de São Paulo-Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida comarca, Dr. Thyrso José da Silva, coube a herdeira IOLANDA FRAIRE SERTÓRIO -- CANTO, brasileira, de prendas domésticas, viúva, filha de Sebastião Freire Junior e Josefina Dias Batista, residente em - São Paulo-Capital, a metade do imóvel constante da presente - matrícula, ou seja 1,5 alqueires ou 3,63 hectares, pelo valor de Cr$1.000,00, haverá toda esta importância. CONDIÇÕES: Não- Constam. Registrado por: Oficial: (Guiomar Carvalho Berçot).

R.03/45. Em 13 de dezembro de 1.977. TÍTULO:- Venda e compra. TRANSMITENTE: IOLANDA FRAIRE SERTÓRIO CANTO, que também assina YOLANDA S.CANTO, CIC. nº 402.899.078, retro qualificada.-- ADQUIRENTE:- CAL "SINHA" S/A -INDÚSTRIA E COMÉRCIO de CALCAREOS, inscrita no C.G.C/M.F. sob o nº 45.926.888/0001-26,com - sede nesta cidade de Itararé-Sp.,à Via Sinhá,nº 700,neste ato representada por seu Diretor-Presidente,o Sr. Luiz Beninê,brasileiro,casado,industrial,portador do RG.nº 1.715.086-Sp.,e--

(continua na ficha nº 02(

REGISTRO DE IMÓVEIS SP Fls. 02 ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	
nº 45/2	nº 02	Em 13 de dezembro de 19 7

do CIC. nº 043.482.578/68, residente e domiciliado nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, nº 1.181. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 18 de agosto de 1.976,lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca,(lvº nº 80- fls. 2). VALOR:- Cr$ 70.000,00,ou 1,5 alqueires ou sejam 3,63 hectares no-imóvel objeto constante da presente matricula. CONDIÇÕES:-Não constam. Registrado por:O Esc.Autº.
(S.Luis Christiano).

R.04/45. Em 13 de dezembro de 1.977.. TÍTULO:- Incorporação. TRANSMITENTE:- A FIRMA INDIVIDUAL LUIZ BENINE,retro qualificada.ADQUIRENTE:- CAL "SINHA" S/A-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 45.926.888/0001-26,com sede nesta cidade de Itararé-Sp.,à Via Sinhá,nº 700,neste ato representada por seu Diretor Presidente,o Sr. Luiz Benine,brasileiro,casado,industrial,portador da RG.nº 1.715.086-Sp., e-do CIC. nº 043.482.578/68,residente e domiciliado nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, nº 1.181. FORMA DO TÍTULO:- Ata-da Assembléia Geral Extraordinária, de 02 de Janeiro de 1.976, e Instrumento Particular de 17 de Novembro de 1.977,lavrado--- nesta cidade de Itararé-Sp.,VALOR:- Cr$ 70.000,00. CONDIÇÕES:--- Não constam.Registrado por:O Esc.Autº.:
(S.Luis Christiano).

R.05/45. EM 27 DE JANEIRO DE 2006. Protocolo número 9.433, de 12.01.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 02 de janeiro de 2006, pela MMª Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Juliana Salzani, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **071/03**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra, **CAL SINHA S/A**

(CONTINUA NO VERSO)...

matrícula nº 45 | ficha nº 02. Verso

INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. LUIZ BENINE, também já qualificado. **VALOR:**- R$130.088,30 (cento e trinta mil, oitenta e oito reais e trinta centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 45 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente mencionadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	
nº 82	nº 01	Em 25 de fevereiro de 1976

Imóvel: Um imóvel rural, com a área de 54,45 hectares, ou sejam, 22,50 alqueires, de terras, denominado "Sítio da Limeira" situado no Bairro Taquarussú ou Serrinha, neste municipio e Comarca de Itararé, com as seguintes divisas e confrontações: ao NORTE, com Josué Xavier Gil, por uma estrada que do Bairro do Bom Sucesso vai ao Bairro do Taquarussú; ao NASCENTE, com Joel Domingues de Andrade, por linha seca e cerca de arame até o Ribeirão Taquarussú; por esta água Rio acima, dividindo com terras de Luiz Benine até encontrar os terrenos conhecidos por terras de Apolinário; e finalmente por linha seca, com cerca de arame, até a Estrada onde começaram estas divisas. PROPRIETÁRIOS: JOEL DOMINGUES DE ANDRADE, lavrador, filho de João Domingues de Paula e Joaquina Maria da Conceição, e sua mulher VERGILINA FERREIRA DE ALMEIDA, de prendas domésticas, filha de Amaro Ferreira de Almeida e Francisca de Almeida, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes no Bairro Taquarussú, nesta comarca, CIC. nº 238.066.488. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 81, deste registro. Registrado por: Oficial: [signature] (Guiomar Carvalho Berçot).

R. 1/82, em 25 de fevereiro de 1.976. TÍTULO: Venda e Compra. TRANSMITENTES: JOEL DOMINGUES DE ANDRADE e sua mulher VERGILINA FERREIRA DE ALMEIDA, acima qualificados. ADQUIRENTE: a firma individual LUIZ BENINE, estabelecida na Via Sinhá, nº 700, nesta Comarca, CGC. 50052331/0001-43, inscrição Estadual nº 380.000.334, representada pelo Sr. LUIZ BENINE, brasileiro, casado, industrial, RG. nº 1715086-Sp CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de fevereiro de 1.976, lavrada no 2º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta comarca (lvº 77 - fls. 80). VALOR: Cr$ - - -

(continua no verso) .-

matrícula nº 82	ficha nº 01 verso

VALOR: Cr$600.000,00. **CONDIÇÕES:** Não Constam. INCRA sob nº 636096009075. Registrado por: Oficial: (Guiomar Carvalho Berçot).

R.02/82. Em 13 de dezembro de 1.977. TÍTULO:- Incorporação.--- TRANSMITENTE:- A FIRMA INDIVIDUAL LUIZ BENINE, retro qualificada. ADQUIRENTE:- CAL "SINHÁ" S/A.- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 45.926.688/0001-26 com sede nesta cidade de Itararé-Sp.,a Via Sinhá, nº 700,neste ato representada por seu Diretor-Presidente,o Sr. Luiz Benine,brasileiro,casado, industrial,portador da Rg. nº1.715.086-Sp. e do CIC. nº 043.482.578/68, residente e domiciliado nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes,nº 1.181. FORMA DO TÍTULO:- Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 02 dejaneiro de 1.976, e Instrumento Particular de 17 de novembro de 1.977,-- lavrado nesta cidade de Itararé-Sp., VALOR:- Cr$ 600.000,00.CONDIÇÕES:- Não constam. Registrado por: O Esc.Autº.: (S.Luis Christiano).

R.03/82. EM 23 DE FEVEREIRO DE 2006. Protocolo nº 9.556, de 15.02.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 20 de janeiro de 2006 pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **327/98**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$56.277,72 (cinquenta e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e setenta e dois centavos). O Oficial Substituto:- (Fábio José Vaz).-.-.-.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 82	nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 28 de JULHO de 2006

R.04/82. EM 28 DE JULHO DE 2006. Protocolo nº 10.148, de 14.07.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 11 de julho de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **08/06**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$33.372,24 (trinta e três mil, trezentos e setenta e dois reais e vinte e quatro centavos). O Oficial Designado:-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.05/82. EM 28 DE JULHO DE 2006. Protocolo nº 10.149, de 14.07.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 11 de julho de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **0566/05**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$7.572,69 (sete mil, quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.06/82. EM 09 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo nº 10.346, de 13.09.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido em 04 de setembro de 2006, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** do processo nº **001/04**, de **Execução Fiscal**,

(CONTINUA NO VERSO)...

movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra, **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$18.171,67 (dezoito mil, cento e setenta e um reais e sessenta e sete centavos). O Oficial Designado:-.-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.07/82. EM 24 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo número 10432, de 03.10.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 26 de setembro de 2006, pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos do processo nº **03/2006**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$708.164,89 (setecentos e oito mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.08/82. EM 27 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo nº 10.470, de 11.10.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 09 de outubro de 2006, pela MMª Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos** nº **061/98**, de **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$119.406,79 (cento e dezenove mil, quatrocentos e seis reais

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

e setenta e nove centavos). O Oficial Designado:-.-.-.-.-.-.-.- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.09/82. EM 27 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo nº 10.471, de 11.10.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 09 de outubro de 2006, pela MMª Juiza de Direito da Primeira Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos** nº **003/99**, de **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$7.953,46 (sete mil, novecentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.

R.10/82. EM 30 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo nº 10.504, de 17.10.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido em 26 de setembro de 2006, pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos da Ação de **Execução Fiscal** processo nº **004/06**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$6.182,26 (seis mil, cento e oitenta e dois reais e vinte e seis centavos). O Oficial Designado:-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

bro de 2006, pela MMª. Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **58/98** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$16.548,88 (dezesseis mil, quinhentos e quarenta e oito reais e oitenta e oito centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz)-.-

---

R.12/82. EM 13 DE NOVEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.522, de 19.10.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 17 de outubro de 2006, pela MMª. Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **47/99** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$16.725,12 (dezesseis mil, setecentos e vinte e cinco reais e doze centavos). O Oficial Designado:- (Fabio José Vaz)-.-

---

R.13/82. EM 13 DE NOVEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.523, de 19.10.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 16 de outubro de 2006, pela MMª Juiza de Direito da Primeira Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **015/05**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada

(CONTINUA FICHA Nº 04)...

verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$9.940,61 (nove mil, novecentos e quarenta reais e sessenta e um centavos). O Oficial Designado:- (Fabio José Vaz)-.-

---

R.14/82. EM 30 DE NOVEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.590, de 09.11.2006. **ÔNUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 23 de outubro de 2006, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos nº **200/99** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$5.954,31 (cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos). O Oficial Designado:- (Fabio José Vaz)-.-

---

R.15/82. EM 11 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.622, de 16.11.2006. **ÔNUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 09 de novembro de 2006, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos nº **057/05**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$9.049,80 (nove mil, quarenta e nove reais e oitenta centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-

---

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 82	nº 04v2.

R.16/82. EM 27 DE JULHO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 28 de junho de 2007, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos de Execução Fiscal, processo nº 058/05, movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO, contra CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. VALOR:- R$29.044,01 (vinte e nove mil, quarenta e quatro reais e um centavo). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 82 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente mencionada na prescrita xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Substituto

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[illegible]
Rua Eduardo Martins, 227 - Itararé - SP - Fone: (15) [illegible]
Fábio José Vaz (Preposto Substituto)
Rogério R. [illegible] (Escrevente)
Thiago Jolly Carneiro e Thiago Abrahão (Auxiliares)
CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, consta a matrícula seguinte:.-.-.-

matrícula nº 1.421 | ficha nº 01 verso

parte laje-prell, piso totalmente acarpetado, destinado à --- parte administrativa da empresa; b) Um barracão de alvenaria, medindo 229,50 metros quadrados, totalmente fechado,piso ci-- mentado, cobertura de Eternit, sem forro, contendo uma porta- de aço, destinado a depósito de embalagem; c) Um barracão de- alvenaria, medindo 461,25 metros quadrados, com cobertura de- aluminio em estrutura metálica inclusive colunas de sustenta- ção, fechado dos lados até a altura de 2,00 metros, piso aci- mentado, servindo atualmente de depósito de cal virgem. Anexo após um rebaixamento acompanhando o desnível do terreno liga- do.por escadaria todo de concreto, outro barracão onde se pro cessa a moagem e ensacamento de cal, medindo 306,25 metros -- quadrados, cobertura de alumínio em estrutura de madeira, fe- chado dos lados , contendo em sua frente uma plataforma aber- ta medindo 4,00 metros x 24,50 metros para acesso de veículo- de carga; d) Um barracão de alvenaria, medindo 96,00 metros - quadrados, com cobertura de Eternit em estrututa de madeira- piso acimentado, contendo uma divisão interna, onde funciona- o almóxarifado; e) Um barracão de alvenaria, aberto na frente medindo 279,00 metros quadrados, cobertura de eternit em es-- trutura de madeira, piso acimentado, contendo um pequeno como do fechado destinado a oficina mecânica; f) Um barracão de al venaria, medindo 10,30x30,00 metros, aberto nos dois lados me nores e no lado de maior extensão fechado até a altura de --- 2,00 metros, atualmente destinado à depósito de cal virgem;-- g) Um cômodo de alvenaria, medindo 11,20 x 3,60 metros e 7,5- metros de altura, destinado a proteção de cabine de força e luz,piso acimentado e cobertura de lage de concreto;h)Um barra cão com quatro divisões internas,medindo 1.000metros quadrados contendo internamente 5(cinco) silos de concreto com capacida de para 400.000 quilos de cal hidratada e um paramar, ocupan--

(continua na ficha nº 02)

do este último a área de 15 x 20 metros, com piso acimentado-colunas de concreto, cobertura de aluminio de estrutura metálica, destinado no momento a moagem e ensacamento, contendo-- em sua frente uma plataforma coberta, medindo 35,00 metros--- quadrados, para embarque e desembarque; 1) Um cômodo simples, construção em alvenaria, coberto de telhas, sem forro, piso-- acimentado, medindo 27,36 metros quadrados, compreendendo --- instalações sanitárias (3) e box para banhos (3); e j) Um cômodo medindo 9,00 metros quadrados de construção em alvenaria cobertura de Eternit, piso acimentado, onde funciona portaria Tudo no valor de Cr$ 1.351.897,72. Tudo conforme requerimento-- datado de 06 de outubro de 1.977, com a firma reconhecida no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, na -- mesma data, arquivado neste Cartório, pelo que me autorizou-- a necessária averbação. Averbado por: O Esc.Autº.:-.-.-.-.-.-. (S.Luiz Christiano).

R.03/1.421.Em 07 de Out/1977.Pela Cédula de Crédito Industrial registrada nesta data sob nº 811, no livro 03, a proprietária CAL "SINHÁ".- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, deu em garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência-- de terceiros, o imóvel objeto da Matrícula nº 1.421, pelo valor de Cr$ 1.500.000,00. Registrado por: O Esc.Autº.: (S.Luiz Christiano).

R.04/1.421. Em 27 de Junho de 1.978. Pela Cédula de Crédito Industrial, registrada nesta data sob nº 1.044, no livro 03, a proprietária CAL "SINHA" INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, deu em garantia em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da Matrícula nº 1.421, pelo valor de Cr$480.000,00. Registrado por: O Esc.

(continua no verso)

matrícula nº 1.421/2	ficha nº 02 VERSO

Autº. (S. Luiz Christiano).

R.05/1.421. Em 03 de Abril de 1.979. Pela Cédula de Crédito-Industrial, registrada nesta data sob nº 1.287, no Livro 03, a proprietária CAL SINHÁ S/A., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CAL - CAREOS, deu em garantia em hipoteca cedular de 3º (terceiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da Matrícula nº 1.421, pelo valor de Cr$320.000,00. Registrado - por: A Oficial:
(Guiomar Carvalho Berçot).

Av.06/1.421. Em 31 de Outubro de 1.983. Fica cancelado o R.03 nesta matrícula, em virtude de ter sido quitada à Cédula de - Crédito Industrial. Averbado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

Av.07/1.421. Em 31 de Outubro de 1.983. Fica cancelado o R.04 nesta matrícula, em virtude de ter sido quitada à Cédula de - Crédito Industrial. Averbado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

Av.08/1.421. Em 31 de Outubro de 1.983. Fica cancelado o R.05 nesta matrícula, em virtude de ter sido quitada à Cédula de - Crédito Industrial. Averbado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.09/1.421. EM 06 DE JUNHO DE 1.988. A proprietária a firma-CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, já qualificada, deu o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM - CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, à favor do BANCO DO BRASIL S/A - agência desta cidade, inscrito no CGC/MF sob. nº 00.000.000/

(CÒNTINUA NA FICHA Nº 03)...

(00.000.000/0420-05), para garantia de uma divida, no valor - de CZ$24.000.000,00, vencível em 27.11.88, conforme Cédula de Crédito Industrial nº 88/00485-6, registrada sob nº 3.116 no- lvº 03 - Registro Auxiliar, deste registro. O Oficial Substi- tuto:- (S. Luiz Christiano).-.-.-

R.10/1.421. EM 09 DE DEZEMBRO DE 1.988. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 88/00979-3, emitida nesta ci- dade, aos 01 de dezembro de 1.988, registrada nesta data sob- nº 3.200, no lvº 03 - Registro Auxiliar, deste registro, a - firma CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS., já- qualificada, D E U o imovél em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E- SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS., à favor do BANCO DO BRASIL - S/A., agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000 000/0420-05., para garantia de uma divida no valor de CZ$24.- 000.000,00., vencível em 01 de fevereiro de 1.989. Registrado por:- O Oficial Substituto:- (S. Luiz Christiano).-.-.-.-

Av.11/1.421. EM 14 DE FEVEREIRO DE 1.989. Fica cancelado o R. nº 09, nesta matrícula, nos têrmos do instrumento Particular- de quitação, datado de 10.02.89, firmado pelos administrado- res do Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, arquivado. Averbado por:- O Oficial Substituto:- (S. Luiz Christiano).-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.12/1.421. EM 15 DE FEVEREIRO DE 1.989. ÔNUS: HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 89/0000-6-4, emitida nesta ci dade, aos 09 de fevereiro de 1.989, registrada nesta data, - sob nº 3.217, no lvº. 03 - Registro Auxiliar, deste registro, a firma CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCÁREOS, já

(continua no verso)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.421	nº 03 vº

(já) qualificada, D E U o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE 2º - GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, à favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor de NCz$ 25.000,00, vencível em 10 de abril de 1.989. Registrado por:- O Oficial Substituto:
(S. Luiz Christiano).-.-.-.

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMARÉ - SP**

MATRÍCULA nº 1.421 | FICHA 04 | *Em* 03 *de* JULHO *de* 19[illegible]

(arquivado). O Oficial Substituto:
(S. Luiz Christiano).-.-.-.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.421	nº 04vº

R.19/1.421. EM 17 DE SETEMBRO DE 1.990. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 90/01240-2, emitida nesta cidade, aos 31 de agosto de 1.990, registrada nesta data, sob-nº 3.399, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste registro, à proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE-CALCÁREOS, já qualificada, D E U o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, à favor do BANCO-DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob-nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor-de Cr$2.500.000,00, vencível em 05 de novembro de 1.990. O - Oficial Substituto.:-
(S. Luiz Christiano).-.-.-.

(sob) nº 3.433, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, desse Cartório, à proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, já qualificada, D E U o imóvel em HIPOTECA-CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS a favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor de Cr$3.500.000,00, vencível em 07 de dezembro de 1.990. O Oficial Substituto:-
(S. Luiz Christiano).-.-.-.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.421	nº 05

(CONCORRÊNCIA) DE TERCEIROS, à favor do BANCO DO BRASIL S/A,- agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/-0420-05, para garantia de uma dívida no valor de Cr$3.500.000, 00, vencível em 31.12.90. O Oficial Substituto: (S. Luiz Christiano).-.-. (Cr$35.158,00 + Cr$9.492,66 + Cr$7.031,60 = Cr$51.682,26).-.-

R.24/1.421. EM 20 DE DEZEMBRO DE 1.990. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 90/01416-2, emitida nesta cidade, aos 11.12.90, registrada sob nº 3.448, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, desse Cartório, à proprietária firma CAL - SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCÁREOS, já qualificada, D E U o imovel em HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, à favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor de Cr$6.000.000,00, vencível em 11.01.91. O Oficial Substituto: (S. Luiz Christiano).-.-.-.

(Cr$53.758,00 + Cr$14.514,66 + Cr$10.751,60 = Cr$79.024,26).-

R.26/1.421. EM 28 DE FEVEREIRO DE 1.991. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 91/00085-8, emitida nesta cidade, aos 15 de Fevereiro de 1.991, e registrada nesta data sob nº 3.458, no livro nº 03 de Registro Auxiliar, deste Cartório, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS, já qualificada, D E U o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, à favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC /MF. sob nº 000000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor de Cr$9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil cruzeiros), vencível em 20 de Março de 1.991. O Oficial Substituto.-.-.-.-.-.-.-.-.
(S. Luiz Christiano).
(Cr$53.758,00 + Cr$14.514,66 + Cr$10.751,60 = Cr$79.024,26).-

Av.27/1.421. EM 25 DE MARÇO DE 1.991. Ficam cancelados os R.- nºs 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 20 de março de 1.991, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, arquivado. O Oficial Substituto:, digo, O Escrevente Autorizado:
(S. Luiz Christiano).-.-.-.-.-.-.-.-.

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
nº 1.421	nº 06 vº.

(CEDULAR) DE 1º (PRIMEIRO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, à favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, - inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma divida no valor de Cr$9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil cruzeiros), vencível em 22 de Abril de 1.991. O - Escrevente Autorizado:
(S. Luiz Christiano):-
(Cr$53.758,00 + Cr$14.514,66 + Cr$10.751,60 = Cr$79.024,26).-

Av.29/1.421. EM 16 DE AGOSTO DE 1.991. Fica Cancelado o R. nº 28, nesta matrícula, nos têrmos do instrumento particular de-quitação, datado de 31 de Julho de 1.991, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, arquivado. O Oficial Substituto.-.-.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ** SP

MATRÍCULA	FICHA	Em 19 de SETEMBRO de 19 91.
nº 1.421	nº 07	

Av.31/1.421. EM 19 DE SETEMBRO.DE 1.991. Fica cancelado o R.- nº 30, nesta matrícula, nos têrmos do instrumento particular- de quitação, datado de 06 de Setembro de 1.991, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, arquivado. O Oficial.Substº: (S. Luiz Christiano):-:-:-:- (Cr$56,65).-.-.-.

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.421	nº 07 vº

(dívida) no valor de Cr$37.500.000,00 (trinta e sete milhões-e quinhentos mil cruzeiros), vencível em 14 de Novembro de 1.991. O Esc. Autº:-
(S. Luiz Christiano):
(Cr$61.528,00 + Cr$16.612,56 + Cr$12.305,60 = Cr$90.446,16).-

R.34/1.421. EM 04 DE DEZEMBRO DE 1.991. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 91/00415-2, emitida nesta cidade, aos 22 de novembro de 1.991, e registrada nesta data - sob nº 3.597, no livro nº 03 de Registro Auxiliar, deste Cartório, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, D E U o imóvel em HIPOTECA-CEDULAR DE 3º (Terceiro) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor de Cr$37.500.000,00 (Trinta e sete milhões e-quinhentos mil cruzeiros), vencível em 24 de Dezembro de 1. - 991. O Oficial Substº:
(S. Luiz Christiano):-
(Cr$196.331,10 + Cr$53.009,39 + Cr$39.266,22 = Cr$288.606,71)

R.35/1.421. EM 21 DE JANEIRO DE 1.992. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela-Cédula de Crédito Industrial nº 92/00003-7, emitida nesta cidade, aos 14 de Janeiro de 1.992, e registrada sob nº 3.606,- no livro nº 03 de Registro Auxiliar, deste Cartório, a proprietária firma CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS D E U o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE 4º (QUARTO) GRAU E SEM-CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, - agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/-0420-05, para garantia de uma dívida no valor de Cr$50.000. - 000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), vencível em 31 de ja

(CONTINUA FICHA Nº 08)...

(Janeiro) de 1.992. O Oficial Substituto:-.-.-.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.421	nº 08 vº

R.39/1.421. EM 11 DE DEZEMBRO DE 1.992. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 92/00610-8, emitida nesta cidade, aos 18 de novembro de 1.992, e registrada nesta data, - sob nº 3.800 no livro nº 03 de Registro Auxiliar, deste registro, a proprietária CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE - CALCAREOS, já qualificada, D E U o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor - de Cr$100.000.000,00 (Cem milhões de cruzeiros), vencível em 18 de novembro de 1.993. O Oficial Substituto:-.-.-.-.-.-.-.-.- (S. Luiz Christiano): (Cr$1.299.882,00+Cr$380.968,14+Cr$259.976,40=Cr$1.910.826,54).

Av.40/1.421. EM 14 DE ABRIL DE 1.994. Fica cancelado o R. nº- 39, neste matrícula, nos têrmos do instrumento particular de- quitação, datado de 05 de abril de 1.994, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, arquivado. O Oficial Substituto:-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- (S. Luiz Christiano): (Emolumentos-CR$116,35).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.41/1.421. EM 15 DE ABRIL DE 1.994. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 94/00123-5, datada de 25 de março de 1.994, a qual fica arquivada em Cartório, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS S/A - já qualificada, HIPOTECOU EM 1º GRAU e sem concorrência de - terceiros, o imóvel desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A,- agência deste cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/- 00420-05, para garantia de uma dívida no valor de CR$40.000.- 000,00 com a taxa de juros e demais encargos constantes da - (CONTINUA FICHA Nº 09)...

(da) mesma, com vencimento para o dia 23 de junho de 1.994, - que serão pagos conforme consta da cédula, juntamente com o - registro nº 4.084 no lvº. 03 de Registro Auxiliar deste registro. O Oficial Substº:-
(S. Luiz Christiano):-
(CR$212.814,00 + CR$57.459,78 + CR$42.562,80 = CR$312.836,58).

R.42/1.421. EM 13 DE MAIO DE 1.994. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 94/00150-2, datada de 20 de - abril de 1.994, a qual fica arquivada em Cartório, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS já qualificada, HIPOTECOU EM 2º GRAU e sem concorrência de - terceiros, o imóvel desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, - agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/-0420-05, para garantia de uma dívida no valor de CR$145.000.-000,00 com a taxa de juros e demais encargos constantes da - mesma, com vencimento para o dia 19 de julho de 1.994, que serão pagos conforme consta da cédula, juntamente com o registro nº 4.091 no lvº. 03 de Registro Auxiliar, deste registro. O - Oficial Substituto:-
(S. Luiz Christiano):
(CR$310.889,00 + CR$83.940,03 + CR$62.177,80 = CR$457.006,83).

R.43/1.421. EM 10 DE JUNHO DE 1.994. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 94/00180-4, datada de 23 de - maio de 1.994, a qual fica arquivada em Cartório, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, - já qualificada, HIPOTECOU EM 3º GRAU e sem concorrência de - terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor de CR$-

(CONTINUA NO VERSO)...

(de) CR$47.000.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes de mesma, com vencimento para o dia 19 de agosto de 1.994, que serão pagos conforme consta da cédula, juntamente com o registro nº 4.099 no lvº. 03 de Registro Auxiliar, deste registro. O Oficial Substituto:-.-.-.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ SP**

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.421	nº 10

Em 15 de AGOSTO de 19

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP Fls. 10

(a) Cédula de Crédito Industrial nº 94/00123-5, registrada - sob nº 41 nesta matrícula, para ficar constando as seguintes- alterações: 1ª O prazo de vencimento do instrumento de crédito fica prorrogado para 23 de setembro de 1.994 e 2ª Os encargos financeiros a partir de 23 de junho de 1.994, passarão a- ter a redação constante do aditivo. Ficam retificados todos - os demais têrmos, clausulas e condições do contrato. O Oficial Substituto:-.-.-.-. (S. Luiz Christiano):- (Emolumentos-R$1,70).-.-.-.

MATRÍCULA nº 1.421	FICHA nº 10 vº

(cédula), juntamente com o registro nº 4.176 do lvº. 03 de Registro Auxiliar deste registro. O Oficial Interino:-.-.-.-.-.-.-.
(S. Luiz Christiano):
(Emolumentos-R$274,87 + R$74,21 + R$54,97 = R$404,05).-.-.-.-.-

R.48/1.421. EM 20 DE MARÇO DE 1.995. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 95/00575-7, emitida nesta cidade, aos 1º de março de 1.995, a qual fica arquivada em Cartório, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS, já qualificada, HIPOTECOU EM 2º GRAU e sem-concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, - ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC /MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida - no valor de R$55.000,00, com a taxa de juros e demais encar - gos constantes da mesma, com vencimento para o dia 1º de ju - nho de 1.995, que serão pagos conforme consta da cédula, juntamente com o registro nº 4.245 do lvº. 03 de Registro Auxiliar, deste registro. O Oficial Interino:-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
(S. Luiz Christiano):
(R$274,87 + R$74,21 + R$54,97 = R$404,05).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.49/1.421. EM 26 DE JUNHO DE 1.995. ÔNUS:- HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 95/00322-3, emitida nesta cidade, aos 1º de junho de 1.995, a qual fica arquivada em Cartório, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS, já qualificada, HIPOTECOU EM 3º GRAU e sem-concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, - ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC /MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida - no valor de R$45.000,00, com a taxa de juros e demais encar - gos constantes da mesma, com vencimento para o dia 1º de Se - tembro de 1.995, que serão pagos conforme consta da cédula, -

(CONTINUA FICHA Nº 11)...

(cédula), juntamente com o registro nº 4.256 do lvº. nº 03 de Registro Auxiliar, deste registro. O Oficial Interino:-.-.-.- (S. Luiz Christiano):
(R$247,77 + R$66,89 + R$49,55 = R$364,21).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.50/1.421. EM 17 DE OUTUBRO DE 1.995. Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular, datado de 03 de Outubro de 1.995, para ficar constando que o credor Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, representado por Luiz Augusto R. da Silva e Auri Cesar Puppo, autorizou o CANCELAMENTO dos registros nºs. 47, 48 e 49 nesta matrícula. O Escrevente-Autorizado:- (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.
(Emolumentos-R$2,24).-.

R.51/1.421. EM 17 DE OUTUBRO DE 1.995. ÔNUS:- Hipoteca. Pela-Cédula de Crédito Industrial nº 95/00379, emitida nesta cidade, aos 08 de setembro de 1.995, a qual fica arquivada neste-Cartório, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS, já qualificada, HIPOTECOU EM 1º GRAU e - sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0420-05, para garantia de uma dívida no valor de R$40.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 1º de - Dezembro de 1.995, que serão pagos conforme consta da cédula, juntamente com o registro nº 4.331 do lvº. 03 de Registro Auxiliar, deste registro. O Esc. Autº: (Fábio José Vaz)
(R$275,01 + R$74,25 + R$55,00 = R$404,26).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.52/1.421. EM 22 DE DEZEMBRO DE 1.995. Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular, datado de 18 de de-

(CONTINUA NO VERSO)...

MATRÍCULA nº 1.421 | FICHA nº 11 vº

(dezembro) de 1.995, para ficar constando que o credor Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, representado por Luiz Augusto R. da Silva, autorizou o CANCELAMENTO do registro nº 51 nesta matrícula. O Escrevente Autº: (Fábio José Vaz). (Emolumentos-R$2,24).-.-.-.

REGISTRO DE IMÓVEIS Fls. ITARARÉ - SP

07.02.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 31 de janeiro de 2006, pelo Juizo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **075/97**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário Luiz Benine também já qualificado. **VALOR:** R$181.227,54 (cento e oitenta e um mil, duzentos e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).

R.56/1.421. EM 22 DE JUNHO DE 2006. Protocolo número 9960, de 29.05.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido aos 19 de maio de 2006 pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **053/2005**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS** já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, Luiz Benine, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CIRG número 1.715.086-SSP/SP e do CPF. nº 043.482.578/68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amazonas Ribas, nº 409 - centro. **VALOR:**- R$99.277,82 (noventa e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.57/1.421. EM 07 DE JULHO DE 2006. Protocolo nº 10.032, de 20.06.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 09 de junho de 2006, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca nos autos de **Execução Fiscal** processo nº **94/05**

(CONTINUA NO VERSO)...

movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$27.499,32 (vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.58/1.421. EM 28 DE JULHO DE 2006. Protocolo nº 10.150, de 14.07.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 12 de julho de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **066/1999**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$17.731,17 (dezessete mil, setecentos e trinta e um reais e dezessete centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.59/1.421. EM 31 DE JULHO DE 2006. Protocolo nº 10.205, de 24.07.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 06 de julho de 2006, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **82/05**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$38.830,29 (trinta e oito mil, oitocentos e trinta reais e

(CONTINUA FICHA Nº 13)...

vinte e nove centavos). O Oficial Designado:- (Fabio José Vaz).-.-.-.

to de 2006, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **75/03**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$39.656,49 (trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e quarenta e nove centavos). O Oficial Designado:-.-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.63/1.421. EM 09 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo nº 10.347, de 13.09.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido em 05 de setembro de 2006, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo **nº 25/04**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$12.162,85 (doze mil, cento e sessenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). O Oficial Designado:- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$62.590,84 (sessenta e dois mil, quinhentos e noventa reais e oitenta e quatro centavos). O Oficial Designado:-.-.-.-.-.- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.65/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.650, de 23.11.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 21 de novembro de 2006, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos nº **095/99** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como fiel depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$12.400,71 (doze mil, quatrocentos reais e setenta e um centavos). O Oficial Designado:- (Fabio José Vaz).

R.66/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.655, de 24.11.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 22 de novembro de 2006, pela Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itaçaré, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **04/04** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada e outros, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como fiel depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$13.480,28 (treze mil, quatrocentos e oitenta reais e vinte e oito centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

(CONTINUA NO VERSO)...

R.67/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.673, de 29.11.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 22 de novembro de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **048/99**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como fiel depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$27.985,18 (vinte e sete mil, novecentos e oitenta e cinco reais e dezoito centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.68/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.674, de 29.11.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 23 de novembro de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **074/04**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como fiel depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$48.965,13 (quarenta e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e treze centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.69/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.675, de 29.11.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 24 de novembro de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **1.184/2003**, de

(CONTINUA FICHA Nº 15)...

Em 18 de DEZEMBRO de 2006.

Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como fiel depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$54.810,12 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e dez reais e doze centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.70/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.676, de 29.11.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 23 de novembro de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **002/99**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como fiel depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$9.580,41 (nove mil, quinhentos e oitenta reais e quarenta e um centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.71/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.679, de 30.11.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 22 de novembro de 2006, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos nº **041/04** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como fiel depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$16.452,36 (dezesseis mil, quatrocentos e cinquenta e

(CONTINUA NO VERSO)...

dois reais e trinta e seis centavos). O Oficial Designado:-.-
(Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.72/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.696 de 05.12.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido aos 28 de novembro de 2006, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos nº **327/98**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como fiel depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$56.277,72 (cinquenta e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e setenta e dois centavos). O Oficial Designado:-.-.-.-
(Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.73/1.421. EM 16 DE FEVEREIRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido aos 16 de janeiro de 2007, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **071/03** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS** já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$88.429,07 (oitenta e oito mil, quatrocentos e vinte e nove reais e sete centavos). O Escrevente Substituto (Rogério Rodrigues Dell Antonio).

R.74/1.421. EM 16 DE FEVEREIRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 29 de dezembro de 2006, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São

(CONTINUA FICHA Nº 16)...

Paulo, Exmo Sr. Dr. Joelis Fonseca, nos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **050/05**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$13.702,33 (treze mil, setecentos e dois reais e trinta e três centavos). O Escrevente Substituto (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-

---

R.75/1.421. EM 15 DE MARÇO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 22 de fevereiro de 2007, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **62/02** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$77.811,81 (setenta e sete mil, oitocentos e onze reais e oitenta e um centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.

R.76/1.421. EM 19 DE MARÇO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 26 de fevereiro de 2007, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **056/2004**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$140.910,93 (cento e quarenta mil novecentos e dez reais e noventa e três centavos). O Preposto

(CONTINUA NO VERSO)...

Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.77/1.421. EM 26 DE MARÇO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 27 de fevereiro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. Joélis Fonseca, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº **053/03**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$44.076,82 (quarenta e quatro mil, setenta e seis reais e oitenta e dois centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

R.78/1.421. EM 11 DE ABRIL DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 07 de março de 2007, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo Exma Sra Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **071/03-A** de **Embargos à Execução Fiscal**, movida pela **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, contra **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$15.199,71 (quinze mil, cento e noventa e nove reais e setenta e um centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.79/1.421. EM 11 DE ABRIL DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 12 de março de 2007, pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo Exmo Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **051/05**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** con-

(CONTINUA FICHA Nº 17)...

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ SP

tra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$6.964,85 (seis mil, novecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

1324

R.80/1.421. EM 11 DE ABRIL DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 16 de março de 2007, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo Exma Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos **nº 052/05**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$87.723,24 (oitenta e sete mil, setecentos e vinte e três reais e vinte e quatro centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.81/1.421. EM 16 DE ABRIL DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 16 de março de 2007, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos **nº 025/04** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$128.939,44 (cento e vinte e oito mil, novecentos e trinta e nove reais e quarenta e quatro centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.

(CONTINUA NO VERSO)...

R.82/1.421. EM 24 DE ABRIL DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 07 de março de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **050/2006**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$191.863,57 (cento e noventa e um mil oitocentos e sessenta e três reais e cinquenta e sete centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-

---

R.83/1.421. EM 24 DE ABRIL DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 22 de março de 2007, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **007/05** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$202.437,80 (duzentos e dois mil, quatrocentos e trinta e sete reais e oitenta centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.

PENHORADO, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$17.167,64 (dezessete mil, cento e sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.85/1.421. EM 26 DE ABRIL DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 09 de abril de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** do processo nº **102/99**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$50.103,44 (cinquenta mil, cento e três reais e quarenta e quatro centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.86/1.421. EM 15 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 10 de abril de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr. Dr Joélis Fonseca, nos **autos** do processo nº **001/99**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$88.901,91 (oitenta e oito mil, novecentos e um reais e noventa e um centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.87/1.421. EM 18 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 16 de abril de 2007, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Pau-

(CONTINUA NO VERSO)...

lo, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **047/06**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra, **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$44.468,89 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e oitenta e nove centavos). O Preposto Designado.- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.88/1.421. EM 24 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 02 de abril de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, nos **autos** do processo nº **054/2002** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS** já qualificada, verifica-se que o imó vel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$74.815,89 (setenta e quatro mil, oitocentos e quinze reais e oitenta e nove centavos). O Preposto Designado:- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.

R.90/1.421. EM 24 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 25 de abril de 2007, pela Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos nº 050/06, de Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$367.767,84 (trezentos e sessenta e sete mil, setecentos e sessenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.

R.91/1.421. EM 29 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 07 de maio de 2007, pelo Juiz de Direito Substituto da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Mário Mendes de Moura Júnior, nos **autos nº 048/06 de Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS** já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$105.111,34 (cento e cinco mil, cento e onze reais e trinta e quatro centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.

R.92/1.421. EM 31 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 11 de maio de 2007, pelo Juiz de Direito Substituto da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Mário Mendes de Moura Júnior, nos **autos nº 055/99**, de

(CONTINUA NO VERSO)...

Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$96.447,12 (noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e doze centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.93/1.421. EM 31 DE MAIO DE 2007. ÔNUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 14 de maio de 2007, pelo Juiz de Direito Substituto da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Mário Mendes de Moura Júnior, nos **autos** nº 033/05, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$9.942,42 (nove mil, novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos). Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.94/1.421. EM 31 DE MAIO DE 2007. Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício nº 813/07, expedido aos 16 de maio de 2007, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Exmo Sr Dr Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **53/05**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, para ficar constando o **levantamento** da penhora sequestrada sob o **nº 56** (cinquenta e seis) nesta matrícula. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.95/1.421. EM 13 DE NOVEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Man

(CONTINUA FICHA Nº 20)...

dado expedido aos 09 de outubro de 2007, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, nos **autos nº 279.01.2007.000040-9** e ordem nº 002/07, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$188.455,60. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.421	nº 20vº.

Av.98/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de novembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos nº **279.01.2003.005155-5/000000-000** e ordem nº 001/03 de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS** já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$16.043,25 (da causa) e **VALOR:** R$30.611,74 (do débito). O Preposto Designado (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.99/1.421. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de novembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos nº **279.01.2006.000416-4/000000-000**, e ordem nº 012/06 de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS** já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine também já qualificado. **VALOR:** R$42.850,38. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob nº 1.421 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente relacionadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ — FOR[illegible]

matrícula	ficha	
nº1.449	nº 01	Em 12 de Outubro de 197[illegible]

4328

IMÓVEL:- Uma área de terreno, sem benfeitorias,terras de 2ª-- classe, denominada "Chácara Bela Viata", situada no Bairro Bela Vista, neste municipio e comarca de Itararé-Sp.,com as seguintes divisas e metragens:- ao POENTE-divide com propriedade de José Platzer, com 407,00 (quatrocentos e sete) metros;- ao NASCENTE-divide com José Abrão, com 392,00 (trezentos e noventa e dois)metros; ao SUL-divide com Isaltino dos Santos, - com 24(vinte e quatro) metros; e ao NORTE-divide com Amador-- Costa,com 64,50 (sessenta e quatro metros e cinquenta centimetros), terreno esse perfazendo uma área de 17.788,50 metros-- quadrados e fechado por valo e cercas. PROPRIETÁRIOS:- 1. HERONDINO FERREIRA DE MOURA, lavrador, e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA HOLTZ MOURA, professôra, brasileiros,residentes nesta cidade, à Praça João Pessoa, nº 22, com 3.025 m² --- na transcrição nº 6.508 deste registro.; e 2. OTACIANO DE OLIVEIRA GUEDES e sua mulher NADIR NOGUEIRA GUEDES, ele lavrador ela professôra primária,brasileiros, residentes neste municipio, na Chácara Bela Vista, com 14.763,50 metros quadrados,na transcrição nº 6.598 deste registro. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 6.508 e 6.598 ambas deste registro. Registrado --- por:O Esc.Autº.: (S.Luiz Christiano)

R.1/1.449. Em 12 de Outubro de 1.977. TÍTULO:- Venda e compra. TRANSMITENTES:- 1. HERONDINO FERREIRA DE MOURA e sua mulher--- MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA HOLTZ MOURA; e 2. OTACIANO DE OLIVEIRA GUEDES e sua mulher NADIR NOGUEIRA GUEDES, acima qualificados. ADQUIRENTE:- OSWALDO RIBAS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro,maior, lavrador,portador da RG. nº 1.557.871/Pr. e do CIC. nº 229.687.719/53, residente no Bairro Lavapés, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 06 de Janeiro de 1.968,lavrada no 1º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta Comarca,(-- (continua no verso).

matrícula	ficha
nº 1.449	nº 01 verso

Lvº nº 46- fls. 9). VALOR:- Cr$ 200,00. CONDIÇÕES:- Não constam. Registrado por:O Esc.Autº.:
(S.Luiz Christiano).

R.2/1.449. Em 12 de Outubro de 1.977. TÍTULO:- Usufruto. NÚ--PROPRIETÁRIO:- OSWALDO RIBAS DOS SANTOS,acima qualificados.---USUFRUTUÁRIA:- MARIA DE JESUS SANTOS,brasileira,solteira,maior filha de Crispim dos Santos e de Florisbela Maria Pereira,residente no Bairro Lavapés,nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 06 de Janeiro de 1.968, lavrada no 1º Cartório de-Notas e Oficio de Justiça desta comarca, (lvº nº 46- fls.9).- VALOR:- Cr$ 200,00. CONDIÇÕES:- Fica reservado em favor da usufrutuária o usufruto vitalício, sobre o imóvel retro descrito. Registrado por:O Esc.Autº.:
(S.Luiz Christiano).

Av.03/1.449. Em 14 de outubro de 1.977. Certifico que, conforme Escritura de 13 de outubro de 1.977, lavrada no 1º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta comarca, (Lvº nº 66---fls. 36), a Sra.Maria de Jesus Santos, desistiu dos direitos sobre o usufruto, ficando,portanto, cancelado o R.2/1.449.Nada Mais. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO nº 3.013.--Averbado por:O Esc.Autº.:
(S.Luiz Christiano).

R.4/1.449, em 14 de outubro de 1.977. TÍTULO:- Venda e compra TRANSMITENTES:- OSWALDO RIBAS DOS SANTOS, retro qualificado.- ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS firma sediada neste cidade, na Via Sinhá, nº 700, com CGC. nº 45.926.888/0001-26 e Inscrição Estadual nº 380.000.343, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Sr. LUIZ BENINE,

(continua na ficha nº02)

REGISTRO DE IMÓVEIS SP Fls. 02 ITARARÉ - SP

brasileiro,casado, industrial, portador do RG. nº 1.715.086 e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, nº 1.181. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 13 de Outubro de 1.977, lavrada no 1º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta comarca, (Lvº 66 - fls. 36). VALOR:- Cr$25.000,00 CONDIÇÕES:- Não constam. Registrado por:O Esc.Autº.: (S.Luiz Christiano).

1329

R.05/1.449. EM 11 DE JANEIRO DE 2006. Protocolo nº 9.303, de 16.12.2005. **ONUS:**- Penhora. Do mandado expedido aos 05 de dezembro de 2005, pelo MM Juiz de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis da Fonseca extraído dos autos da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **003/99**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. **LUIZ BENINE**, também já qualificado. **VALOR:** R$11.426,11 (onze mil, quatrocentos e vinte e seis reais e onze centavos). O Oficial Substituto.-.-.-. (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 1.449 teve a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiados na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dall Antonio
Substituto

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS — FOLHA 01 — ITARARÉ - SP

matrícula	ficha
nº 1.573	nº 01

Em 13 de dezembro de 19

IMÓVEL:- Uma área de terreno rural, sem benfeitorias, denominada "Sitio Palmeiras II", situado No Bairro do Bom Sucesso, e-- no lugar denominado Bom Sucesso ou conhecido por Salto, neste- município e comarca de Itararé-Sp., distante de 45 quilometros- desta cidade, com a área de 103 alqueires ou sejam 249,26 hecta res, com as caracteristicas e confrontações seguintes:- Vitoriano Manuel Teixeira, a parte pelo modo seguinte:- Começa na barra do Ribeirão da Limeira e desta e rumo direito ao marco nº 3 dividindo com Joaquim Leite de Camargo e Afonso Costa Vale,--- daí segue rumo direito ao marco nº 4 e aí faz canto e segue--- até o marco nº 5 onde está um poço de água, e daí corta e ru-- mo o marco nº 6, dividindo com o "Sitio Bom Sucesso" e daí se-- gue até encontrar o marco da Serrinha e desta corta rumo direi to e procurar um espigão mais alto do outro lado do ribeirão-- da Serrinha e pelo rumo até chegar ao fecho de pedra e daí se- guindo pelo ribeirão do Salto acima até a barra da Limeira, on- de começou. Afonso da Costa Valle e sua mulher Laurentina Ro-- drigues Almeida, a parte dividida pelo modo seguinte:- Começa-- no marco nº 2, dividindo com Joaquim Leite de Camargo, pela es-- querda a rumo ao marco da beira da estrada e daí ao mesmo ru-- mo ao marco nº 03, e daí faz canto dividindo com Vitoriano Tei xeira pela esquerda a rumo ao marco nº 4 entre a estrada geral e a estrada de um paiol do mesmo Vitoriano, e daí faz canto e- segue ao marco nº 5 que se acha na beira do poço da água e daí segue a rumo nº 6, dividindo com o mesmo, e aí faz canto e se-- gue dividindo com o Sitio Bom Sucesso até o marco nº 2 onde--- começou. Joaquim Leite de Camargo e sua mulher Maria Madalena da Conceição, a parte dividida pelo modo seguinte:- Começa na -- barra do Ribeirão do Salto e por este acima até o marco J.S.-- de caviúna dividindo com Julio Henrique Brizola e aí faz canto e segue até o marco nº 1 dividindo com o Sitio Bom Sucesso e-

(continua no verso)

1330

matrícula	ficha
nº 1.573	nº 01 verso

daí segue pela linha de medição deste Sitio até o marco nº 2 e daí faz canto dividindo com Afonso da Costa Valle até o marco da beira da estrada e daí segue até a barra do ribeirão de limeira,onde começou.Julio Henrique Grizola, a parte dividida-- pelo modo seguinte:Começa no marco J.S. no ribeirão do Salto- e seguindo por ele acima até a testa do Salto e daí faz canto- e segue pela linha de medição do Sitio Bom Sucesso até o marco e daí e outro direito ao marco J.S. onde começou no ribeirão-- do Salto. INCRA sob nº 636.096.008.478. PROPRIETÁRIOS:- LUIZ BENINE,industrial,portador da RG. nº 1.715.086-Sp. e do CIC.- nº 043.482.578/68,casado dom comunhão de bens com VIOLETE IN- CERTI BENINE, professora,portadora do RG. nº 4.759.364-Sp.e do CIC. nº 156.588.158/53, brasileiros,residentes nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, nº 1.101. REGISTRO ANTERIOR:- Transcri ção nº 10.063 deste registro. Registrado por:O Esc.Aut².:-.-.- (S.Luiz Christiano).

R.1/1.573. Em 13 de dezembro de 1.977. TÍTULO:- Incorporação. TRANSMITENTES:- LUIZ BENINE e sua mulher VIOLETE INCERTI BENI- NE, acima qualificados. ADQUIRENTE:-CAL "BENINA" S/A.- IN- DÚS- TRIA E COMÉRCIO de CALCÁREOS, inscrita no C.G.C./M.F.sob o nº- 45.926.888/0001-26,com sede nesta cidade de Iteraré-è Via Li- nha, nº 700,neste ato representada por seu Diretor Presidente o Sr. Luiz Benina,brasileiro,casado industrial,portador da RG. nº 1.715.086-Sp. e do CIC. nº 043.482.578/68,residente e domi- ciliado nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, 1.101. FORMA DO TÍTULO:- Ata deAssembléia Geral Extraordinária de 02 de - janeiro de 1.976 e Instrumento Particular de 17 de novembro - de 1.977,lavrado nesta cidade de Iteraré-Sp. VALOR:- Cr$------- 1.000.000,00. CONDIÇÕES:- Não consta.. Registrado por:O Esc.- Aut².: (S.Luiz Christiano).

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ SP**

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.573	nº 02

Em 26 de DEZEMBRO de 1994.

Av.02/1.573. EM 26 de DEZEMBRO DE 1.994. Por requerimento datado de 19 de dezembro de 1.994, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada,- DECLAROU que de acordo com o "TERMO DE RESPONSABILIDADE DE - RESERVA LEGAL", Processo nº 70.717/93, firmado na cidade de - Itapeva-SP, aos 19 de dezembro de 1.994, pela Secretária do - Meio Ambiente Coordenadoria de Proteção de Recursos Naturais- Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais, a vista do que determina o artigo 16 da Lei Federal nº 4.771 de 15 de setembro de 1.965, acréscido do parágrafo 2º da Lei Federal nº 7.803 de 18 de julho de 1.989, se comprometeu a Preservar a área de Reserva Legal compreendida nos limites indicados e perfeitamente delimitada na planta e no local de minha- propriedade (no imóvel desta matrícula) não podendo nela ser- feita qualquer exploração a não ser com autorização do órgão- ambiental competente, numa área de 50,75 hectares ou 20,36% - da área total, que assim se descreve: Tem-se como ponto de - início o marco A2, cravado a margem direita do córrego Taquaruçu, desse ponto segue com os seguintes rumos e distâncias:- SW 25º 44' por 124,34 (cento e vinte e quatro metros e trinta e quatro centímetros); SE 03º 57' por 338,20 (trezentos e - - trinta e oito metros e vinte centímetros); SE 17º 30' por 208, 00 (duzentos e oito) metros, confrontando com a Fazenda Palmeira I de Cal Sinhá S/A, até o marco B2, daí deflete a direita e segue com o rumo SW 86º 00' por 849,25 (oitocentos e quarenta e nove metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com área remanescente da Fazenda Palmeira II de Cal Sinhá, até o marco C2, daí deflete a direita e segue por cerca com o rumo de 11º 01' NW por 548,00 (quinhentos e quarenta e oito)- metros, confrontando com S/A Industria Votorantin até o marco D2, daí deflete a direita e segue por cerca com os seguintes-

(CONTINUA NO VERSO)...

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.573	nº 02 vº

(seguintes) rumos e distâncias: 79º 30' NE por 132,35 (cento e trinta e dois metros e trinta e cinco centímetros); 85º 45' NE por 106,73 (cento e seis metros e setenta e três centímetros); 89º 23' NE por 274,52 (duzentos e setenta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), até o marco E2, onde encontra o córrego Taquaruçu, daí segue pelo córrego Taquaruçu no sentido de sua correnteza por 610,50 (seiscentos e dez metros e cinquenta centímetros), confrontando com Josué Xavier Gil, até o marco A2, ponto de início e término da presente descrição. O Oficial Interino:-.-.-.

verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** figurando como depositário Sr. Luiz Benine. **VALOR:** R$8.251,56 (oito mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e seis centavos). O Oficial.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.05/1.573. EM 31 DE MARÇO DE 2004. Protocolo nº 6.803, de 24.03.2004. Por Mandado expedido aos 16 de março de 2004, pela MMª. Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmª. Srª. Drª. Maria Lucinda da Costa, extraído dos **autos** nºs **75/97, 106/98, 45/00** e **176/97** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR DAS DIVIDAS:-** R$48.666,73 de 25.10.2002; R$16.585,39 de 07.04.2003; R$51.658,02 de 25.06.2002 e R$45.385,72 de 07.04.2003. O Oficial: (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.06/1.573. EM 31 DE MARÇO DE 2004. Protocolo nº 6.810, de 25.03.2004. Por Mandado expedido aos 19 de março de 2004, pela MMª. Juiza de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. Lucas Tambor Bueno, extraído dos **autos** nºs **095/99** (apensos: 115/99 e 088/02) de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$12.408,71 Proc. nº 095/99; R$20.841,46 Proc. nº 115/99 e R$17.331,46 Proc. 088/02. O Oficial: (Valter Luis Cervo).-.-.-.

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.573	nº 03vº.

Av.07/1.573. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado expedido em 30 de janeiro de 2008, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 00768-2006-148-15-00-3-RT, movida por **ANA ELISA PIERRE BRYK**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da CIRG. número 8.887.662-8-SSP/PR e do CPF. nº 052.254.129/12, residente e domiciliada na cidade de Sengés-PR., à Rua Jorge Batista Santos, nº 256 - Loteamento Morungava, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$6.234,35. O Preposto Substituto: (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.08/1.573. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado expedido em 30 de janeiro de 2008, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 00088-2007-148-15-00-0-RT, movida por **WAGNER DINIZ**, brasileiro, separado judicialmente, encarregado de produção, portador da CIRG. nº 28.130.176-1-SSP/SP e do CPF. nº 286.046.028/44, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 24 de Outubro, nº 2.945 - Vila Beca, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$11.039,98. O Prep. Substº. (Rogério Rodrigues Dell Antonio).

Av.09/1.573. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado expedido em 30 de janeiro de 2008, por ordem do Juiz

(CONTINUA FICHA N. 04)...

da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 00106-2007-148-15-00-4-RT, movida por **RICARDO FERRAZ DE SOUZA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 9.074.294-9-SSP/SP e do CPF. nº 296.139.488/05, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prudente de Morais, nº 2.457 centro, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr Luiz Benine também já qualificado. **VALOR:** R$13.347,13. O Preposto Substituto: (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.-

---

Av.10/1.573. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado expedido em 30 de janeiro de 2008, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 04250-2005-148-15-00-8-RT, movida por:- **JURACIR LARA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 17.005.311 SSP/SP residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Matilde de Azevedo Setubal, nº 389 - Jardim Fronteira; **VANDERLEI FRANCISCO DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 28.934.789-0-SSP/SP e do CPF número 202.608.408/40, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Benine, nº 989 - Jardim Alvorada e **INSTITUTO NACIONAL DA SEGURIDADE SOCIAL - INSS**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$20.412,51. O Prep. Substituto: (Rogério Rodrigues Dell Antonio)

Av.11/1.573. EM 25 DE FEVEREIRO DE 2008. ONUS:- Penhora. Pelo

(CONTINUA NO VERSO)...

Mandado expedido em 09 de janeiro de 2008, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 00155-2007-148-15-00-7-RTS, movida por **JORGE GARCIA**, brasileiro, forneiro, convivente em união estável, portador da CIRG. nº 25.047.351-3-SSP/SP e do CPF. nº 150.489.638/65, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Campos Salles nº 2.608 - Vila Beca, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$31.417,73. O Preposto Substituto: (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.-

---

Av.12/1.573. EM 25 DE FEVEREIRO DE 2008. ÔNUS:- Penhora. Pelo Mandado expedido em 06 de fevereiro de 2008, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos dos processos números 00542-2006-148-15-00-2-RT, 000718-2006-148-15-00-6-RT e 00030-2006-148-15-00-6-RT, movida por:- **JOSÉ ORLANDO VEIGA**, brasileiro, casado, mecânico industrial, portador da CIRG. nº 10.570.239 e do CPF nº 835.470.888/87, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prof. Mário de Hururay Macedo, nº 284 Jardim Alvorada; **LUIS GONZAGA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da CIRG. nº 32.402.124-0 e do CPF. nº 256.445.078/40, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé, à Rua Cel Macedo, nº 775 e **EVERALDO RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. número 28.741.505-3 e do CPF. número 177.192.968/50, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Zeca de Barros, nº 99 - Jardim Fronteira, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada,

(CONTINUA FICHA N. 05)...

verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$48.820,65: (sendo R$10.627,49, R$25.110,67 e R$13.082,49). O Preposto Substituto: (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.

nº 30.209.197-X-SP e do CPF. nº 198.087.768/84, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prof. Mário de Hururai Macedo nº 210 - Jardim Alvorada; **7º EBERTON APARECIDO DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 35.682.654-5 e do CPF nº 297.342.688/05, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Ademar Vaz de Oliveira nº 516 Jardim Alvorada; **8º ALDO FAGUNDES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 36.675.172-4-SSP/SP e do CPF. nº 297.717.698/55, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bruno Magossi, nº 86 - Jardim São Pedro; **9º EVERSON FADINI**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 41.330.462-0-SP e do CPF. nº 334.473.438/50, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vitória, nº 108 - Bairro Cruzeiro; **10º MARCO AURéLIO DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 45.034.216-5-SSP/SP e do CPF. nº 352.857.818/17, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vitória, nº 128 - Bairro Cruzeiro; **11º ADIL RODRIGUES BORBA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG nº 28.763.822-4-SSP/SP e do CPF. nº 129.310.598/89, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brotero de Almeida, nº 774 - Vila Osório; **12º SEBASTIÃO ROQUE FANTE**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 36.980.423-5-SSP/SP e do CPF. nº 105.950.288/70, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José de Lima, nº 470 - Vila João Adolfo; **13º PAULO CESAR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 16.960.379-SSP/SP e do CPF. nº 075.439.878/13, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Ademar Vaz de Oliveira, nº 491 - Jardim Alvorada; **14º RILDO HENRIQUE DE ALMEIDA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 43.088.934-3-SP e

(CONTINUA FICHA N. 06)...

do CPF. nº 323.526.488/40, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Tapajós, nº 575 - Bairro Cruzeiro; **15º ALEX SANDRO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 45.478.062-X-SSP/SP e do CPF. nº 314.657.418/79, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 7 de Setembro, nº 1.563 - Vila Beca; **16º ANA BEATRIZ DE CASTILHO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, portadora da RG. nº 30.740.511-4-SP e do CPF. nº 250.090.708/20 residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Casemiro Machado, nº 92 - Parque das Nações; **17º CLAUDINEI RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. número 30.492.779-X-SSP/SP e do C.P.F. número 248.000.498/81, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Caetano Martins nº 553 - Vila Osório; **18º ELIAS LABRES DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção portador da CIRG. número 20.154.865-SSP/SP e do CPF. número 134.559.528/01, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Campos Sales, nº 2.402 - Vila Beca; **19º JONAS BIBIANO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da RG. nº 9.487.283-SSP/SP e do CPF. nº 239.008.201/24, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Francisco Vicente da Silva, nº 70 - Jardim Paulicéia; **20º JOAO EZEQUIEL DE LIMA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. número 19.931.219-9-SSP/SP e do CPF. nº 099.171.598/51, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Maria dos Santos, nº 260 CDHU - Jardim Paulicéia; **21º JOAO BATISTA DOS SANTOS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG nº 29.173.305-SSP/SP e do CPF. nº 273.531.248/81, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Lauro Miranda nº 26 Jardim Sinhá; **22º OSEAS QUIRINO DA SILVA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 33.155.544-X-SP e

(CONTINUA NO VERSO)...

do CPF. nº 182.238.228/90, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Zeca de Barros nº 317 - Jardim Fronteira; **23º JOAO CANDIDO CORREA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 25.046.925-X-SP e do CPF nº 150.490.838/42, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Honorina Ruivo Holtz, nº 172 - Jardim Regiane; **24º LINEU SOARES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG nº 27.053.788-0-SSP/SP e do CPF nº 163.770.008/39, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda Paulo Romanoff, nº 03 - Bairro do Ginásio; **25º ADEMIR DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de laboratório, portador da CIRG nº 23.400.042-9-SSP/SP e do CPF nº 152.502.668/27, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Alberto de Arruda Fontes nº 69 - Vila Santa Terezinha, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$274.084,60. O Preposto Designado:-.-.- (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 1.573 teve a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente especificadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. Oferecido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dall Antonia

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

matrícula	ficha
nº 1.574	nº 01

Em 13 de dezembro de 19

IMÓVEL:- Uma área de terreno rural,com 2 alqs ou seja 4,84 hectares, terras de 2ª classe,denominada "Sitio Palmeiras III", situada neste municipio e comarca de Itararé-Sp., no luger denominado "Cruz da Penha",confrontando de todos os lados com-- propriedade de Fernando Robles Ribas, com as divisas seguintes "Parte de um marco de madeira situado num ponto da rodovia Itanguá-Bom Sucesso,a 35 metros de um mata-burro,toma direção-reta, 16º SE, com 212 metros,até outro marco; faz canto,toma-rumo 74º SO,linha reta,com 190 metros até outro marco; faz canto, toma rumo 16º NO,linha reta com 208 metros,(atravessando-- um córrego e a citada rodovia) até encontrar outro marco de -- madeira; faz canto, toma rumo NE linha reta, com 123 metros,-- até outro marco de madeira;faz canto,toma rumo 74º NE,linha -- reta, com 40 metros,até outro marco próximo a um forno de cal, faz canto,toma rumo 57º SE,linha reta,com 75 metros atravessando uma aguinha,até encontrar o marco inicial destas divisas na rodovia Itanguá-Bom Sucesso,contendo como benfeitorias:-duas-- casas de madeira,telhadas,assoalhadas,não forradas,em precário estado de conservação e dois fornos para fabricação de cal. -- INCRA sob nº 636.096.008.460. PROPRIETÁRIOS:- LUIZ BENINE,in-- dustrial,portador da C.I.nº 1.715.006-Sp. e do CIC. nº 043.482. 578/68,casado com comunhão de bens com DIOLETE INCERTI BENINE-- professora,portadora da C.I. nº 4.759.864-Sp.e do CIC. nº------ 138.508.158/53,brasileiros,residentes nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, nº 1.161. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 6.304 deste registro. Registrado por:O Esc.Autº.:-.-.-.-.-.-.- (S.Luis Christiano).

Av.1/1.574. Em 13 de dezembro de 1.977. TÍTULO:- Incorporação. TRANSMITENTES:- LUIZ BENINE e sua mulher DIOLETE INCERTI BENINE, retro qualificados. ADQUIRENTE:- CAL "SINHÁ" S/A- INDÚS-- (continua no verso).

matrícula	ficha
nº 1.574	nº 01

TRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS ,inscrita no C.G.C./M.F. sob o-- nº 45.926.888/0001-26, com sede nesta cidade de Itararé-Sp.,- à Via Sinhá, nº 700, neste ato representada por seu Diretor-- Presidente,o Sr. Luiz Benine, brasileiro, casado, industrial- portador da RG. nº 1.715.086-Sp. e do CIC. nº 043.482.578/68, residente e domiciliado nesta cidade ,à Rua Prudente de Moraes nº 1.101.FORMA DO TÍTULO:- Ata da Assembléia Geral Extraordi-- nária de 02 de janeiro de 1.976, e Instrumento Particular de-- 17 de novembro de 1.977,lavrados nesta cidade de Itararé-Sp.--- VALOR:- Cr$ 100.000,00. CONDIÇÕES:- Não constam. Registrado por O Esc.Autº.: (D.Luis Christiano).

R.02/1.574. EM 18 DE MAIO DE 2006. Protocolo nº 9.855, de 08. 05.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 20 de abril de 2006 pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraida dos autos de Execução Fiscal, processo n. 048/04, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr Luiz Benine também já qualificado. **VALOR:** R$10.929,34 (dez mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.

R.03/1.574. EM 18 DE MAIO DE 2006. Protocolo nº 9.868, de 10. 05.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido aos 05 de maio de 2006, pelo Juizo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraida dos autos de Execução Fiscal, processo n. 052/05 movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS** já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 1.574 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 18 de MAIO de 2006.

PENHORADO, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$87.723,24 (oitenta e sete mil, setecentos e vinte e três reais e vinte e quatro centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.04/1.574. EM 26 DE SETEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 17 de agosto de 2007, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Civel desta comarca de Itararé-SP, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **2790120050036419** (número de ordem 28/05), movida pela **FAZENDA DE ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$10.973,45. O Preposto Designado:-.-.-.- (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 1.574 teve a sua situação, com relação a alienações e constituições de ônus reais, integralmente averbadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Marinho, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	
nº 1.575	nº 01	Em 13 de dezembro de 19

1338

IMÓVEL:- Uma área de terreno rural,denominada "Faz.Palmeiras-"I"..., situada no Bairro da Serrinha,neste municipio e comarca de Itararé-Sp., com a área de 122,7 alqueires,ou sejam----- 296,934 hectares,com as seguintes confrontações:-A linha divisória desta quinhão começa no marco "A",segue NW 630º até o-- rio Taquarussuzal, onde se acha o marco "Z", segue rio acima o marco "Y",daí segue NW 24º 26' até encontrar a beira do caminho da posse o marco 6 dividindo em todas estas linhas com-- o quinhão de Joel Domingues de Andrade,daí segue SE 24º 25'-- até o espigão divisor das águas entre o rio Taquarussuzal e o córrego da Serrinha,dividindo com Apolinária de Almeida,daí-- segue pelo espigão até o marco nº 7 em reta 9º 36' o córego-- da Serrinha,onde se acha cravado o marco nº 9 e segue em reta do espigão rumo SE 50º 18' 235 metros e daí rumo 15º 02' o capão dos mesmos,onde se acha o marco nº 10,dividindo com Aurelianº de Pontes,daí segueem reta, rumo SE 36º dividindo com-- Antonio de Pontes,até a estrada de Bom Sucesso e Butiá,onde se acha o marco nº 11, segue então pela estrada, dividindo --- com a gleba nº 2 do quinhão nº 1 de João Vidal,até o marco "A" ponto inicial,contendo cercas de arame e plantação de pinheiros. INCRA sob nº 636.096.000.494. PROPRIETÁRIOS:- 1. LUIZ BENINE, industrial,portador de RG. nº 1.715.086-Sp. e do CIC.--- nº 043.402.978/00,casado com comunhão de bens com JULIETE INCENTI BENINE, professora,portadora de RG. nº 4.759.064-Sp. e-- do CIC. nº 138.500.158/53, brasileiros, residentes nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, nº 1.181; 2. MARIA CATARINA BENINE TOMAZ, brasileira, industrial,portadora de RG. nº 4.400.--- 126 e do CIC. nº 835.391.828/53, casada sob o regime da comunhão de bens com DOUGLAS JOSÉ TOMAZ, residentes nesta cidade-- à Rua Prudente de Moraes, nº 1.055; 3. MARIA DE LOURDES BENINE BIGLIA, brasileira,professora, filha do Luiz Benine e Tosca

(continua no verso).

matrícula nº 1.575 | ficha nº 01 verso

de Lucca Benine,casado sob o regime de comunhão de bens com JOSÉ MARIA BIGLIA,residentes nesta cidade,à Rua Rui Barbosa,- nº 233. e 4. LUIZ BENINE JUNIOR, brasileiro, solteiro, estudante,portador do RG. nº 8.213.150, residente nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, nº 1.101,. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 10.977, 10.978, 10.979 e 10.980 todas deste registro. Registrado por:O Esc.Aut.: (S.Luis Christiano).

R.1/1.575. Em 13 de dezembro de 1.977. TÍTULO:- Incorporação. TRANSMITENTES:- 1. LUIZ BENINE e sua mulher DIOLETE INCERTI-BENINE; 2. MARIA CATARINA BENINE TOMAZ e seu marido DOUGLAS-JOSÉ TOMAZ; 3. MARIA DE LOURDES BENINE BIGLIA e seu marido -- JOSÉ MARIA BIGLIA; e 4. LUIZ BENINE JUNIOR, todos qualificados AD UIRENTE:- CAL "SINHÁ" S/A.- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 45.926.068/0001-26,com sede nesta cidade de Itararé-Sp.,à Via Sinhá, nº 700, neste-ato representada por seu Diretor-Presidente,o Sr. Luiz Benine brasileiro,casado,industrial,portador da RG. nº 1.715.086-Sp. e do CIC.nº 043.482.578/68,residente e domiciliado nesta cidade,à Rua Prudente de Moraes, nº 1.101. FORMA DO TÍTULO:- Ata-da Assembléia Geral Extraordinária de02 de janeiro de 1.976 e Instrumento Particular de 17 de Novembro de 1.977,lavrado nesta cidade de Itararé-Sp. VALOR:- Cr$ 1.200,00. CONDIÇÕES:- Não constam. Registrado por:O Esc.Aut.: (S.Luiz Christiano)..

Av.02/1.575. EM 26 DE DEZEMBRO DE 1.994. Por requerimento datado de 19 de dezembro de 1.994, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada,- DECLAROU que de acordo com o "TERMO DE RESPONSABILIDADE DE RE

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

(DE) RESERVA LEGAL", Processo nº 70.717/93, firmado na cidade de Itapeva-SP, aos 19 de dezembro de 1.994, pela Secretária - do Meio Ambiente Coordenadoria de Proteção de Recursos Naturais Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais, a- vista do que determina o artigo 16 da Lei Federal nº 4.771 de 15 de setembro de 1.965, acrescido do parágrafo 2º da Lei Federal nº 7.803 de 18 de julho de 1.989, se comprometeu a Preser- var a área de Reserva Legal compreendida nos limites indica - dos e perfeitamente delimitada na planta e no local de minha propriedade (no imóvel desta matrícula) não podendo nela ser- feita qualquer exploração a não ser com autorização do órgão- ambiental competente, numa área de 70,60 hectares ou 23,77% - da área total, que assim se descreve: Tem-se como ponto de - início o canto de cerca denominado de marco "A1", que divide- com sucessores de Joel Domingues de Andrade e Marqueza S/A, - do marco A1 segue por espigão e cerca por 588,66 (quinhentos- e oitenta e oito metros e sessenta e seis centímetros), con - frontando com Marqueza S/A e 203,15 (duzentos e três metros e quinze centímetros), confrontando com José Gonçalves de Andra de até o marco B1, daí deflete a direita e segue por linha se ca com o rumo NW 61º 34' por 865,05 (oitocentos e sessenta e cinco metros e cinco centímetros) até o marco C1, daí deflete a direita e segue com o rumo 18º 50' NE por 657,00 (seiscen - tos e cinquenta e sete) metros, até o marco D1, cravado a mar gem direita do córrego Taquaruçu, confrontando do marco B1, - até o D1 com área remanescente da Fazenda Palmeira I de Cal - Sinhá, do marco D1 deflete a direita e segue pela margem di - reita do córrego Taquaruçu até o marco E1, confrontando com - Cal Sinhá S/A e sucessores de Joel Domingues de Andrade, do - marco E1 deflete a direita e segue por cerca com o rumo de - 61º 34' SE por 824,32 (oitocentos e vinte e quatro metros e -

(CONTINUA NO VERSO)...

1339

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.575	nº 02 vº

(e) trinta e dois centímetros), confrontando com sucessores - de Joel Domingues de Andrade, até o marco A1, ponto de início e término de presente descrição. O Oficial Interino:-.-.-.-.- (S. Luiz Christiano):
(R$1,34 + R$0,36 + R$0,26 = R$1,96).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.03/1.575. EM 05 DE JULHO DE 1.995. Por requerimento da proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, datado de 04 de julho de 1.995, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que no - imóvel desta matrícula foram construídas 03 (três) casas, sendo uma construída de material, coberta de telhas eternit, com 03 (três) cômodos e outras duas construídas de madeira, com - 04 (quatro) cômodos, cobertas de telhas de barro. VALOR:- R$3.000,00 (três mil reais). O Oficial Interino:-.-.-.-.-.-.-.-.- (S. Luiz Christiano):
(R$46,03 + R$12,42 + R$9,20 = R$67,65).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.04/1.575. EM 05 DE JULHO DE 1.995. Pela Escritura referida no registro seguinte, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 636.096.008.494-0; área total 296,6 has; nº mód. rurais 0,21; mód. rural 60,0; nº mód. fiscais 0,62; mód. fiscal 20; nº do imóvel na Receita Federal 328610-9, conforme - exercício de 1.993. O Oficial Interino:-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- (S. Luiz Christiano):
(R$1,34 + R$0,36 + R$0,26 = R$1,96).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.05/1.575. EM 05 DE JULHO DE 1.995. ÔNUS:- HIPOTECA. Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 30 de Junho de 1.995, lavrada as fls. 147/50 do lvº.-

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP**

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.575	nº 03

Em 05 de JULHO de 19 95

(1vº) 116 do 1º Cartório de Notas local, a proprietária firma CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, representada por seu Diretor Presidente Sr. LUIZ BENINE já qualificado, nos têrmos de sua Ata de constituição, publicada no Diário Oficial do Estado em 14 de abril de 1.976, com sua última alteração datada de 30 de Junho de 1.994, registrada na JUCESP sob nº 103810/94-8, D E U o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA à favor do INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, Autarquia Federal, vinculada ao Ministério da Previdência Social, criado na forma da autorização legislativa contida no art. 14 da Lei nº 8.029, de 12.04.90, pelo Decreto nº 99.350, de 27.06.90, e reestruturado conforme determinação contida no art. 11, paragrafo único da Lei nº 8.422 de 13.05.92, pelo Decreto nº 569, de 16.06.92, com sede em Brasilia-DF, a Superintendência Estadual em São Paulo portador do CGC/MF. sob nº 29.979.036/0365-01, denominado - apenas INSS, representado por sua Gerência Regional de Arrecadação e Fiscalização, com sede em Itapetininga-SP, a Rua Cel. Pedro Dias Batista, nº 1.345 - 2º ander, centro, na pessoa de MARCOS ANTONIO BRIZZOTTI - Gerente Regional, portador de CIRG nº 3.424.820-SP, inscrito no CIC. nº 486.243.498/34, residente e domiciliado a Rua Dr. Coutinho, nº 57 - centro - Itapetininga-SP, Matrícula 0933190, designado através da Portaria PT/INSS/PR nº 2.339 de 16.07.92, publicado no Diário Oficial da União de 21.07.92, e delegação de competência contida na Portaria INSS/SP 458 de 24.09.92, para garantia de uma dívida no valor de CR$1.006.492.170,32 (Hum bilhão, seis milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, cento e setenta cruzeiros reais e trinta e dois centavos), em 28.04.93, correspondente em 16.03.95 à R$164.628,65 (cento e sessenta e quatro mil, seiscentos e vinte e oito reais e sessenta e cinco centavos) o -

(CONTINUA NO VERSO)...

1340

Conc.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 1.575	nº 03 vº

(o) que equivale a 243.281,58 UFIR's (duzentos e quarenta e - três mil, duzentos e oitenta e uma UFIR's e cinquenta e oito-centésimos) correspondendo aos valores declaradoS no Processo de Pedido de Parcelamento - CDF nº 043, período de 10/90 à 08/91, decorrente da falta de recolhimento das contribuições a - Previdência Social. Sobre a mencionada dívida incidem até o - final, para serem pagas juntamente com o principal, os juros-moratórios, multas e correção monetária, devidos e calculados na forma da Lei. Fica pactuado que a dívida confessada na escritura, será paga pela devedora em parcelas mensais consecutivas e dentro dos prazos e condições que foram determinados-pelo INSS, de acordo com as normas da Seguridades Social, nos têrmos dos Pedidos de Parcelamento relativos as CDF acima descritas em.28.04.93. As demais clausulas e condições constantes do titulo. VALOR:- CR$1.006.492.170,32 (Hum bilhão, seis-milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, cento e setenta - cruzeiros reais e trinta e dois centavos), em 28.04.93, correspondente em 16.03.95 à R$164.628,65 (cento e sessenta e - quatro mil, seiscentos e vinte e oito reais e sessenta e cinco centavos) o que equivale a 243.281,58 UFIR's (duzentas e - quarenta e três mil, duzentos e oitenta e uma UFIR's e cin - quenta e oito centésimos). O Oficial Interino:-.-.-.-.-.-.-.-.- (S. Luiz Christiano):
(R$274,87 + R$74,21 + R$54,97 = R$404,05).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.06/1.575. EM 23 DE ABRIL DE 1.997. Procede-se esta averbação, nos têrmos do Ofício nº 21.626.0/011/97, expedido aos 04 de março de 1.997, pelo Sr. Marcos Antonio Brizzotti - Gerente Regional de Arrecadação e Fiscalização do INSS (Instituto-Nacional do Seguro Social) de Itapetininga-SP, para ficar - - constando o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 05 nes

(CONTINUA FICHA Nº 04)..

(nesta) matrícula. O Esc. Subst.º: [illegible] (Fábio José Vaz).-
(R$2,45 + R$0,66 + R$0,49 = R$3,60).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.07/1.575. EM 31 DE MARÇO DE 2004. Protocolo nº 6.804, de 24.03.2004. Por Mandado expedido aos 16 de março de 2004, pela MMª. Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmª. Srª. Drª. Maria Lucinda da Costa, extraído dos **autos** nº **61/98** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$47.187,50 de 14.01.2003. O Oficial:-.-. (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.08/1.575. EM 31 DE MARÇO DE 2004. Protocolo nº 6.811, de 25.03.2004. Por Mandado expedido aos 17 de março de 2004, pela MMª. Juiza de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. Lucas Tambor Bueno, extraído dos **autos** nº **003/99** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$41.763,71. O Oficial.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.09/1.575. EM 31 DE MARÇO DE 2004. Protocolo nº 6.812, de 25.03.2004. Por Mandado expedido aos 17 de março de 2004, pela MMª. Juiza de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. Lucas Tambor Bueno, extraído dos **autos** nº **324/99** de **Execução Fiscal**, movida

(CONTINUA NO VERSO)

1341

pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - IN DUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$8.048,67. O Oficial.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.10/1.575. EM 31 DE MARÇO DE 2004. Protocolo nº 6.813, de 25.03.2004. Por Mandado expedido aos 19 de março de 2004, pela MMª. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. Lucas Tambor Bueno, extraído dos **autos** nº **025/99** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - IN DUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$11.241,24. O Oficial.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.11/1.575. EM 31 DE MARÇO DE 2004. Protocolo nº 6.815, de 26.03.2004. Por Mandado expedido aos 18 de março de 2004, pela MMª Juíza de Direito Substituto da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr. Dr. Guilherme Fernandes Cruz Humberto, extraído dos **autos** nº **001/99** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$57.293,72. O Oficial: (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

(CONTINUA FICHA Nº 05)...

R.12/1.575. EM 31 DE MARÇO DE 2004. Protocolo nº 6.816, de 26.03.2004. Por Mandado expedido aos 18 de março de 2004, pela MMª Juiza de Direito Substituto da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr. Dr. Guilherme Fernandes Cruz Humberto, extraído dos **autos** nº **102/99** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$36.907,07. O Oficial: (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.13/1.575. EM 14 DE ABRIL DE 2004. Protocolo nº 6.825, de 12.04.2004. Por Mandado expedido aos 17 de março de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Lucas Tambor Bueno, extraído dos autos nº 098/99 de Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$62.590,84. O Oficial.-.-.-.-.-.-.-.-.- (Valter Luis Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.14/1.575. EM 14 DE ABRIL DE 2004. Protocolo nº 6.826, de 12.04.2004. Por Mandado expedido aos 17 de março de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Lucas Tambor Bueno, extraído dos autos nº 200/99 de Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, ve-

(CONTINUA NO VERSO)...

rifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$5.954,31. O Oficial.-.-.-.-.-.-.-.-. (Valter Luís Cervo).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.15/1.575. EM 21 DE DEZEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.668, de 28.11.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 21 de novembro de 2006, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr. Dr. Joelis Fonseca nos **autos** de **Carta Precatória**, oriunda da 7ª Vara Cível do Fórum Regional I - Santana - São Paulo-SP., extraída do processo de Execução, nº de origem **583.01.2006.106796-0**, movida por **RINALDO STOFFA**, brasileiro, casado, advogado, portador da CIRG. nº 2.120.302-7-SP e do CPF. nº 008.830.348/91, e, **DARCI APARECIDA STUGINSKI STOFFA**, brasileira, casada, do lar, portadora da CIRG. nº 3.152.594-5-SSP/SP e do CPF. nº 270.939.148/10, ambos residentes na cidade de São Paulo-Capital, à Alameda Itu, nº 859 - apartamento 171 - Bairro Cerqueira César, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$302.526,70 (trezentos e dois mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta centavos) O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob nº 1.575 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente xerocópia da mencionada matrícula, fiel à verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
ROGÉRIO RODRIGUES DELL ANTONIO

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rua Eduardo Martins, 227 - Itararé - SP - Fone: (15) 3532-1011
Fábio José Vaz (Preposto Designado)
Rogério R. Dell Antonio/Claudionor B. dos Santos (Escreventes)
Thiago Joly Carneiro e Thiago Abrahão (Auxiliares)

CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, conста a matrícula seguinte:.-.-.-

matrícula	ficha
nº 1.806	nº 01 verso

FLORIZA FERREIRA DIAS, residentes em São Paulo-SP., à Rua Bahia, nº 364. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 02 de Fevereiro de 1.978, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofisio de Justiça desta comarca, (LVº nº 66 fls. 341). VALOR:- Cr$100.000,00. CONDIÇÕES:- Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/1.806. Em 02 de maio de 1.985. TÍTULO:- Venda e Compra. TRANSMITENTES:- WILSON DE PAULA DIAS, já qualificado, e s/m FLORISA FERREIRA DIAS, comerciante, portadora da CIRG. nº 6.586.433-SSP-SP. ADQUIRENTE:- CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC. sob nº 45.926.888/0001-26, com sede nesta cidade, na Via Sinhá, nº 700, representada na forma da escritura. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30 de abril de 1.985, lavrada no 1º Cartório de Notas local, lvº 95 fls. 323. VALOR:- Cr$30.000.000. CONDIÇÕES:- Não Constam. O Esc. Hab.- (Natanael Pereira Leite)-.-.-.-.-.-.-.- O Oficial Substº:- (S. Luiz Christiano).

Av.03/1.806. Em 25 de Outubro de 1.985. O prédio de material e telhas, próprio para industria, constante deste matrícula, tem a área total de 1.100 metros quadrados, tudo conforme requerimento da proprietária, datado de 23/10/85, arquivado neste Cartório. O Esc. Hab. (Natanael P. Leite)-.- O Oficial Substº:- (S. Luiz Christiano).--

R04/1.806. Em 26 de Agosto de 1.986. A proprietária CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, já qualificada, deu o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊN-

(continua ficha 02).....

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ — SP

matrícula	ficha	
nº 1.806/2	nº 02	Em 26 de Agosto de 19[illegible]

(CONCORRÊNCIA) DE TERCEIROS, a favor do Banco Itaú de Investimentos S/A - Grupo Itaú, inscrito no CGC/MF sob nº 61.200.044/0001-50, em garantia de uma dívida no valor de Cr$700.016.786,00, equivalente à 8.745 ORTNs, vencível em 10/02/89, conforme Cédula de Crédito Industrial nº 010/86, emitida em 29/01/86, em São Paulo-Capital, registrada no lvº 03 sob nº 2.352 e editivo ceduler de 28/04/86, averbado sob nº 01 no R.2.352, arquivados. O Oficial Substituto.: (S. Luiz Christiano).-.-.-.

matrícula nº 1.806 | ficha nº 02 verso

Av.07/1.806. EM 04 DE ABRIL DE 2002. Procede-se esta averbação, a vista do instrumento particular de quitação, datado de 28 de março de 2002, para ficar constando que o credor BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, representado por Adilson Antonio Meneguela, autorizou o CANCELAMENTO do registro nº 06 (seis) nesta matrícula. O Preposto Designado:- (Fábio José Vaz).-. (R$3,23 + R$0,87 + R$0,16 + R$0,65 = R$4,91).-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.08/1.806. **EM 18 DE MAIO DE 2006.** Protocolo nº 9.869, de 10.05.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido aos 05 de maio de 2006, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo **n. 055/99**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$70.277,94 (**setenta mil, duzentos e setenta e sete reais e noventa e quatro centavos**). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-

R.09/1.806. **EM 09 DE OUTUBRO DE 2006.** Protocolo nº 10.337, de 12.09.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido em 04 de setembro de 2006, pela Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº 094/05, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$38.301,11 (trinta e oito mil, trezentos e um

(**CONTINUA FICHA Nº 03**)...

reais e onze centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rua Eduardo Martins, 227 - Itararé - SP - Fone: (15) 3532-1011
Fábio José Vaz (Preposto Designado)
Rogério R. Dell Antonio/Claudionor B. dos Santos (Escreventes)
Thiago Joly Carneiro e Thiago Abrahão (Auxiliares)

CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, consta a matrícula seguinte:.-.-.-

matrícula	ficha
nº 4.284	nº 1, verso

Sr. LUIZ BENINE, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens com DIOLETE INCERTI BENINE, industrial, portador do - RG. nº 1.715.086-SP., e do CIC. nº 043.482.578/68, residente- nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, em pagamento de sua-- herança, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado- em Cr$123.200,00, houve toda essa importância. CONDIÇÕES: -- Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.284. Em 26 de maio de 1.982. TÍTULO:- Venda e Compra.- TRANSMITENTES: LUIZ BENINE, retro qualificado, e sua mulher - DIOLETE INCERTI BENINE, professora, portadora da RG. nº - - 4.759.864-SP., brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Amazonas Ribas, nº 409. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, com sede nesta cidade, à - Via Sinhá, nº 700, com CGC/MF sob nº 45.926.888/0001-26, re - presentada por seus Diretores: Douglas José Tomaz, industrial, portador da RG. nº 6.453.487 e do CIC. nº 246.403.608/00, e - Maria Catarina Benini Tomaz, industrial, portadora da RG. nº- 4.408.126 e CIC. nº 835.391.828/53, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. - FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 11 de novembro de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca- de Itararé-SP., (Lvº nº 85 fls. 67). VALOR: Cr$1.400.000,00.- CONDIÇÕES: Não Constam. Certificado de Cadastro do INCRA, - exercício de 1.980, código do imóvel: 636.096.011.819-5, área total: 17,6, módulo fiscal: 20,0; nº de módulos fiscais: 0,5; fração mínima de parcelamento: 15,0. Registrado por: O Esc. - Autº. (S. Luiz Christiano).

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

R.03/4.284. EM 27 DE JANEIRO DE 2006. Protocolo nº 9.434, de 12.01.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 02 de janeiro de 2006, pela MMª Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Juliana Salzani, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **002/99**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra, **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. LUIZ BENINE, também já qualificado. **VALOR:-** R$8.850,09 (oito mil, oitocentos e cinquenta reais e nove centavos). O Oficial Substituto:- (Fábio José Vaz).-.-.

R.04/4.284. EM 07 DE JULHO DE 2006. Protocolo nº 10.008, de 12.06.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido aos 29 de maio de 2006, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **01/03**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$25.101,75 (vinte e cinco mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.

R.05/4.284. EM 09 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo nº 10.339, de 12.09.2006. **ONUS:-** Penhora. Do Mandado expedido em 04 de setembro de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos **nº 082/05**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL**

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 4.284	nº 02vº.

SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, já qualificada verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$133.283,09 (cento e trinta e três mil, duzentos e oitenta e três reais e nove centavos). O Oficial Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.06/4.284. EM 20 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 06 de dezembro de 2007, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exma. Sra. Dra. Sabrina Martinho, nos autos **nº 279.01.2005.004395-0** e ordem **nº 083/05** de Ação de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$5.684,13. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.284 tem a sua situação, em relação a alienações e constituições de ônus reais, integralmente mencionadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

CNPJ
50.788.934/0001-08

ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rua Eduardo Martins, 227 - Itararé - SP - Fone: (15) 3532-1081
Fábio José Vaz (Prepasto Designado)
Rogério R. Dall Antonia/Elisandra D. dos Santos (Escreventes)
Thiago Judy Carneiro e Thiago Abrahão (Auxiliares)
CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, encontrei a matrícula seguinte:.-.-.-

matrícula	ficha
nº 5.010	nº01 verso

636.096.011.380-0, área total: 59,9; módulo fiscal: 20,0; nºs de módulos fiscais: 2,99, fração mínima de parcelamento: 15,0, exercício de 1.981. PROPRIETÁRIA: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCÁREOS, pessoa jurídica de direito privado, -- inscrita no CGC. do Ministério da Fazenda sob nº 45.926.888/0001-26, com sede nesta cidade à Via Sinhá, nº 700. REGISTRO-ANTERIOR: Matrícula nº 30 deste registro. Registrado por: O - Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/5.010. Em 16 de abril de 1.982. Nos Têrmos do Contrato - de Constituição Amigável de Servidão, lavrado em São Paulo, - em 04 de Junho de 1.981, foi constituida servidão que tem por objeto apenas a passagem dos cabos de Transmissão de energia-elétrica e terreno para implantação das torres de sustentação sobre uma faixa de terras com 1,1822 hectares, constante do - imóvel da matrícula retro, figurando como: OUTORGANTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, retro qualificada, representada por seu Diretor Presidente, LUIZ BENINE, brasileiro, casado, industrial, portador da CIRG.nº 1.715.086 e - do CIC. nº 043.482.578/68, residente e domiciliado à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, nesta cidade de Itararé-SP., e como OUTORGADA: CESP COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, inscrita no Cadastro Geral de Construbuinte sob nº 60.933.603/0001-78, e na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 695. - 553/77, com sede na capital do estado de São Paulo, à Av. Paulista, nº 2.064/2.086, neste ato representada por seu Diretor de Negócios Jurídicos, Dr. Dário de Abreu Pereira, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Capital deste estado, e pelo procurador Dr. Antonio Luiz Pinto Moreira, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Capital - deste Estado. VALOR: Cr$1,00 (hum cruzeiro). CONDIÇÕES: As -

(continua ficha 02).

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

matrícula	ficha	
nº 5.010/2	nº 02	Em 16 de abril de 1[illegible]

REGISTRO DE IMÓVEIS Fls. 03 ITARARÉ - SP

As constantes do título arquivado neste Cartório. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

Av.02/5.010. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 416/2007, expedido em 13 de novembro de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr Dr. José Guido Teixeira Júnior nos autos do processo nº 0026-2006-148-15-00-8-RT, movida por **JULIO PIRES**, brasileiro, viúvo, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 23.337.176-X e do CPF. nº 104.278.688/74, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Estrada Taquaruçu - Bairro Itambé, contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$15.036,68. O Preposto Designado: [illegible]. (Fábio José Vaz).

Av.03/5.010. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 418/2007, expedido em 19 de novembro de 2007, por ordem do Juiz Substituto da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Alexandre Chedid Rossi, nos autos dos processos nºs:- RT 554-2005-148-15-00-6, RT04297-2005-148-15-00-1, RT04498-2005-148-15-00-9, RT04639-2005-148-15-00-3-RT, RTS04754-2005-148-15-00-8 e RT 00033-2006-148-15-00-0, movida por: **1º JOSé EVARISTO DE LIMA**, brasileiro, casado, trabalhador braçal, portador da CIRG. nº 13.106.010, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Rua 1º de maio, nº 317; **2ª NEIVA APARECIDA CORREA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora da CIRG. nº 6.252.268-2 e do CPF nº

(CONTINUA NO VERSO)...

matrícula nº 5.010 | ficha nº 02. verso

940.730.809-9, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Tiradentes, nº 434 - Vila Osório; **3º NILTON SANTANA DIAS**, brasileiro, casado, encarregado de produção, portador da CIRG. nº 16.5673.099-1 e do CPF nº 050.766.278/40, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, no Bairro Itambé; **4º VALDEMIR DIAS LEITE PEREIRA**, brasileiro, casado forneiro, portador da CIRG. nº 30.349.936-9 e do CPF. número 107.225.198/18, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP., à Estrada Taquaruçu; **5º MAURICIO LUIZ BARBOSA**, brasileiro, casado, forneiro, portador do CIRG. nº 25.812.448-9 e da CPF. nº 156.741.918/67, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Av. Cel Macedo, nº 630 e **6º ASDROVANDRO DE ANDRADE REZENDE**, brasileiro, casado, encarregado, portador da CIRG. nº 26.410.334-8 e do CPF. nº 157.324.588/75, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, no Bairro Cruz da Penha, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$46.534,53 (sendo R$6.908,50 proc. RT 554-2005-148-15-00-6; R$999,99 proc. RT04297-2005-148-15-00-1 R$4.917,20 proc. RT04498-2005-148-15-00-9; R$4.416,58 proc. RT04639-2005-148-15-00-3-RT; R$11.266,88 proc. RTS04754-2005-148-15-00-8 e R$29.292,26 proc. RT 00033-2006-148-15-00-0). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.04/5.010. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 435/2007, expedido em 28 de novembro de 2007, por ordem do Juiz Substituto da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr Dr. Alexandre Chedid Rossi, nos autos do processo nº 00444-2006-148-15-00-5-RT

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

movida por **MARIA APARECIDA MEDEIROS LIMA**, brasileira, casada, auxiliar de produção, portadora da CIRG. nº 24.703.019-3 e do CPF. nº 122.510.348/70, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Wandick Ribeiro Guimarães, nº 276 - Jardim Alvorada contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR: R$14.454,96.** O Preposto Designado:-.-. (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

1350

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 5.010 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente reproduzidas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dall Antonio
Substituto

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

matrícula nº 7.121 | ficha nº 01

Em 11 de Dezembro de 1985

REGISTRO DE IMÓVEIS Fls. 01 ITARARÉ - SP

IMÓVEL:- Uma área de terreno rural, denominada "CHÁCARA CAIÇARA II", situada neste município de Itararé-SP., no Bairro Caiçara, com 45.800,00 metros quadrados, ou 4,58 hectares, ou - 1,8926 alqueires, com as seguintes medidas e confrontações: - tem início no marco nº 01 cravado junto ao córrego do Caiçara e a cerca que divide com a propriedade de Cal Sinhá S/A - Industria e Comércio de Calcáreo; segue dividindo por água do - córrego do Caiçara numa extensão de 100,00 metros com Angela-Sofia Dal Col até encontrar o marco nº 02; deflete à esquerda e segue por 214,00 metros até encontrar o marco nº 03; deflete à esquerda e segue por 344,00 metros até o marco nº 04; - deflete à esquerda e segue por 100,00 mts, até o marco nº 05; dividindo até este marco com Angela Sofia Dal Col; deflete à-esquerda e segue por 244,00 mts até o marco nº 06; deflete à-direita e segue por 114,00 metros até encontrar o marco nº 01 dividindo até este marco com propriedade de Cal Sinhá S/A - - Industria e Comércio de Calcareos, encerrando a descrição da-área. Certificado de Cadastro do INCRA em área maior, sob nº-636.096.002.380-1, área total 1.188,1, mód. fiscal 20,0; nº - de mód. fiscais 50,50, fração minima de parcelamento 3,0, - - exercício de 1.985. PROPRIETÁRIA:- ANGELA SOFIA DAL COL, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da CIRG. nº - - 733.389-SSP-Pr e do CPF. nº 402.210.919/04, residente e domiciliada na rua S.Q.S. nº 102 - Bloco H, aptº 606 em Brasilia-DF. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 1.431 deste registro. O-Esc. Hab. (Natanael P. Leite)-.-.-.-.-.-.-.-- O Oficial Substº: (S. Luiz Christiano)-.-.-

R.01/7.121. Em 11 de Dezembro de 1.985. TÍTULO:- Venda e Compra. TRANSMITENTE:- ANGELA SOFIA DAL COL, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCARE-

(continua no verso)..

matrícula nº 7.121 | ficha nº01 verso

CALCAREOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC. sob nº 45.926.888/0001-26, registrada na JUCESP sob nº 594.494/76, com sede nesta cidade, na Via Sinhá, nº 700, representada na forma da Escritura. FORMA DO TITULO:- Escritura de 09 de Dezembro de 1.985, lavrada no 1º Cartório de Notas local, lvº 99 fls. 22. VALOR:- Cr$50.000.000. CONDIÇÕES:- Não Constam. O Esc. Hab. (Natanael P. Leite)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial Substº:- (S. Luiz Christiano)-.-.

R.02/7.121. Em 26 de Agosto de 1.986. A proprietária CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS, já qualificada, deu o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do Banco Itaú de Investimento S/A - Grupo Itaú, inscrito no CGC/MF sob nº 61.200.044/0001-50, em garantia de uma dívida no valor de Cr$700.016.786,00, equivalente naquela data à 8.745 ORTNs, vencível em 10/02/89, conforme Cédula de Crédito Industrial nº 010/86, emitida em 29/01/86, em São Paulo-Capital, registrada no lvº 03 sob nº 2.352 e aditivo cedular datado de 28/04/86, averbado sob nº 01 no R.2.352, arquivados. O Oficial Substituto.: (S. Luiz Christiano).-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.03/7.121. EM 06 DE ABRIL DE 1.989. Fica cancelado o R.02 - neste matrícula, nos têrmos do instrumento particular de quitação, datado de 21 de março de 1.989, firmado pelos administradores do Banco Itaú S/A., agência de São Paulo, arquivado. Averbado por:- O Oficial Substituto:- (S. Luiz Christiano).-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.04/7.121. EM 19 DE JULHO DE 2007. Pelo Mandado expedido em

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

11 de junho de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 219/2007-0, movida por **REINA SATEL ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, representante comercial, portadora do CPF nº 461.118.916/34, residente e domiciliada na cidade de Uberlândia-MG., à Av. Sagismundo Pereira, nº 1.540 - apartamento 102 - Bairro Stª Mônica, contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** conforme auto lavrado em 16 de maio de 2007, figurando como depositário, Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$140.422,32 (cento e quarenta mil, quatrocentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos). O Preposto Designado:- (Fabio José Vaz).-.-.-.

Mandado de Registro de Penhora nº 422/2007, expedido em 19 de novembro de 2007, por ordem do Juiz Substituto da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr Dr. Alexandre Chedid Rossi, nos autos do processo nº 00684-2006-148-15-00-0-RT movida por **JAIRO GALVAO PINHEIRO**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 19.309.098-SSP/PR e do CPF. nº 099.355.365/07, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vitória, nº 128 - Bairro Cruzeiro, contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$14.003,62. O Preposto Designado.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.07/7.121. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 418/2007, expedido em 19 de novembro de 2007, por ordem do Juiz Substituto da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr Dr. Alexandre Chedid Rossi, nos autos dos processos nºs: RT 554-2005-148-15-00 6; RT04297-2005-148-15-00-1, RT4498-2005-148-15-00-9, RT04639 2005-148-15-00-3-RT, RTS04754-2005-148-15-00-8 e RT00033-2006 148-15-00-0, movida por: **1º JOSé EVARISTO DE LIMA**, brasileiro casado, trabalhador braçal, portador da CIRG. nº 13.106.010, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Rua 1º de maio nº 317; **2ª NEIVA APARECIDA CORREA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora da CIRG. nº 6.252.268-2 e do CPF. nº 940.730.809-9, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Tiradentes nº 434 Vila Osório; **3º NILTON SANTANA DIAS**, brasileiro, casado, encarregado de produção, portador da CIRG nº 16.5673.099-1 e do CPF. nº 050.766.278/40, residente e domiciliado no município

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

REGISTRO DE IMÓVEIS Fls. 09 ITARARÉ/SP

de Bom Sucesso de Itararé-SP., no Bairro Itambé; **4º VALDEMIR DIAS LEITE PEREIRA**, brasileiro, casado, forneiro, portador da CIRG nº 30.349.936-9 e do CPF. nº 107.225.198/18, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Estrada Taquaruçu; **5º MAURICIO LUIZ BARBOSA**, brasileiro, casado forneiro, portador do CIRG. nº 25.812.448-9 e da CPF. número 156.741.918/67, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Av. Cel Macedo, nº 630 e **6º ASDROVANDRO DE ANDRADE REZENDE**, brasileiro, casado, encarregado, portador da CIRG nº 26.410.334-8 e do CPF nº 157.324.588/75, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, no Bairro Cruz da Penha, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR: R$46.534,53** (sendo R$6.908,50 proc RT 554-2005-148-15-00-6; R$999,99 proc RT04297-2005-148-15-00-1; R$4.917,20 proc. RT04498-2005-148-15-00-9; R$4.416,58 processo RT04639-2005-148-15-00-3-RT; R$11.266,88 proc. RTS04754-2005-148-15-00-8 e R$29.292,26 processo RT 00033-2006-148-15-00-0. O Prep. Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.

INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$12.366,38. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz)

Av.09/7.121. EM 20 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 448/2007, expedido em 06 de dezembro de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Alexandre Chedid Rossi, nos autos do processo nº 0692-2006-148-15-00-6-RT, movida por **LUIZ ANTONIO PONTES**, brasileiro, casado, operador de máquinas portador da CIRG. número 17.579.533-SSP/PR e do C.P.F. número 252.007.268/75, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Al do da Silva Mello, nº 90 - Jardim Alvorada, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$18.340,12. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 7.121 | FICHA nº 04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 20 de DEZEMBRO de 2007.

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

rando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$24.606,97. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rua Eduardo Martins, 227 - Itararé - SP - Fone: (15) 3532-1011
Fábio José Vaz (Oficial Substituto)
Rogério R. Dell Antonia/Elizabeth B. dos Santos (Escreventes)
Thiago Joby Carneiro e Thiago Abrahão (Auxiliares)
CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, consta a matrícula seguinte:.-.-.-

(distância) de 30,00 (trinta) metros, defletindo à esquerda - 4º 30' a uma distância de 4,10 (quatro metros e dez centíme - tros) confrontando com Cal Sinhá S/A - Indústria e Comércio - de Calcáreos e segue por uma distância de 85,90 (oitenta e - cinco metros e noventa centímetros); defletindo à direita 6º- 30' a uma distância de 126,00 (cento e vinte e seis) metros;- defletindo à esquerda 64º à uma distância de 151,00 (cento e- cinquenta e um) metros; deflete à direita 11º à uma distância de 88,30 (oitenta e oito metros e trinta centímetros) deflete à direita 3º a uma distância de 26,70 (vinte e seis metros e- setenta centímetros); deflete à esquerda 2º 30' a uma distân- cia de 40,00 (quarenta) metros; deflete à esquerda com 10,00- (dez) metros, fazendo divisa com a rua 1º de maio até encon - trar o ponto onde iniciou e findou esta descrição.-.-.-.-.-.-

Contribuinte Municipal nºs 133.009; 143-010; 143-011 e 068- - 011-8.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ABRAHÃO, comerciante, portador da CIRG. - 55.672-SSP/SP, e sua mulher ERNESTINA GODOY ABRAHÃO, do lar,- portadora da CIRG. nº 5.350.700-SSP/SP, brasileiros, casados- sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei - 6.515/77, portadores do CPF. nº 053.875.588/15, residentes e- domiciliados nesta cidade, à rua Itararé, nº 357.-.-.-.-.-.-.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 488, deste registro.-.-.-.-.-.-

O Oficial Substituto:

(S. Luiz Christiano).-

R.01/9.809. EM 29 DE DEZEMBRO DE 1.992. TÍTULO: Venda e Com - pra. Por Escritura Pública de venda e compra, de 14 de dezem- bro de 1.992, lavrada às fls. 280 do lvº. 112 do 1º Cartório- de Notas local, os proprietários JOSÉ ABRAHÃO, e sua mulher -

(CONTINUA FICHA 02)...

MATRÍCULA nº 9.809	FICHA nº 02	Em 29 de DEZEMBRO de 19 92.

(mulher) ERNESTINA GODOY ABRAHÃO, já qualificados, V E N D E-R A M o imóvel à CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CAL-CÁREOS, firma sediada nesta cidade de Itararé-SP, na Via Si-nhá, nº 700, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.926.888/0001-26, e Inscrição Estadual nº 380.000.343.113, devidamente registrada na JUCESP sob nº 449469/92-0, com sua última alteração datada de 30.10.92, devidamente registrada sob nº 201.210/92-7, repre-sentada na forma da escritura. VALOR: Cr$86.000.000,00 (oiten-ta e seis milhões de cruzeiros). O Oficial Substituto: (S. Luiz Christiano).-.-.-.-.-.-(Cr$1.257.756,00 + Cr$339.594,12 + Cr$251.551,20 = Cr$1.848.-901,32).-.-.-.-.-.

MATRÍCULA	FICHA
nº 9.809	nº 02vº.

COMéRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CIRG nº 1.715.086-SSP/SP e do CPF nº 043.482.578/68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amazonas Ribas, nº 409 - centro. **VALOR:-** R$27.499,32 (vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.04/9.809. EM 27 DE JULHO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido aos 27 de junho de 2007, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **082/05**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$38.830,29 (trinta e oito mil, oitocentos e trinta reais e vinte e nove centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

Av.05/9.809. EM 27 DE AGOSTO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido aos 27 de julho de 2007, pela Juiza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exma. Sra. Dra. Fabiola Oliveira Silva, nos autos **nº 09/07**, de Ação de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$64.725,41 (sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos). O Preposto Designado:- (Fábio José Vaz).-.

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

Av.06/9.809. EM 26 DE SETEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 27 de agosto de 2007, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.2007.000317-0** (número de ordem 006/07), movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$74.647,20. O Preposto Designado:-.- (Fabio José Vaz).-.-.-.

Av.09/9.809. EM 19 DE NOVEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido aos 17 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, nos autos do processo nº **279-01-2005-003633-00000000000** e ordem nº 006/06, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$30.021,12. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.10/9.809. EM 19 DE NOVEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido aos 19 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, nos autos do processo nº **279-01-2007-0012431-000000000** e ordem nº 20/07 de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$34.564,10. O Preposto Designado:-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.11/9.809. EM 29 DE NOVEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido aos 08 de novembro de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, nos autos do processo nº **279-01-2005-004636-4** e ordem nº 94/05, de Ação de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$38.301,11. O Preposto Designado:-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

(CONTINUA FICHA Nº 04)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA	FICHA
nº 9.809	nº 04

Em 18 de DEZEMBRO de 2007

Av.12/9.809. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 416/2007, expedido em 13 de novembro de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr Dr. José Guido Teixeira Júnior nos autos do processo nº 0026-2006-148-15-00-8-RT, movida por **JULIO PIRES**, brasileiro, viúvo, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 23.337.176-X e do CPF. nº 104.278.688/74, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Estrada Taquaruçu - Bairro Itambé, contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$15.036,68. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz)

Av.13/9.809. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 418/2007, expedido em 19 de novembro de 2007, por ordem do Juiz Substituto da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr Dr. Alexandre Chedid Rossi, nos autos dos processos nºs:- RT 0554-2005-148-15-00-6, RT 04297-2005-148-15-00-1, RT04498-2005-148-15-00-9, RT 04639-2005-148-15-00-3-RT, RTS04754-2005-148-15-00-8 e RT 033 2006-148-15-00-0, movida por: **1º JOSÉ EVARISTO DE LIMA**, brasileiro, casado, trabalhador braçal, portador da CIRG. número 13.106.010, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Rua 1º de maio, nº 317; **2º NEIVA APARECIDA CORREA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora da CIRG. nº 6.252.268-2 e do CPF nº 940.730.809-9, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Tiradentes, nº 434 - Vila Osório; **3º NILTON SANTANA DIAS**, brasileiro, casado, encarregado de produção, portador da CIRG nº 16.5673.099-1 e do CPF. nº 050.766.278/40, residente e domi-

(CONTINUA NO VERSO)...

ciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, no Bairro Itambé; **4º VALDEMIR DIAS LEITE PEREIRA**, brasileiro, casado, forneiro, portador da CIRG. nº 30.349.936-9 e do CPF. número 107.225.198/18, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Estrada Taquaruçu; **5º MAURICIO LUIZ BARBOSA**, brasileiro, casado, forneiro, portador do CIRG. nº 25.812.448-9 e do CPF. nº 156.741.918/67, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, à Av. Cel Macedo, nº 630 e **6º ASDROVANDRO DE ANDRADE REZENDE**, brasileiro, casado, encarregado, portador da CIRG. nº 26.410.334-8 e do CPF. nº 157.324.588/75, residente e domiciliado no município de Bom Sucesso de Itararé-SP, no Bairro Cruz da Penha, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:- R$46.534,53** (sendo R$6.908,50 proc RT 554-2005-148-15-00-6; R$999,99 proc. RT04297-2005-148-15-00-1 R$4.917,20 proc. RT04498-2005-148-15-00-9; R$4.416,58 proc. RT04639-2005-148-15-00-3-RT; R$11.266,88 proc. RTS04754-2005-148-15-00-8 e R$29.292,26 proc. RT 00033-2006-148-15-00-0. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-

---

Av.14/9.809. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 30 de novembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Civel desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo número **279.01.2004.004753-0/000000-000** e ordem nº 26/04, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$18.600,01 O Preposto Designado:- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o item 01 retro, matriculado sob n.º 9.809 tem a sua situação, com as alienações e constituições de ônus reais, inteiramente atualizadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues (Dell' Antonio)
Escrevente

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

matrícula	ficha			
nº 4.305	nº 01	Em 08 de	junho	de 19 81

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situada nesta cidade de Itararé-SP., à rua 06, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros frente, para a rua 06; 14,14 metros, segmento de esquina da rua 15, com a rua 06; 14,00 -- metros, fundos, com o lote 28; 22,00 metros, lado esquerdo, - divide com a rua 15; 31,00 metros, lado direito, lote 02, perfazendo uma área de 416,62 metros quadrados, terreno esse -- constituido pelo lote nº 01 da quadra 29, do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 136/084-1. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., - firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com - CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/ - 2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº.

(S. Luiz Christiano).-

R.01/4.305. Em 8 de junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.-708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926 888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº-594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº - 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG.- nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, resi -

(continua no verso).-

matrícula nº 4.305 | ficha nº 1 verso

dente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. - -- ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartó -- rio de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82 - fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Regis trado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.305. FM 11 DE JUNHO DE 2003. Por Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 13 de maio de 2003, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Judicial desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha, extraído dos autos nº **007/02** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$9.343,02 (nove mil, trezentos e quarenta e três reais e dois centavos). O Oficial: (Valter Luís Cervo). (**ISENTA** de custas, emolumentos e contribuições).-.-.-.-.-.-.-

---

R.03/4.305. EM 26 DE MARÇO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de fevereiro de 2007, pela Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma Sra Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **091/2002** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CAL-**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA	FICHA
nº 4.305	nº 02

Em 26 de MARÇO de 2007

CAREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine Júnior, portador da CIRG nº 8.216.158-6-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Krikor Derderian, nº 90 Jardim Regina. **VALOR:** R$29.915,17 (vinte e nove mil, novecentos e quinze reais e dezessete centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

1360

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob nº 4.305 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente averbadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

matrícula nº 4.306 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19[illegible]

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situadp nesta cidade de Itararé-SP., à rua 06, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros, frente para a rua 06; - - 11,00 metros, fundos, com o lote 28; 31,00 metros, lado direito, lote 03; 31,00 metros, lado esquerdo, lote 01, perfazendo uma área de 341,00 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote "02", da quadra "29", do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 136/085-8. PROPRIETÁRIA: R. - CAMARGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.306. Em 8 de junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.-225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.-708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926 888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº-594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº - 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG.- nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. ANUEN

(continua no verso).

matrícula	ficha
nº 4.306	nº 1 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH -- HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, -- residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO- TITULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82 - fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.306. EM 11 DE JUNHO DE 2003. Por Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 13 de maio de 2003, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Judicial desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha, extraido dos autos nº 007/02 de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$9.343,02 (nove mil, trezentos e quarenta e três reais e dois centavos). O Oficial: (Valter Luis Cervo) (**ISENTA** de custas, emolumentos e contribuições).-.-.-.-.-.-.-.-

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.306 teve a sua situação, com respeito a alienações e constituições de ônus reais, integralmente reproduzida na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dall Antonio
Substituto

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ — FL. 63

REGISTRO DE IMÓVEIS — ITARARÉ - SP.

matrícula nº 4.307 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19

1362

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 06, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros, frente, com a rua 06; - - 11,00 metros, fundos, com os lotes 28 e 06; 31,00 metros, lado direito, lote 04; 31,00 metros, lado esquerdo, lote 02, -- perfazendo uma área de 341,00 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote 03, da quadra 29, do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 136/086-6. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-57. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 - deste registro. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.01/4.307. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, -- Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº - - 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, - brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº - 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº - 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE -- CALCAREOS, com sede nesta cidade, à via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do - Estado sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e - Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, diretora de Finanças, portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes,

(continua no verso).

matrícula	ficha
nº 4.307	nº01 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.-816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, -- maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada - no 1º Cartório,de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, -- (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não - - Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.307. EM 19 DE SETEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10294, de 22.08.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 17 de agosto de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos** nº **063/02** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$5.000,00 (cinco mil reais). O Oficial Designado:-.-.-.-.-.- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.307 teve a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ — SP 01

matrícula	ficha	
nº 4.308	nº 01	Em 08 de junho de 19[illegible]

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 06, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros, frente, para a rua 06; -- 11,00 metros, fundos, com o lote 06; 31,00 metros, lado direito; lote 05; 31,00 metros, lado esquerdo, lote 03, perfazendo uma área de 341,00 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote nº "04", da quadra "29", do Loteamento denominado "Jardim Alvorada". Contribuinte nº 136/087-4. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725-- deste registro. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.01/4.308. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, -- Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº -- 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos,- brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº- 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº-- 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE -- CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do -- Estado sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças,- portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes,

(continua no verso).-

matrícula	ficha
4.308	nº01 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368. 816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, -- maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada - no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, -- (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não - - Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

Av.02/4.308. EM 29 DE MARÇO DE 2007. Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme certidão expedida aos 22 de março de 2007, por Sandra Mara de Almeida Oliveira, Escrevente Chefe Substituta do Cartório Distribuidor desta comarca, na mesma data, foi distribuida sob nº 279.01.2007.001039-5 a ação de execução por quantia certa contra devedor solvente, no valor de R$116.522,11 (cento e dezesseis mil, quinhentos e vinte e dois reais e onze centavos), figurando como credora, **NOVA AMÉRICA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, com sede à Rua José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150 - 8º andar - conjunto 803 - Ala Oeste - Edifício Galleria Plaza - Vila Madalena, Campinas-SP, inscrita no CNPJ. sob o nº 00.840.913/0001-16, e como devedores:- **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada; **LUIZ BENINE**, também já qualificado e **MARIA DE LOURDES BENINE BIGLIA**, brasileira, casada, diretora comercial, portadora do CPF. nº 048.911.918/21, residente nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, nº 233 - centro. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.03/4.308. EM 14 DE JANEIRO DE 2008. ÔNUS: Penhora. Do Man-

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.308 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ-SP

Em 14 de JANEIRO de 2008

dado expedido em 11 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Civel desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos de Execução Fiscal**, processo número **279012002004453** ordem 060/2002, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$7.515,29. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.308 teve a sua situação, com as referências a alienações e constituições de ônus reais, integralmente reproduzidas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogerio Rodrigues Dell Antonio
Substituto

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

matrícula nº 4.309 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19[illegible]

1365

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 06, com as seguintes medidas e confrontações: 5,38 metros, frente para a rua 06; 14,29 metros, segmento de esquina da rua 06 com a rua 17; 14,00 metros, fundos, com o lote 06; 21,34 metros, lado direito, divide com a rua 17; 31,00 metros, lado esquerdo, com o lote 04,- perfazendo uma área de 424,23 metros quadrados, terreno esse- constituido pelo lote nº "05", da quadra nº "29", do lotea -- mento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 136/088-2. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/ 2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).-

R.01/4.309. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vi doca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.- 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasi- leira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.- 708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, nº 700, com CGC/MF nº - - 45.926.888/0001-26, registrada na Junta comercial do estado,- sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, - Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da- RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nes ta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catari na Benini Tomaz, brasileira, diretora de Finanças, portadora- da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada-

(continua no verso).

matrícula nº 4.309 | ficha nº 01 verso

residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035.-- ANUÊNTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH -- HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, -- residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO- TITULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº - - 82 fls. 239). VALOR: Cr$80.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.309. EM 17 DE NOVEMBRO DE 2005. Protocolo nº 9.143, de 11.11.2005. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido aos 31 de outubro de 2005, pelo MM Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Falcone Garcia, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **047/99**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário **LUIZ BENINE**, também já qualificado. **VALOR:**- R$16.035,45 (dezesseis mil, trinta e cinco reais e quarenta e cinco centavos), em 18.07.2005. O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.03/4.309. EM 26 DE NOVEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido aos 19 de outubro de 2007, pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, nos autos do processo nº **279.01.2007.000041-1** e nº de ordem 03/07, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qua

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.309 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 24 de NOVEMBRO de 2007

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP Fls. 02

lificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$18.760,81. O Preposto Designado:-.-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.04/4.309. EM 14 DE JANEIRO DE 2008. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 11 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo número **279012002004453** ordem 060/2002, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$7.515,29. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel acima, matriculado sob n.º 4.309 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente reproduzida na presente xerocópia da mencionada matrícula. É a verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Escrevente

1366

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS SP Fls. 01 ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	
nº 4.310	nº 01	Em 08 de junho de 1981

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado-neste cidade de Itararé-SP., à rua 17, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente com a rua 17; 10,00 metros, fundos, com o lote 28; 31,00 metros, lado esquerdo,-- lotes 3,4,5; 30,75 metros, lado direito, lote 07, perfazendo-uma área de 308,70 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote nº 06, da quadra nº "29", do loteamento denominado-"JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 147/025-1. PROPRIETÁRIA: - R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma se - diada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste re gistro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.310. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA, acima qualificada, representada por seus Diretores, Vi-doca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.- 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasi-leira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.- 708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926 888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº- 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº - 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cida de, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Beni ni Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG.- nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, resi-dente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. ANUEN

(continua no verso).-

matrícula	ficha
nº 4.310	nº01 verso

TES-CONCORDANTES:- VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da-RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH HOLZL SAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP., e CIC nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, residen - tes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de-Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82 fls.239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por:- O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.310. EM 28 DE MARÇO DE 2005. Protocolo nº 8.130 de 16. 03.2005. **ÔNUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 02 de março de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Lucas Tambor Bueno, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, **LUIZ BENINE**, já qualificado. **VALOR:-** R$2.834,43 (dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos). O Oficial Substº:- (Fábio José Vaz).

R.03/4.310. EM 09 DE NOVEMBRO DE 2005. Protocolo nº 9.114, de 03.11.2005. **ÔNUS:-** Penhora. Do Mandado expedido aos 26 de outubro de 2005, pelo MM Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Falcone Garcia, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **055/99**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHO-**

(CONTINUA FICHA N 02)...

RADO. figurando como depositário **LUIZ BENINE**, também já qualificado. **VALOR:** R$90.447,78 (noventa mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e oito centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.04/4.310. EM 18 DE AGOSTO DE 2006. Protocolo nº 10.245, de 04.08.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 01 de agosto de 2006, pela Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **062/02**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$77.811,81 (setenta e sete mil, oitocentos e onze reais e oitenta e um centavos). O Oficial Designadd:-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.05/4.310. EM 19 DE SETEMBRO DE 2006. Protocolo nº 10.302 de 24.08.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 16 de agosto de 2006, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **324/98**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$8.048,67 (oito mil, quarenta e oito reais e sessenta e sete centavos). O Oficial Designado:- (Fabio José Vaz).

R.06/4.310. EM 24 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo nº 10.430, de

(CONTINUA NO VERSO)...

03.10.2006. **ÔNUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 25 de setembro de 2006, pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos do processo nº **012/2006** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$42.850,38 (quarenta e dois mil, oitocentos e cinquenta reais e trinta e oito centavos). O Oficial Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.07/4.310. EM 19 DE MARÇO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de fevereiro de 2007, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma Sra Dra Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos nº 094/02**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$26.449,94 (vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.

R.08/4.310. EM 29 DE MAIO DE 2007. ÔNUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 07 de maio de 2007, pelo Juiz de Direito Substituto da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Mário Mendes de Moura Júnior, nos **autos de Embargos à Execução Fiscal** processo nº **028/05-A**, movida pela **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, contra a **FAZENDA ESTADUAL**, verifica-se que o

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$1.073,59 (um mil, setenta e três reais e cinquenta e nove centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.09/4.310. EM 26 DE JUNHO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 29 de maio de 2007, pelo Juizo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Mário Mendes de Moura Junior, nos **autos nº 102/02** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$8.152,60 (oito mil, cento e cinquenta e dois reais e sessenta centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.10/4.310. EM 27 DE JULHO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 03 de julho de 2007, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **037/06**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$120.631,55 (cento e vinte mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e cinco centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-

---

Av.11/4.310. EM 27 DE AGOSTO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado, expedido em 03 de agosto de 2007, pelo Juizo de Direito

(CONTINUA NO VERSO)...

da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr Dr. José lis Fonseca, nos autos de **Execução Fiscal**, processo nº 095/02 movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$9.000,94 (nove mil reais e noventa e quatro centavos). O Preposto Designado:- (Fabio José Vaz).

Av.12/4.310. EM 26 DE NOVEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido aos 19 de outubro de 2007, pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, nos autos do processo nº 279.01.2007.000041-1 e nº de ordem 03/07, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$18.760,81. O Preposto Designado:-.-.-.- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.310 tem a sua situação, [illegible] alienações e constituições de ônus reais, integralmente [illegible] na presente xerocópia da mencionada matrícula, [illegible] verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Substituto

[illegible]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

matrícula nº 4.311 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19[illegible]

IMÓVEL:- Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 17, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente com a rua 17; - - 10,00 metros, fundos, com o lote 27; 30,75 metros, lado esquerdo, lote 06; 30,50 metros, lado direito, lote 08, perfazendo uma área de 306,25 metros quadrados; terreno esse constituido pelo lote nº "07", da quadra nº "29", do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 147/024-4. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR:- R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.311. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta comercial do Estado sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes,

(continua no verso).-

matrícula nº 4.311 | ficha nº 1 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368. 816-Sp., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, -- maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada - no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, - (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não -- Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.311. EM 27 DE OUTUBRO DE 2005. Protocolo nº 9.026, de 18.10.2005. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado de Registro de Penhora expedido aos 27 de setembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Judicial desta Comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraído dos autos nº **66/99** de **Execução Fiscal**, promovida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário **LUIZ BENINE** já qualificado. **VALOR:** R$16.370,01 (dezesseis mil trezentos e setenta reais e um centavo). O Oficial Substituto: (Fábio José vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.03/4.311. EM 27 DE OUTUBRO DE 2005. Protocolo nº 9.027, de 18.10.2005. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado de Registro de Penhora expedido aos 23 de setembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraído dos autos de Embargos à Execução Fiscal, processo nº 01/04-A, que **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, move em face da **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PE-**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

NHORADO, figurando como depositário **LUIZ BENINE**, já qualificado. VALOR DA CAUSA: R$15.436,66 (quinze mil, quatrocentos e trinta e seis reais e sessenta e seis centavos). VALOR DO DÉBITO EM 15.10.2004: R$2.469,85 (dois mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.04/4.311. EM 09 DE NOVEMBRO DE 2005. Protocolo nº 9.115, de 03.11.2005. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 26 de outubro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Falcone Garcia, extraido dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **1.184/03**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS** já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário **LUIZ BENINE**, também já qualificado. **VALOR:** R$48.767,43 (quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.05/4.311. EM 26 DE MARÇO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de fevereiro de 2007, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma Sra Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **091/2002** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine Júnior, portador da CIRG nº 8.216.158-6-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Krikor Derderian, nº 90 Jardim Regina. **VALOR:** R$29.915,17 (vinte e nove mil, novecen-

(CONTINUA NO VERSO)...

tos e quinze reais e dezessete centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.06/4.311. EM 26 DE JUNHO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 29 de maio de 2007, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Mário Mendes de Moura Junior, nos **autos nº 102/02** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$8.152,60 (oito mil, cento e cinquenta e dois reais e sessenta centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.07/4.311. EM 26 DE NOVEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido aos 19 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, nos autos do processo **nº 279.01.2007.000041-1** e nº de ordem 03/07, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$18.760,81. O Preposto Designado:-.-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.311 tem a sua situação jurídica inalterada a alienações e constituições de ônus reais, integralmente referidas no presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

Rua Eduardo Martins, 227 - [redacted] - SP - Fone: (15) [redacted]

Fábio José Vaz (Registrador Substituto)

Rogério R. Dall Antonia (Escrevente) e Vera [redacted] (Escrevente)

Thiago Joby Carneiro e Thiago Moreira (Auxiliares)

CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, consta a matrícula seguinte.-.-.-

matrícula nº 4.312 | ficha nº 01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, -- residentes nesta cidade, à rua São Pedro,nº 1.859. FORMA DO - TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º - - Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº- 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.312. EM 17 DE NOVEMBRO DE 2005. Protocolo nº 9.144, de 11.11.2005. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 31 de outubro de 2005, pelo MM Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Falcone Garcia, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **058/98**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário **LUIZ BENINE**, também já qualificado. **VALOR:** R$15.896,17 (quinze mil, oitocentos e noventa e seis reais e dezessete centavos), em 18.07.2005. O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.03/4.312. EM 30 DE OUTUBRO DE 2006. Protocolo nº 10.505, de 17.10.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 28 de setembro de 2006, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca nos autos da Ação de **Execução Fiscal** processo nº **3/03** movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, ve-

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.312 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 30 de OUTUBRO de 2008.

rifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$2.582,17 (dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais e dezessete centavos). O Oficial Designado:-.-.-.-.-.-. .(Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

1373

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.312 sem a sua situação, com referências a alienações e constituições de ônus reais, integralmente mencionadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogerio Rodrigues Dell Antonio
Substituto

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

matrícula	ficha	
nº 4.313	nº 01	Em 08 de junho de 19[illegible]

REGISTRO DE IMÓVEIS SP ITARARÉ SP

1394

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 17, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 17; - - 10,00 metros, fundos, com o lote 25; 30,25 metros, lado esquerdo, lote 08; 30,00 metros, lado direito, lote 10; perfazendo uma área de 301,25 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote nº "09", da quadra nº "29", do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 147/022-8. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.313. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. - Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. --

(continua no verso).

matrícula nº 4.313 | ficha nº 01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, -- residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO- TITULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82- fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Regis trado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

Av.02/4.313. **EM 29 DE MARÇO DE 2007.** Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme certidão expedida aos 22 de março de 2007, por Sandra Mara de Almeida Oliveira, Escrevente Chefe Substituta do Cartório Distribuidor desta comarca, na mesma data, foi distribuída sob nº 279.01.2007.001039-5 a ação de execução por quantia certa contra devedor solvente, no valor de R$116.522,11 (cento e dezesseis mil, quinhentos e vinte e dois reais e onze centavos), figurando como credora, **NOVA AMÉRICA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, com sede à Rua José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150 - 8º andar - conjunto 803 - Ala Oeste - Edifício Galleria Plaza - Vila Madalena, Campinas-SP, inscrita no CNPJ. sob o nº 00.840.913/0001-16, e como devedores:- **CAL SINHA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada; **LUIZ BENINE**, também já qualificado e **MARIA DE LOURDES BENINE BIGLIA**, brasileira, casada, diretora comercial, portadora do CPF. nº 048.911.918/21, residente nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, nº 233 - centro. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.03/4.313. **EM 30 DE AGOSTO DE 2007. ÔNUS:** Penhora. Pelo Man

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

dado expedido em 10 de agosto de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 04168-2005-148-15-00-3-RT, movida por **JURAMIR PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, serviços gerais, portador da CIRG. nº 17.579.537-SSP/SP e do CPF nº 101.628.898/01, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carmo Hussne nº 456 Vila Santa Terezinha, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$12.540,15 (doze mil, quinhentos e quarenta reais e quinze centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.04/4.313. EM 26 DE SETEMBRO DE 2007. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 06 de agosto de 2007, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº 005/03, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$16.447,30. O Preposto Designado. (Fabio Jose Vaz)

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.313 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente mencionadas na presente fotocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP

Rogério Rodrigues Dell'Antonio
Escrevente

[illegible]
Rua Eduardo Martins, 227 - Itararé - SP - Fone: (15) [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, consta a matrícula seguinte:.-.-.-

matrícula	ficha
nº 4.314	nº 01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, - residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO- TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82- fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Regis trado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.314. EM 18 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 18 de abril de 2007, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, nos autos de Execução Fiscal, processo nº 048/04, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra, **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$10.929,34 (dez mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos). O Preposto Designado:-
(Fabio José Vaz).-.

R.03/4.314. EM 28 DE JUNHO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 04 de junho de 2007, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Mário Mendes de Moura Júnior, nos autos nº 566/05 de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr Luiz Benine, também já qualifica-

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

do. **VALOR:-** R$7.572,69 (sete mil, quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos). O Preposto Designado:-.-.- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.04/4.314. EM 27 DE AGOSTO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 25 de julho de 2007, pela Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exma. Sra Dra. Fabiola Oliveira Silva, nos autos **nº 01/2004**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$13.448,73 (treze mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e três centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.05/4.314. EM 30 DE AGOSTO DE 2007. ONUS: Penhora. Pelo Mandado expedido em 10 de agosto de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 04168-2005-148-15-00-3-RT, movida por **JURAMIR PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, serviços gerais, portador da CIRG nº 17.579.537-SSP/SP e do CPF. nº 101.628.898/01, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carmo Hussne nº 456 Vila Santa Terezinha, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$12.540,15 (doze mil, quinhentos e quarenta reais e quinze centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.06/4.314. EM 26 DE SETEMBRO DE 2007. **ONUS:** Penhora. Do Man

(CONTINUA NO VERSO)...

dado expedido em 06 de agosto de 2007, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **005/03**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$16.447,30. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.314 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente lançadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Anno
Escrevente

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[illegible]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS SP 01 ITARARÉ - SP

matrícula	ficha			
nº 4.315	nº 01	Em 08 de	junho	de 19[illegible]

1398

IMÓVEL:- Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP.; à rua 17, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 17; -- 10,00 metros, fundos, com o lote 23; 30,00 metros, lado direito, com o lote 12; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 10, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno - esse constituido pelo lote "11", da quadra "29", do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 147/020-2. - PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: - -- R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.315. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.- 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.- 708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926. 888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº- 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº - 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG.- nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. ANUEN

(continua no verso).

matrícula nº 4.315 | ficha nº 01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.315. EM 18 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 18 de abril de 2007, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, nos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **048/04**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra, **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$10.929,34 (dez mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos). O Preposto Designado:- (Fabio José Vaz).-.-.-.

do. **VALOR:**- R$7.572,69 (sete mil, quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos). O Preposto Designado:-.-.- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.04/4.315. EM 26 DE SETEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 06 de agosto de 2007, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº 005/03, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$16.447,30. O Preposto Designado. (Fabio José Vaz)

Av.05/4.315. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.315 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente reproduzidas na presente xerocópia da mencionada matrícula. É o que me cumpre certificar em verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rinaldo Rodrigues Dutt Antunes

[illegible]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS SP ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	
nº 4.316	nº 01	Em 08 de junho de 19[illegible]

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 17, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 17, - - 10,00 metros, fundos, com o lote 22; 30,00 metros, lado direito, lote 13; 30,00 metros, lado esquerdo, lote 11; perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote nº 12, da quadra "29", do Loteamento denominado - - "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 147/019-4. PROPRIETÁRIA: - R. CAMARGO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste - registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.316. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.-225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.-708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF sob nº - 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado,- sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, - Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da- RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora- da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada; residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035.--

(continua no verso).-

matrícula	ficha
nº 4.316	nº 01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº. 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP e-CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça ~~deste~~ comarca, (Lvº nº 82 fls. - 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.316. EM 18 DE MAIO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 18 de abril de 2007, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **048/04**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra, **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$10.929,34 (dez mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos). O Preposto Designado:
(Fabio José Vaz).-.

Av.03/4.316. EM 12 DE JULHO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 12 de junho de 2007 pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr Dr. Joélis Fonseca, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **08/2007**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.316 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 12 de JULHO de 2007

já qualificado. **VALOR:-** R$5.763,31 (cinco mil, setecentos e sessenta e três reais e trinta e um centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.04/4.316. EM 26 DE SETEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 06 de agosto de 2007, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **005/03**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$16.447,30. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz)

Av.05/4.316. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.316 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente reproduzidas na presente cerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[illegible]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS 01 ITARARÉ - SP

matrícula	ficha			
nº 4.317	nº 01	Em 08 de	junho	de 1981

1382

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 17, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 17; - - 10,00 metros, fundos, com o lote 21; 30,00 metros, lado direito, com o lote 14; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 12, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno - esse constituido pelo lote nº "13", da quadra "29", do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 147/017-8. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA, firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259,- com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/ 2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.317. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.- 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.- 708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF sob nº - 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado,- sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, - Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da- RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora- da RG. nº 4.408.126-SP., e CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade de Itararé-SP., à rua Prudente de Moraes

(continua no verso).

matrícula nº 4.317 | ficha nº 01 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.317. EM 16 DE NOVEMBRO DE 2004. Protocolo nº 7.533, de 26.10.2004. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido aos 22 de outubro de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr. Lucas Tambor Bueno extraído dos autos nº **001/03** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o representante legal da executada, Sr. Luiz Benine, viúvo, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amazonas Ribas, nº 409 - centro. **VALOR:**- R$16.043,25 (dezesseis mil, quarenta e três reais e vinte e cinco centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

R.03/4.317. EM 15 DE MARÇO DE 2006. Protocolo nº 9.602, de 23.02.2006. **ONUS:**- Penhora. Do mandado expedido aos 17 de fevereiro de 2006, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 50/05, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.317 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 15 de MARÇO de 2008.

COMÉRCIO DE CALCÁREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$13.702,33 (treze mil, setecentos e dois reais e trinta e três centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.04/4.317. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.317 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente mencionada na presente reprodução da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dall Antonia

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[illegible]

1384

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

matrícula nº 4.318 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19[illegible]

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 17, com as seguintes medidas e confrontações:- 10,00 metros, frente, com a rua 17; - - 10,00 metros, fundos, com o lote 20; 30,00 metros, lado direito, lotes 15,16 e 17; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote 13, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno - esse constituido pelo lote nº "14", da quadra nº "29", do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 147/018-6. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº - 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº.-

(S. Luiz Christiano)

R.01/4.318. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO:- Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, -- Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº - - 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº - 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE - CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do -- Estado, sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças,- portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes,

(continua no verso).

matrícula nº 4.318 | ficha nº 01 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20;- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.-816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, -- maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada - no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, -- (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não -- Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.318. EM 16 DE NOVEMBRO DE 2004. Protocolo nº 7.533, de 26.10.2004. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 22 de outubro de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr. Lucas Tambor Bueno extraído dos autos nº **001/03** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o representante legal da executada, Sr. Luiz Benine, viúvo, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Amazonas Ribas, nº 409 - centro. **VALOR:**- R$16.043,25 (dezesseis mil, quarenta e três reais e vinte e cinco centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.03/4.318. EM 18 DE AGOSTO DE 2006. Protocolo nº 10.245, de 04.08.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 01 de agosto de 2006, pela Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **062/02**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SI-**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA	FICHA
nº 4.318	nº 02

Em 18 de AGOSTO de 2008

NHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$77.811,81 (setenta e sete mil, oitocentos e onze reais e oitenta e um centavos). O Oficial Designado:-.-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.04/4.318. EM 19 DE MARÇO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de fevereiro de 2007, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos nº 094/02**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$26.449,94 (vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos). O Preposto Designado:- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

[redacted]
Rua Eduardo Martins, [redacted] - [redacted] - SP - Fone: (15) [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, consta a matrícula seguinte.-.-.-

matrícula nº 4.319 | ficha nº 01 verso

residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035.-- ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, -- residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO-TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82-fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.319. EM 16 DE NOVEMBRO DE 2004. Protocolo nº 7.533, de 26.10.2004. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 22 de outubro de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exmo. Sr. Dr. Lucas Tambor Bueno extraído dos autos nº **001/03** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o representante legal da executada, Sr. Luiz Benine, viúvo, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Amazonas Ribas, nº 409 - centro. **VALOR:**- R$16.043,25 (dezesseis mil, quarenta e três reais e vinte e cinco centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.03/4.319. EM 16 DE ABRIL DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 16 de março de 2007, pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos nº **061/02** de **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$20.584,21 (vinte mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.04/4.319. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

Av.05/4.319. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. ÔNUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 09 de janeiro de 2008, pela Juíza Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exma. Sra. Dra. Sabrina Martinho, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.2007.005750-2** nº de ordem 0992/01, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$16.794,59. O Preposto Substituto: (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.319 teve a sua situação, quanto à alienações e constituições de ônus reais, integralmente descritas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de JUNHO de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ 50.788.934/0001-08

ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

1387

[illegible]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ — SP.

matrícula	ficha	
nº 4.320	nº 01	Em 08 de junho de 19[illegible]

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 02, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros, frente, com a rua 02; - - 11,00 metros, fundos, com o lote 14; 31,00 metros, lado direito, lote 17; 31,00 metros, lado esquerdo, lote 15, perfazendo uma área de 341,00 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote nº "16", da quadra nº 29, do Loteamento denominado- "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 131/021-8. PROPRIETÁRIA: - R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma se - diada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste - registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.320. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vi doca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.- 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.- 708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCARE- OS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF sob - nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente- nesta cidade,, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº -

(continua no verso).

matrícula nº 4.320 | ficha nº 01 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, protadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368. 816-SP. e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, - maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada-- no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, -- (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não -- Constam. Registrado por: O Esc. Autº (S. Luiz Christiano).

R.02/4.320. EM 16 DE NOVEMBRO DE 2004. Protocolo nº 7.533, de 26.10.2004. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido aos 22 de outubro de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exmo Sr. Dr. Lucas Tambor Bueno extraido dos autos n. **001/03** de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o representante legal da executada, Sr. Luiz Benine, viuvo, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Amazonas Ribas, n. 409 - centro. **VALOR:** R$16.043,25 (dezesseis mil, quarenta e três reais e vinte e cinco centavos). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.03/4.320. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Civel desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E CO-**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.320 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 28 de DEZEMBRO de 2007.

MÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: [signature] (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.04/4.320. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 09 de janeiro de 2008, pela Juiza Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exma. Sra. Dra. Sabrina Martinho, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.2007.005750-2** nº de ordem 0992/01, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$16.794,59. O Preposto Substituto: [signature] (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.320 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

[signature]

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

4389

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

matrícula	ficha	Em 08 de junho de 19 81
nº 4.321	nº 01	

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 02, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros, frente, com a rua 02; - - 11,00 metros, fundos, com os lotes 14 e 20; 31,00 metros, lado direito, lote 18; 31,00 metros, lado esquerdo, com o lote-16; perfazendo uma área de 341,00 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote nº "17", da quadra nº "29", do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 131/020-0. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº -- 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº.-- (S. Luiz Christiano).

R.01/4.321. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.-225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.-708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926 888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº-594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº - 1.715.086-Sp., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Caterina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG.- nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. ANUEN

(continua no verso).

matrícula	ficha
nº 4.321	01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora de RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, -- residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO-TITULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82-fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.321. EM 09 DE NOVEMBRO DE 2005. Protocolo nº 9.116, de 03.11.2005. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 26 de outubro de 2005, pelo MM Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Falcone Garcia, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **04/04** movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário **LUIZ BENINE**, também já qualificado. **VALOR:**- R$12.610,04 (doze mil, seiscentos e dez reais e quatro centavos). O Oficial Substituto.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.03/4.321. EM 09 DE OUTUBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 338/2007, expedido em 27 de agosto de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 00318-2006-148-15-00-0-RT, movida por, **AMAURI SOARES GUIMARAES**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 20.504.837 e do CPF nº

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

099.290.098/09, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Djalma Dutra, nº 79 - Bairro Velho e **MARIA APARECIDA MEDEIROS LIMA**, brasileira, casada, auxiliar de produção, portadora da CIRG. nº 24.703.019-3 e do CPF nº 122.510.348/70, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Wandicke Ribeiro Guimarães, nº 276 - Jardim Alvorada, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$13.961,47. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).

Av.04/4.321. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.05/4.321. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 09 de janeiro de 2008, pela Juiza Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exma. Sra. Dra. Sabrina Martinho, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.2007.005750-2** nº de ordem 0992/01, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 4.321	nº 02vº.

R$16.794,59. O Preposto Substituto:-
(Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.

[illegible]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP.

matrícula nº 4.322 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19[illegible]

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 02, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros, frente, com a rua 02; - - 11,00 metros, fundos, com o lote 20; 31,00 metros, lado direito, com o lote 19; 31,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 17, perfazendo uma área de 341,00 metros quadrados, terreno-- esse constituido pelo lote nº "18", da quadra "29", do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 131/019-2. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/ 2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).-

R.01/4.322. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, -- Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC; nº 700.- 708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF sob nº - 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado,- sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, - Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da- RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora- da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035.--

(continua no verso).

matrícula	ficha
nº.4,322	nº 01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, - residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO-TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82-fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.322. EM 09 DE NOVEMBRO DE 2005. Protocolo nº 9.117, de 03.11.2005. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 26 de outubro de 2005, pelo MM Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Falcone Garcia, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **04/04** movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário **PEDRO MARTINS BEZERRA**, portador da CIRG. nº 4.317.708-7-SSP/SP. **VALOR:**- R$12.610,04 (doze mil, seiscentos e dez reais e quatro centavos) O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.03/4.322. EM 17 DE NOVEMBRO DE 2005. Protocolo nº 9.145, de 11.11.2005. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 03 de novembro de 2005, pelo MM Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Falcone Garcia, extraído dos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **074/04**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**,

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário **PEDRO MARTINS BEZERRA**, portador do CPF. nº 577.172.659/15. **VALOR:-** R$6.820,00 (seis mil, oitocentos e vinte reais). O Oficial Substituto:-.-.-.-. (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.04/4.322. EM 09 DE OUTUBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 339/2007, expedido em 29 de agosto de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 00647-2006-148-15-00-1-RT, movida por **JOSÉ RAMOS PALHANO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 23.696.540-2 e do CPF número 122.929.384/90, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Paulo Rolim Correa, nº 206 - Parque Centenário, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$17.269,36. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

CIRG nº 24.703.019-3 e do CPF. nº 122.510.348/70, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Wandicke Ribeiro Guimarães, nº 276 - Jardim Alvorada, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$13.961,47. O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).

Av.06/4.322. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

Av.07/4.322. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 09 de janeiro de 2008, pela Juíza Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exma. Sra. Dra. Sabrina Martinho, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.2007.005750-2** nº de ordem 0992/01, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$16.794,59. O Preposto Substituto:- (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob o nº 4.322 está a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente atualizadas na presente cerocópia da mencionada matrícula, o que, dou fé e verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio
Oficial

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ — SP

REGISTRO DE IMÓVEIS SP 01 ITARARÉ - SP

matrícula nº 4.323 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 02, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros, frente com a rua 02; 14,14 metros, segmento de esquina da rua 02 com a rua 15; 14,00 metros, fundos, com o lote 20; 31,00 metros, lado esquerdo, com o lote 18; 22,00 metros, lado direito, com a rua 15; perfazendo uma área de 416,62 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote nº "19", da quadra nº "29", do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 131/018-4. PROPRIETÁRIA:- R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com--- CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/ 2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano). -

R.01/4.323. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, -- Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº - - 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos,- brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº- 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº - 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF - nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente- nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, --

(continua no verso).

matrícula nº 4.323 | ficha nº 01 verso

casada, residente neste cidade, à rua Prudente de Moraes, nº- 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, - portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.- 816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, - maiores,-residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada-- no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, - (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não -- Constam. Registrado por: O Esc. Auto. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.323. EM 11 DE ABRIL DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 06 de março de 2007, pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo Exmo Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **035/06**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$20.068,96 (vinte mil, sessenta e oito reais e noventa e seis centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.

PENHORADO, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$20.584,21 (vinte mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.04/4.323. EM 31 DE JULHO DE 2007. ONUS: Penhora. Pelo Mandado expedido em 10 de julho de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 00289-2006-148-15-00-7-RT, movida por **JOSÉLIA DE FATIMA DEMÉTRIO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, portadora da CIRG. número 23.559.274-2-SSP/SP e do CPF número 139.022.208/05, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Heitor Pedroso de Melo, nº 294 - Vila Santa Terezinha, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$2.237,70 (dois mil, duzentos e trinta e sete reais e setenta centavos). O Prep. Designado: (Fábio José Vaz).-.

Av.05/4.323. EM 09 DE OUTUBRO DE 2007. ONUS:- Penhora. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 335/2007, expedido em 24 de agosto de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 04076-2005-148-15-00-3-RTS, movida por **CRISTIANO DE JESUS VIEIRA**, brasileiro, casado, serviços gerais, portador da CIRG. nº 29.200.918-5-SSP/SP e do CPF. nº 277.630.238/05, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Caetano Martins, nº 928 - Vila Osório, contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já quali-

(CONTINUA NO VERSO)...

ficada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$4.593,87. O Prep. Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.323 | FICHA nº 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Itararé, 15 de fevereiro de 2008.

Av.08/4.323. EM 15 DE FEVEREIRO DE 2008. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido em 09 de janeiro de 2008, pela Juíza Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, Exma. Sra. Dra. Sabrina Martinho, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.2007.005750-2** nº de ordem 0992/01, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$16.794,59. O Preposto Substituto:- (Rogério Rodrigues Dell Antonio).-.-.-.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rua Eduardo Martins, 227 - Itararé - SP - Fone: (15) 3532-1051
Fábio José Vaz (Prefeito Substituto)
Rogério R. Dall Antonia/Elizabeth D. dos Santos (Escreventes)
Thiago Jady Carneiro e Thiago Abrahão (Auxiliares)
CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, consta a matrícula seguinte.-.-.-

matrícula nº 4.324 | ficha nº 01 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.-816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, - maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada - no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, -- (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não -- Constam. Registrado por: O Esc. Auto. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.324. EM 27 DE JANEIRO DE 2006. Protocolo nº 9.435, de 12.01.2006. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado expedido aos 02 de janeiro de 2006, pela MMª Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Juliana Salzani, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **048/99**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. LUIZ BENINE, também já qualificado. **VALOR:**- R$24.906,00 (vinte e quatro mil e novecentos e seis reais). O Oficial Substituto: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.03/4.324. EM 18 DE AGOSTO DE 2006. Protocolo nº 10.245, de 04.08.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 01 de agosto de 2006, pela Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos de Execução Fiscal**, processo nº **062/02**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figu-

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

rando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$77.811,81 (setenta e sete mil, oitocentos e onze reais e oitenta e um centavos). O Oficial Designado:-.-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.04/4.324. EM 19 DE MARÇO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de fevereiro de 2007, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos nº 094/02, de Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$26.449,94 (vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos). O Preposto Designado:- (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

[redacted]
Rua Eduardo Martins, 227 - Itararé - SP - Fone: (15) [redacted]
Fábio José Vaz (Oficial Substituto)
Rogério R. Dall Antonia(Escrevente) [redacted] (Escrevente)
Thiago Joby Carneiro e Thiago Abrahão (Auxiliares)
CERTIFICO, a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo o Livro nº 02 - Registro Geral, consta a matrícula seguinte:.-.-.-

matrícula	ficha
nº 4.325	nº 01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, - residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO-TITULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82-fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.325. EM 19 DE MARÇO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de fevereiro de 2007, pela Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos nº 094/02**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$26.449,94 (vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos). O Preposto Designado:-
(Fabio José Vaz).-.-.-.

sidente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro Ribeiro Pinto nº 136 - Vila São João; **APARECIDA FRANCISCA BEVA**, brasileira, casada, auxiliar de produção, portadora da C.I.R.G. número 33.940.473-5-SSP/SP e do CPF. nº 072.770.378/12, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Matilde Azevedo Setubal, nº 982 - Jardim Alvorada; **JOAO NAGEL SCHEIRNER**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 3.756.492-3-SSP/SP e do CPF. nº 752.817.088/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro Ribeiro Pinto nº 136 - Vila São João; **JOSÉ CARLOS VELLOSO**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 18.446.274-SSP/SP e do CPF. nº 027.093.698/00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Wandick Ribeiro Guimarães, nº 864 - Jardim Alvorada; **MARCO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 28.094.780-X-SSP/SP e do CPF. nº 177.183.558/37, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Matilde Azevedo Setúbal, nº 982 - Jardim Alvorada, e **RIVAIL FERREIRA DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 25.047.315-X-SSP/SP e do CPF. nº 132.262.598/06, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Matilde Azevedo Setúbal, nº 982 - Jardim Alvorada, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$17.269,36 (dezessete mil, duzentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.04/4.325. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr.

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 4.325	nº 02vº.

Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.325 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente atualizadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

matrícula nº 4.326 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19[illegible]

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 15, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 15; - - 10,00 metros, fundos, com o lote 12; 30,00 metros, lado direito, com o lote 23; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 21, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno-- esse constituido pelo lote nº "22", da quadra nº 29, do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 144/023-9. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: - - R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. --- (S. Luiz Christiano).

R.01/4.326. Em 08 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra.- TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.- 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº3.144.585 e CIC. nº 700. - 708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926 888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº- 595.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº -- 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Caterina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG.- nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. - -

(continua no verso).

matrícula nº 4.326 | ficha nº 01 verso

ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH - - HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP.,- e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, - residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO- TITULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82- fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Re - gistrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.326. EM 19 DE MARÇO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 23 de fevereiro de 2007, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos **autos nº 094/02**, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$26.449,94 (vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos). O Preposto Designado:-
(Fabio José Vaz).-.

Av.03/4.326. EM 30 DE AGOSTO DE 2007. ONUS: Penhora. Pelo Mandado expedido aos 30 de julho de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr. Dr José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 04328-2005-148-15-00-4-RT, movida por:- **JOAO ANTUNES DA SILVA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 18.446.282-SSP/SP e do CPF nº 062.716.388/21, re-

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

sidente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro Ribeiro Pinto nº 136 - Vila São João; **APARECIDA FRANCISCA BEVA**, brasileira, casada, auxiliar de produção, portadora da C.I.R.G. número 33.940.473-5-SSP/SP e do CPF. nº 072.770.378/12, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Matilde Azevedo Setubal, nº 982 - Jardim Alvorada; **JOAO NAGEL SCHEIRNER**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 3.756.492-3-SSP/SP e do CPF. nº 752.817.088/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro Ribeiro Pinto nº 136 - Vila São João; **JOSÉ CARLOS VELLOSO**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 18.446.274-SSP/SP e do CPF. nº 027.093.698/00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Wandick Ribeiro Guimarães, nº 864 - Jardim Alvorada; **MARCO ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 28.094.780-X-SSP/SP e do CPF. nº 177.183.558/37, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Matilde Azevedo Setúbal, nº 982 - Jardim Alvorada, e **RIVAIL FERREIRA DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 25.047.315-X-SSP/SP e do CPF. nº 132.262.598/06, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Matilde Azevedo Setúbal, nº 982 - Jardim Alvorada, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$17.269,36 (dezessete mil, duzentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Av.04/4.326. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr.

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 4.326	nº 02vº.

Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matricula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR**: R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.326 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Amonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[illegible]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP Fls. 01

matrícula	ficha	
nº 4.327	nº 01	Em 08 de junho de 19 81

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 15, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 15; -- 10,00 metros, fundos, com o lote 11; 30,00 metros, lado direito, com o lote 24; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 22, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno - esse constituido pelo lote nº "23", da quadra nº "29", do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 144/025-4. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº -- 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº.-- (S. Luiz Christiano).

1403

R.01/4.327. Em 8 de junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra. - TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.-225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS,-com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF sob nº - 45.926.888/0001-26, registrada na junta comercial do estado-- sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente,-- Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da-RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente -- nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº ---

(continua no verso). -

matrícula	ficha
nº 4.327	nº 1 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº - -- 7.368.816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº - 1.859. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, la vrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta co -- marca, (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES:- Não Constam. Registrado por: O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.327. EM 22 DE MAIO DE 2003. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 07 de maio de 2003, pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha, extraído dos autos nº **88/02** de Ação de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS** já qualificada verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$17.331,46 (dezessete mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- (**ISENTA de custas, emolumentos e contribuições**).-.-.-.-.-.-.-

---

Av.03/4.327. EM 28 DE DEZEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 05 de dezembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.004537-8** nº de ordem 093/02, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E CO-**

(CONTINUA FICHA N. 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
nº 4.327	nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 29 de DEZEMBRO de 2007

MÉRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$63.643,69. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.327 teve a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente reproduzidas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ — FLS. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ SP

matrícula	ficha	Em 08 de Junho de 19
nº 4.328	nº 01	

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 15, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 15; - - 10,00 metros, fundos, com o lote 10; 30,00 metros, lado direito, com o lote 25; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 23; perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno - esse constituido pelo lote nº "24", da quadra nº 29, do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 144/026-2. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMÓBILIÁRIOS S/C - LTDA, firma ~~sediada~~ nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259,- com CGC/MF sob nº 50.543.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.328. Em 8 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra.- TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO S/C - - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, portador da RG nº 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC nº 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, - nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE - CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do - estado, sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC; nº 043.482.578/68, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças,- portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes,

(continua no verso).

matrícula nº 4.328 | ficha nº 1 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, protadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº - - 7.368.816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº - 1.859. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, -- lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82 fls. 259). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por: 8 Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.328. EM 22 DE MAIO DE 2003. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 07 de maio de 2003, pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha extraído dos autos nº **88/02** de Ação de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$17.331,46 (dezessete mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (**ISENTA de custas, emolumentos e contribuições**).-.-.-.-.-.-.-

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob o nº 4.328 teve a sua situação, com as alterações a alienações e constituições de ônus reais, integrada até a presente data. Verocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ 50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS SP 01 ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	Em 08 de junho de 19
nº 4.329	nº 01	

1406

IMÓVEL:- Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 15, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 15; - 10,00 metros, fundos, com o lote 09; 30,00 metros, lado direito, com o lote 26; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 24, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno - esse constituido pelo lote nº "25", da quadra nº "29", do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 144/027-0. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº -- 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº.-

(S. Luiz Christiano)

R.01/4.329. Em 08 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra.- TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -- LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº - - 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos,- brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº- 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº - 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE - CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do estado sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, residente- nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente neste cidade, à rua Prudente de Moraes, nº. -

(continua no verso).-

matrícula	ficha
nº 4.329	nº 1 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP.,-e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368. 816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, -- maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada - no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, -- (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não - - Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.329. EM 22 DE MAIO DE 2003. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 07 de maio de 2003, pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha extraído dos autos nº **88/02** de Ação de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$17.331,46 (dezessete mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- (**ISENTA de custas, emolumentos e contribuições**).-.-.-.-.-.-.-

---

R.03/4.329. EM 27 DE JULHO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido em 28 de junho de 2007, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** de **Execução Fiscal**, processo nº **058/05**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCA-**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA	FICHA	Em 27 de JUNHO de 2007
nº 4.329	nº 02	

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

REOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$29.044,01 (vinte e nove mil, quarenta e quatro reais e um centavo). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.329 teve a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente atualizada no presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ
50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS SP ITARARÉ - SP

matrícula	ficha			
nº 4.330	nº 01	Em 08 de	junho	de 19 81

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 15, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 15; - - 10,00 metros, fundos, com o lote 08; 30,00 metros, lado direito, com o lote 27; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 25, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno - esse constituido pelo lote nº 26, da quadra nº 29, do lotea - mento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 144/028-8. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/ 2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.330. Em 08 de junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra.- TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vi doca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.- 225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.- 708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº - - 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A = INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE - CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/ MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na junta comercial do Es tado, sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presi - dente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, porta dor da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68, resi - dente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Ma- ria Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças,- portadora da RG. nº 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/ 53, casada, residente neste cidade, à rua Prudente de Moraes,

(continua no verso).

matrícula nº 4.330 | ficha nº 1 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368. 816-SP. e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, -- maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada - no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, -- (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não -- Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

R.02/4.330. EM 22 DE MAIO DE 2003. **ONUS:**- Penhora. Do Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 07 de maio de 2003, pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara Civel desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha extraído dos autos nº **88/02** de Ação de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$17.331,46 (dezessete mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (**ISENTA de custas, emolumentos e contribuições**).-.-.-.-.-.-.-

---

R.03/4.330. EM 18 DE AGOSTO DE 2006. Protocolo nº 10.245, de 04.08.2006. **ONUS:** Penhora. Do Mandado expedido em 01 de agosto de 2006, pela Juiza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, nos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **062/02**, movida pela **FAZENDA ESTADUAL** contra **CAL SI-**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

REGISTRO DE IMÓVEIS 02 ITARARÉ - SP

NHA S/A - INDUSTRIA E COMéRCIO DE CALCAREOS, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$77.811,81 (setenta e sete mil, oitocentos e onze reais e oitenta e um centavos). O Oficial Designado:-.-.-. (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.04/4.330. EM 26 DE MARÇO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 1º de março de 2007, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº **324/98**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$8.048,67 (oito mil, quarenta e oito reais e sessenta e sete centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.05/4.330. EM 27 DE JULHO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 28 de junho de 2007, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos autos de **Execução Fiscal**, processo nº **058/05**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$29.044,01 (vinte e nove mil, quarenta e quatro reais e um centavo). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CNPJ 50.788.934/0001-08

ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.330 tem a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiados nos presentes xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

[redacted]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

matrícula nº 4.331 | ficha nº 01 | Em 08 de junho de 19

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 15, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 15; - - 10,00 metros, fundos, com o lote 07; 30,00 metros, lado direito, com o lote 28; 30,00 metros, lado esquerdo, com o lote - 26, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno - esse constituido pelo lote nº "27", da quadra nº "29", do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte nº 144/029-6. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº - 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano). --

R.01/4.331. Em 08 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra.- TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.-225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.-708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº - - 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE - CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926.888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº 594.595/76, representada por seu Diretor Presi-- dente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº 1.715.086-SP., e CIC. nº 043.482.578/68,residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria-Catarina Benini Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG. nº 4.408.126-SP. e do CIC. nº 835.391.828/53, - casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº-

(continua no verso).-

matrícula nº 4.331 | ficha nº 1 verso

nº 1.035. ANUENTES-CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. nº 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20,- e EDITH HOLZLSAUER, proprietária, portadora da RG. nº 7.368. 816-SP., e CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, - maiores, residentes nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859.= FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada- no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, -- (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não -- Constam. Registrado por: O Esc. Autº. (S. Luiz Christiano).

Av.02/4.331. EM 30 DE AGOSTO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Pelo Mandado expedido aos 30 de julho de 2007, por ordem do Juiz da Vara do Trabalho desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, Exmo Sr Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos do processo nº 04328-2005-148-15-00-4-RT, movida por:- **JOÃO ANTUNES DA SILVA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 18.446.282-SSP/SP e do CPF nº 062.716.388/21, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro Ribeiro Pinto nº 136 - Vila São João; **APARECIDA FRANCISCA BEVA**, brasileira, casada, auxiliar de produção, portadora da C.I.R.G. número 33.940.473-5-SSP/SP e do CPF. nº 072.770.378/12, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Matilde Azevedo Setubal, nº 982 - Jardim Alvorada; **JOÃO NABEL SCHEIRNER**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 3.756.492-3-SSP/SP e do CPF. nº 752.817.088/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro Ribeiro Pinto nº 136 - Vila São João; **JOSÉ CARLOS VELLOSO**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 18.446.274-SSP/SP e do CPF. nº 027.093.698/00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Wandick Ribeiro Guimarães, nº 864 - Jardim Alvorada; **MAR-**

(CONTINUA FICHA Nº 02)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.331 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 30 de AGOSTO de 2007

CO ANTONIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 28.094.780-X-SSP/SP e do CPF. nº 177.183.558/37, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Matilde Azevedo Setúbal, nº 982 - Jardim Alvorada, e **RIVAIL FERREIRA DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da CIRG. nº 25.047.315-X-SSP/SP e do CPF. nº 132.262.598/06, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Matilde Azevedo Setúbal, nº 982 - Jardim Alvorada, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$17.269,36 (dezessete mil, duzentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos). O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.03/4.331. EM 18 DE DEZEMBRO DE 2007. ÔNUS: Penhora. Do Mandado expedido em 21 de novembro de 2007, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exmo. Sr. Dr. Joélis Fonseca, nos **autos** da Ação de **Execução Fiscal**, processo nº **279.01.2003.005165-9** nº de ordem 03/2003, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$2.582,17 O Preposto Designado: (Fábio José Vaz).-.-.-.-.-.-.

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.331 teve a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiada na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogério Rodrigues Dell Antonio

CNPJ 50.788.934/0001-08
ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP

[illegible]

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP

matrícula	ficha	
nº 4.332	nº 01	Em 08 de junho de 19

IMÓVEL:- Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itararé-SP., à rua 15, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros, frente, com a rua 15; -- 10,00 metros, fundos, com o lote 06; 30,00 metros, lado direito, com os lotes 01,02 e 03; 30,00 metros, lado esquerdo, -- com o lote 27, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, terreno esse constituido pelo lote nº 28, de quadra nº - 29, do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA". Contribuinte- nº 144/030-4. PROPRIETÁRIA: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma sediada nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259, com CGC/MF sob nº 50.343.045/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: R.03/2.725 deste registro. Registrado por: O Esc. - Autº. (S. Luiz Christiano).

R.01/4.332. Em 08 de Junho de 1.981. TÍTULO: Venda e Compra.- TRANSMITENTE: R. CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - - LTDA., acima qualificada, representada por seus Diretores, Vidoca Camargo, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 6.293.225 e CIC. nº 195.300.058/49; e Maria da Silva Santos, brasileira, solteira, costureira, RG. nº 3.144.585 e CIC. nº 700.708.068/53, residente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 2.259. ADQUIRENTE: CAL SINHÁ S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CALCAREOS, com sede nesta cidade, à Via Sinhá, 700, com CGC/MF nº 45.926 888/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado, sob nº- 594.595/76, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Luiz Benini, brasileiro, casado, industrial, portador da RG. nº - 1.715.086-SP e CIC. nº 043.482.578/68, residente nesta cidade à rua Prudente de Moraes, nº 1.181, e Maria Caterina Benini-Tomaz, brasileira, Diretora de Finanças, portadora da RG. nº- 4.408.126-SP., e do CIC. nº 835.391.828/53, casada, residente nesta cidade, à rua Prudente de Moraes, nº 1.035. ANUENTES -

(continua no verso).

matrícula	ficha
nº 4.332	nº 1 verso

CONCORDANTES: VITÓRIA PETER, proprietária, portadora da RG. n 4.219.116-SP., e CIC. nº 556.513.648/20, e EDITH HOLZLSAUER,- proprietária, portadora da RG. nº 7.368.816-SP., e do CIC. nº 556.517.638/20, brasileiras, solteiras, maiores, residentes - nesta cidade, à rua São Pedro, nº 1.859. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.981, lavrada no 1º Cartório de -- Notas e Ofício de Justiça desta comarca, (Lvº nº 82 fls. 239). VALOR: Cr$50.000,00. CONDIÇÕES: Não Constam. Registrado por:- O Esc. Autº.
(S. Luiz Christiano).

R.02/4.332. EM 15 DE MARÇO DE 2006. Protocolo nº 9.601. de 23.02.2006. **ONUS:**- Penhora. Do mandado expedido aos 13 de fevereiro de 2006, pelo Juizo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Itararé, Estado de São Paulo, extraido dos autos de Execução Fiscal, processo nº 051/05, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário, Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:**- R$6.964,85 (seis mil, novecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). O Oficial Substº: (Fábio José Vaz).

Av.03/4.332. EM 27 DE AGOSTO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 25 de julho de 2007, pela Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível desta comarca de Itararé-SP., Exma. Sra. Dra. Fabíola Oliveira Silva, nos autos **nº 05/07, de Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCÁREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também

(CONTINUA FICHA Nº 02)..

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 4.332 | FICHA nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

Em 27 de AGOSTO de 2007.

REGISTRO DE IMÓVEIS ITARARÉ - SP Fls. 2147

já qualificado. **VALOR:** R$6.149,75 (seis mil, cento e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.04/4.332. EM 27 DE AGOSTO DE 2007. ONUS:- Penhora. Do Mandado expedido em 25 de julho de 2007, pela Juiza de Direito Substituta da 1ª Vara Civel desta comarca de Itararé-SP., Exma. Sra. Dra. Fabiola Oliveira Silva, nos autos nº 014/07, de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:** R$5.884,62 (cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.05/4.332. EM 19 DE NOVEMBRO DE 2007. ONUS: Penhora. Do Mandado expedido aos 19 de outubro de 2007, pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Civel desta comarca de Itararé-SP, nos autos do processo nº 279-01-2007-00-124160-000000000 e ordem nº 019/07 de **Execução Fiscal**, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO** contra **CAL SINHA S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCAREOS**, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositário o Sr. Luiz Benine, também já qualificado. **VALOR:-** R$5.780,12. O Preposto Designado: (Fabio José Vaz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Oficial de Registro de Imóveis - Itararé -SP

CERTIFICO, que o imóvel retro, matriculado sob n.º 4.332 teve a sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais, integralmente reproduzidas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ITARARÉ, 16 de Junho de 2008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITARARÉ - SP
Rogerio Rodrigues Dell Antonio

CNPJ 50.788.934/0001-08

ITARARÉ - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Eduardo Martins, 227
Centro - CEP 18460-000
ITARARÉ - SP