



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE MONTE MOR
SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Rua João Carlos Gomes Carneiro, 12, Jd. Guanabara - Monte Mor/SP - CEP: 13190-000

**AUTO DE CONSTATAÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO/
ESTIMATIVA**

Processo nº: 1500127-19.2017.8.26.0372
Classe - Assunto: EXECUÇÃO FISCAL – IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR
Requerido: Said Jorge Incorporações e Negócios Imobiliários Ltda
Mandado: 372.2022/005687-0
Oficial de Justiça: VLADIMIR DE BARROS LOBO

Aos 27 de dezembro de 2022, nesta cidade de Monte Mor, Comarca de Monte Mor, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE MOR** move em face de SAID JORGE INCORPORAÇÕES E NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pela qual procedi à CONSTATAÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO/ESTIMATIVA de bem abaixo descrito:

“Um IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 38 da Quadra “B”, do loteamento denominado “JARDIM COLINA II”, objeto da matrícula nº 35.903 do C.R.I. de Comarca de Capivari-SP, localizado no Bairro Rezende, perímetro urbano do município da Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari-SP, com a área de 417,00 m² (quatrocentos e dezessete metros quadrados), medindo 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 3, igual metragem nos fundos, onde divide com o lote nº 2; 41,60 m (quarenta e um metros e sessenta centímetros) do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, onde divide com o lote nº 37; e, 41,80m (quarenta e um metros e oitenta centímetros) do lado esquerdo, no mesmo sentido, onde divide com lote nº 39, o qual dista 33,69 metros do início da curva que forma esquina com a Rua 13, na quadra completada pelas Ruas 2 e 8.

Estimo/avalio o imóvel acima, sem benfeitorias, em R\$ 36.250,00 (Trinta e Seis Mil Duzentos e Cinquenta reais).

Feito a penhora, não nomeei fiel depositário, pois não existe depositário judicial nesta comarca, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

VLADIMIR DE BARROS LOBO
 OFICIAL DE JUSTIÇA MATR. 806.601