



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0040954-17

40.954

18/01/2019

01

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO: Lote de terras nº 4-E (Área Institucional 01), da subdivisão do lote nº 4 (Área Institucional), da Quadra nº 7, do Loteamento JARDIM IPÊ, com área de 234,00 m² (duzentos e trinta e quatro metros quadrado), situada na Rua Projetada "B", com Rua Projetada "E", desta Comarca.- dentro dos seguintes limites e confrontações:- "AO NOROESTE: Confronta-se com a Rua Projetada E, rumo NE 52°20', numa extensão de 26,00 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com o Lote nº 19/Y, rumo NO 37°40', numa extensão de 9,00 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com o lote nº 4-D, desta subdivisão, rumo NE 52°20', numa extensão de 26,00 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com Rua Projetada B, rumo NO 37°40', numa extensão de 7,00 metros".- d

Proprietário: MUNICÍPIO DE PEROBAL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 01.612.444/0001-40, com sede na cidade de Perobal-PR.- (OBS.: Planta Topográfica e Memorial Descritivo assinadas pela Responsável Técnica Paola Jurenilda Duarte Rubio - CREA/PR: 145368/D.- Conforme consta na certidão de subdivisão nº 002/2019, expedida pelo Município de Perobal-PR, a aprovação de subdivisão não implicou na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação dos já existentes, não caracterizou loteamento ou desmembramento do artigo 18 da Lei nº 6766/79, ficou o parcelador dispensado de realizar obras de infraestrutura e quaisquer melhoramentos públicos, e, ainda, que o referido desmembramento não acarreta fracionamento irregular do solo.- A presente matrícula foi aberta nos termos do art. 571, XI, do Prov. 249/13 da CGJ/PR).- d

Registro Anterior: AV-1 e AV-3 na matrícula nº 24.069 e subdividido pela AV-4 na matrícula nº 24.069 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Protocolo nº 137.401 de 11/01/2019.- Umuarama-PR, 18/01/2019.- lmr.- Dou fé *cd* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.-

AV-1/40.954. Prot.137.401 de 11/01/2019. **CERTIDÃO POSITIVA:-** Consoante AV-2 na matrícula nº 24.069, livro 2, Registro Geral desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas para o registro do loteamento (R-21/26) certidões POSITIVAS, emitida pela 2ª Vara Cível de Umuarama, em nome do sócio DOGIVAL CORREA; e emitida pela 1ª Vara Cível de Umuarama, em nome do sócio JOSÉ ANTONIO FAVARÃO.- Emolumentos:- (60,000 VRC) = R\$ 11,58.- Funrejus R\$ 2,89 (conforme art. 2º, da Lei 18.415/14).- Umuarama-PR, 18/01/2019.- lmr.- Dou fé *cd* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.-

AV-2/M-40.954. Prenotação nº 151.243 de 13/07/2021, reingresso em 20/07/2021. **DESAFETAÇÃO:** Pelo requerimento firmado pela parte interessada, promovo a presente averbação para constar a **DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei Municipal nº 990 de 11/03/2019, publicada aos 12/03/2019. Custas: R\$ 90,58, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36, FUNREJUS: R\$ 17,09, ISS: R\$ 1,7090 e Fundep: R\$ 3,4180. Umuarama- Continua no verso d

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP9EH-UVWK6-N99UV-7XMG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

01 d

CNM 080416.2.0040954-17

Verso da Ficha Nº

PR, 20 de julho de 2021. gm. dcz (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295AVAA0000000393221K

R-3/M-40.954. Prenotação nº 151.243 de 13/07/2021, reingresso em 20/07/2021.

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE PEROBAL, no ato representado por seu prefeito ALMIR DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob nº 670.647.799-00, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 990 de 11/03/2019. ADQUIRENTE: **MARIZA APARECIDA SCHINEGOWSKI**, brasileira, solteira, lojista, portadora da C.I. RG nº 6.794.684-7-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 033.324.919-46, residente e domiciliada à Rua Aleixo Augustinho, nº 860, em Perobal-PR. Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, lavrada em 01/11/2019, no Livro nº 129-N, às fls. 106/114, pelo Serviço Notarial do Município de Perobal, desta Comarca, a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida à adquirente pelo valor de R\$ 21.060,00 (vinte e um mil e sessenta reais), pago da seguinte forma: à vista o valor de R\$ 2.808,00 e o saldo devedor de R\$ 18.252,00, será pago em 13 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 1.404,00, a primeira vencendo em 05/11/2019 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. ITBI nº 146/2021, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 21.060,00, recolhida aos 12/07/2021, no valor de R\$ 421,20, pelo Município de Perobal-PR. Foi apresentado em nome do transmitente a CPEND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04/05/2021, válida até 31/10/2021, Código de Controle 03E1.B75B.6481.F9B3. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R\$ 556,37, sendo Emolumentos: 2.385,00 VRC igual a R\$ 517,55, ISS: R\$ 12,9388 e Fundep: R\$ 25,8775. Funrejus Guia nº 14000000005203831-4, recolhida em 01/11/2019, no valor de R\$ 42,12, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 21.060,00, emitida pelo Notário. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 4ddd.50bd.df9e.855f.b058.8ef3.ae93.cd5f.c424.6d8c, 3ee7.9e6d.79b5.a3e5.2bfc.eadc.438d.565d.4760.ad5d e f588.e191.df7d.36c6.47ed.13dl.fea6.474d.e318.3031. Umuarama-PR, 20 de julho de 2021. gm. dcz (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295CVAA0000000254521I

R-4/M-40.954. Prenotação nº 151.243 de 13/07/2021, reingresso em 20/07/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDOR FIDUCIÁRIO: MUNICÍPIO DE PEROBAL, no ato representado por seu prefeito ALMIR DE ALMEIDA, ambos já identificados, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 990 de 11/03/2019. DEVEDORA FIDUCIANTE: **MARIZA APARECIDA SCHINEGOWSKI**, já identificada. Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, lavrada em 01/11/2019, no Livro nº 129-N, às fls. 106/114, pelo Serviço Notarial do Município de Perobal, desta Comarca, desta Comarca registrado sob nº 3 nesta, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor do credor fiduciário em garantia da dívida no valor de R\$ 18.252,00 (dezoito mil, duzentos e cinquenta e dois reais). Prazo: 13 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 1.404,00, a primeira vencendo em 05/11/2019 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 21.060,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 90 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. Foi apresentado Continua na folha 2 d

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP9EH-UVWK6-N99UV-7XMG>



Valide aqui
este documento

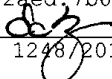


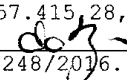
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL

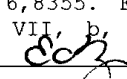



CNM 080416.2.0040954-17

MATRÍCULA Nº **40.954** Data: **18/01/2019** Ficha: **02**

em nome da devedora fiduciante a CPEND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/07/2021, válida até 16/01/2022, Código de Controle DF81.E274.75BC.7850. Demais dados e circunstâncias constam nos documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Custas: R\$ 225,70, sendo Emolumentos: 967,50 VRC igual a R\$ 209,95, ISS: R\$ 5,2488 e Fundep: R\$ 10,4975. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: cc5d.435e.c87a.aa77.770d.2749.dade.d2d3.2828.f0c1, 2890.7810.3797.a7b8.58cd.558d.ab35.e159.0063.566f e 9bac.b0aa.0077.2aed.7b69.5344.2b48.3a34.7ed3.76cf. Umuarama-PR, 20 de julho de 2021. gm.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295CVAA0000000254621G

AV-5/M-40.954. Prenotação nº 151.353 de 19/07/2021, reingresso em 28/07/2021. **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento particular firmado em Perobal/PR aos 16/07/2021, subscrito pela fiduciante, acompanhado de RRT - CAU/BR nº SI10987578100CT001, devidamente quitada em 21/07/2021 e carta de HABITE-SE nº 742/2020, emitida em 20/11/2020, pela Prefeitura Municipal de Perobal, promovo a presente averbação para constar que sobre o terreno foi procedida a **construção de uma residência e piscina em alvenaria com área total de 141,05 m²**, cuja avaliação, segundo declaração da fiduciante, importa em R\$ 57.415,28 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e quinze reais e vinte e oito centavos). Foram apresentadas: Avaliação ITBI Urbano da Prefeitura Municipal de Perobal, na qual consta valor da construção de R\$ 57.415,28, emitida em 07/06/2021, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, específica para averbação de construção, nº 90.006.79539/64-001, emitida em 15/07/2021, válida até 11/01/2022. Custas: R\$ 502,94, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85, ISS: R\$ 11,6962 e Fundep: R\$ 23,3925. Funrejus Guia nº 14000000007101502-2, recolhida em 21/07/2021, no valor de R\$ 114,83, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 57.415,28, emitida pelo Registrador. Umuarama-PR, 28 de julho de 2021. gm.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295AVAA00000004048210

AV-6/M-40.954. Prenotação nº 151.454 de 23/07/2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo requerimento particular firmado em Perobal/PR aos 22/07/2021, subscrito pela fiduciante, e considerando o termo de quitação expedido em 16/07/2021 pelo credor MUNICÍPIO DE PEROBAL, representado por ALMIR DE ALMEIDA, ambos já identificados, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº nº 4** nesta matrícula, em razão da quitação da dívida, consolidando-se a propriedade em nome da fiduciante, que passa a ser proprietária. Custas: R\$ 146,96, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, ISS: R\$ 3,4178 e Fundep: R\$ 6,8355. FUNREJUS: Isento de recolhimento conforme Lei nº 12.216/98, art. 3º, VII, b, 4, e IN 02/1999, art. 13. Umuarama-PR, 28 de julho de 2021. gm.  (ass. Continua no verso 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP9EH-UVWK6-N99UV-7XMG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP9EH-UVWK6-N99UV-7XMGML>

Verso da Ficha Nº

02 d

CNM 080416.2.0040954-17

Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1812295AVAA0000000404521U. d

R-7/M-40.954. Prenotação nº 152.165 de 31/08/2021, reingresso em 03/09/2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, estabelecida à Avenida Presidente Kennedy, nº 2268, em Palotina-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71. **EMITENTE:** M A SCHINEGOWSKI SUPERMERCADO, inscrita no CNPJ sob nº 40.514.775/0001-08, empresária individual Mariza Aparecida Schinegowski, inscrita no CPF sob nº 033.324.919-46, com atuação à Avenida Paraná, nº 922, Centro, em Perobal/PR. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA/DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARIZA APARECIDA SCHINEGOWSKI, já identificada. Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C10920981-4**, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Perobal-PR, no dia 30/08/2021, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária, em garantia da dívida no valor de R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa. Prazo para pagamento da dívida: 05/09/2031, pagável em Perobal-PR, em 120 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros contratada anual efetiva de 8,084981%, vencendo a primeira prestação em 05/10/2021. Sistema de Amortização: SAC. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 390.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 15 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. Foi apresentado em nome da emitente e da devedora fiduciante a CND e a CPEND, ambas relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 05/05/2021 e 05/08/2021, válidas até 01/11/2021 e 01/02/2022, Códigos de Controle 8025.2A82.CA53.C9F0 e 6F5E.FC41. CD8B.6943 e CPEND relativa ao imóvel nº 1045/2021, emitida em 03/09/2021, pelo Município de Perobal-PR. Demais dados e circunstâncias constam nos documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Custas: R\$ 502,94, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85, ISS: R\$ 11,6962 e Fundep: R\$ 23,3925. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº02/99. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 68ff.2c9e.18a1.daa5.965f.3c04.3377.e4fe.40d5.a512, d514.bac2.68bb.05e7.f0f8.f544.3ca7.b411.802f.0b98 e 4607.2c08.f75a.9647.5522.14e1.f4a0.0072.3a41.3042. Umuarama-PR, 06 de setembro de 2021. aaco. *Angela Maria dos Santos Coelho* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de fiscalização: 1229L.w5DfL.CIZ6M-ufvR7.7iesV

AV-8/M-40.954. Prenotação nº 156.817 de 01/06/2022, reingresso em 14/06/2022.
PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pelo requerimento particular firmado em Umuarama/PR aos 03/06/2022, subscrito pela parte interessada, promovo a presente averbação para consignar que, da Certidão emitida em 23/09/2021 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, consta a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0005568-10.2021.8.16.0173**, distribuída em 12/05/2021, à 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama, em que figura como exequente RUY GABRIEL POZZOBON, inscrito no CPF sob nº 060.367.179-97 e como executada MARIZA APARECIDA SCHINEGOWSKI, já identificada, cujo valor da causa é de R\$ 206.459,81 (duzentos e seis mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e oitenta e um centavos) em 11/05/2021. Custas: R\$ 342,10, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ Continua na folha 3 d

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0040954-17

MATRÍCULA Nº 40.954 Data: 18/01/2019 Ficha: 03 d

318,23, ISS: R\$ 7,9558 e Fundep: R\$ 15,9115. Funrejus Guia nº 14000000008166157-1, recolhida em 13/06/2022 no valor de R\$ 412,92, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 206.459,81, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 816c.b86b.55b9.f84a.0448.09ce.a38e.009a.586f.a6e3 e 612c.d1f7.e27a.efda.53bb.1665.2e5b.2b77.d14f.87f7. Umuarama-PR, 14 de junho de 2022. gm. *ccz*
(ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.
Selo de Fiscalização: 1229V.7TqPZ.Mmta2-RQQkh.rbc3V

AV-9/M-40.954. Prenotação nº 171.997 de 09/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 06/09/2024, Protocolo nº 202409.0616.03564763-IA-020, **Processo nº 00120008620165090651**, emissor da Ordem TST - TRT da 9ª Região - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **MARIZA APARECIDA SCHINEGOWSKI**, inscrita no CPF sob nº 033.324.919-46. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R\$ 231,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,6275, ISS: R\$ 4,3628 e Fundep: R\$ 8,7255 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 10 de setembro de 2024. vhs. *ccz* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: SFRIL.3JXwP. Cfvb9-59wot.1229q

AV-10/M-40.954. Prenotação nº 176.524 de 02/06/2025, reingresso em 20/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIZA APARECIDA SCHINEGOWSKI, já identificada. ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, já identificada. Pelo requerimento da credora fiduciária assinado em Umuarama/PR aos 05/05/2025, no ato representada por seus representantes UILLIAN CARDOSO RADONSKI, inscrito no CPF sob nº 056.362.699-27 e ALESSANDRA ESTELAI, inscrita no CPF sob nº 044.933.669-74, nos termos da procuração lavrada aos 30/06/2023, no Livro nº 226-P, às fls. 069/071, pelo Tabelionato de Notas de Palotina-PR, e tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante que, não tendo sido localizado nos endereços indicados, conforme consta nas Certidões de Notificação expedidas aos 06/11/2024 pela Oficial de Registro Elvira Santos Moreira, do Serviço de Registros e Títulos e Documentos de Umuarama-PR, foi, a pedido da credora, intimado por edital, este publicado nos dias 24, 27 e 28 de janeiro de 2024, nos termos do artigo 26, § 4º da Lei 9.514/97, ocasião em que não efetuou a purgação da mora no prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/1997, conforme procedimento de intimação de devedor fiduciante autuado nesta serventia sob nº 70/2024 (prot. 171.334), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em Continua no verso d

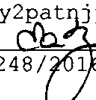
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP9EH-UVWK6-N99UV-7XMG>



Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº 03

CNM 080416.2.0040954-17

nome da credora fiduciária, acima identificada, pelo valor de R\$ 298.486,60 (duzentos e noventa e oito mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos). Valor da dívida e data do cálculo: R\$ 298.486,60, atualizado em 05/05/2025. Considerando os ônus constantes sob nº 8 e 9 nesta matrícula, a requerente fundamentou seu pedido no art. 27, § 11º e 12º, da Lei 9.514/97, segundo o qual "os direitos reais de garantia ou constringções, inclusive penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de qualquer natureza, incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciante, não obstam a consolidação da propriedade no patrimônio do credor fiduciário e a venda do imóvel para realização da garantia", conforme requerimento assinado em 05/05/2025. Condição legal: fica o proprietário fiduciário obrigado a ofertar o imóvel em público leilão, na forma do art. 27 da Lei 9.514/97. ITBI nº 48/2025, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 390.000,00, recolhida aos 11/04/2025, no valor de R\$ 7.800,00 e Certidão de Quitação nº 16/2025, emitida em 07/05/2025, pelo Município de Perobal-PR. No tocante à apresentação de CNDs, foi dado cumprimento à r. Decisão proferida no procedimento PCA 0001611-12.2023.2.00.0000 - CNJ. Custas: R\$ 656,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,8605 e Fundep: R\$ 29,8605. Funrejus Guia nº 14000000011665544-0, recolhida em 23/05/2025, no valor de R\$ 780,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 390.000,00, emitida pelo Registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 2phb50ozlg, plp2q8pcqi, n82gbyi471, 996e0suc7n e y2patnjy4s (Bens Indisponíveis). Umuarama-PR, 23 de junho de 2025. dss.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: SFRI2.v5Tcv.FkAtE-H9fhq.1229q

2º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UMUARAMA, PARANÁ

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 10 atos, com 6 página(s), foi extraída em Inteiro Teor da matrícula nº 40.954 - L. 2 - REGISTRO GERAL, CNM 080416.2.0040954-17, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Umuarama, Estado do Paraná, 23 de junho de 2025 às 15:44:36.

ASSINADA DIGITALMENTE

ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00. TOTAL = 0,00 VRC e R\$ 0,00.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.MJvJP.424j8 - e5Cd5.1229q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP9EH-UVWK6-N99UV-7XMG>