



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula
30.086

folha
01

PITANGA, 05 DE Julho DE 2012

IMÓVEL: - Procede-se a matricula de uma área de terrenos medindo **674,91 m²**, constituído pelo **lote nº01, quadra 112** (antiga quadra 003), zona 01, Loteamento Parque das Araucárias, distrito 01, neste município e comarca de Pitanga-Pr, compreendido entre os seguintes limites e confrontações; **NOROESTE:**- Confronta com o prolongamento da Rua Padre Agostinho, medindo 16,19 metros e rumo de **SO 23°18'18"NE**; **NORDESTE:**- Confronta com o lote 10 (Joanides Becher), medindo 50,00 metros e rumo de **NO 48°50'12"SE**; **SUDESTE:**- Confronta com o lote do Jardim D.Maria de Abel Prado, medindo 12,60 metros e rumo de **NE 37°25'11"SO**; **SUDOESTE:**- Confronta com o lote 02, medindo 45,95 metros e rumo de **SE 52°22'12"NO**; dados extraídos de mapa e memorial descritivo, assinado pela Arquiteta e Urbanista Ana Priscilla Brustolin, inscrita no CREA PR sob nº 87.121/D;

PROPRIETÁRIOS: - Lineu Ayres Guimarães, portador da CI RG nº1.336.821-SSPPR e inscrito no CPF nº214.378.239-04 e sua esposa Marilene de Paula Soares, portadora da nº3.994.146-5 SSPPR e inscrito no CPF nº776.176.309-72, ambos brasileiros, casados sob regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrado as folhas 045, do livro nº 183 Tabelionato de Notas, desta cidade, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Flores da Cunha, 231, Pitanguinha, nesta cidade; Rubens Ribeiro, portador da CI RG nº1.161.163 SSPPR e inscrito no CPF nº204.956.099-00, e sua esposa Rosa Emilia Abreu Ribeiro, portadora da nº1.062.476 SSPPR e inscrita no CPF nº240.001.249-00, ambos brasileiros, ele comerciante, ela professora, casados sob regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, s/n, centro, nesta cidade; e Osvaldo de Oliveira Nantes, portadora nº801.956-8 SSPPR e inscrito no CPF nº062.334.579-04, por si e como representante de sua esposa Maria Dilene Fantin Nantes, portadora da CI RG nº3.710.850-2 SSPPR e inscrito no CPF nº622.814.379-49, nos termos do instrumento público de procuração lavrado as Folhas nº 050, do Livro nº 194, do 1º Tabelião de Notas da cidade de Arapongas-PR, ambos brasileiros, ele empresário, ela do lar, casados sob regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme registro de casamento nº 520, as folhas 261, do livro BA-001, do Cartório de Registro Civil de Arapongas-PR, residentes e domiciliados a Rua Flamingos, 512, apto 201, 2º andar, na cidade de Arapongas-PR;

REGISTRO ANTERIOR: - M.27.363, livro 02 Rg., deste Ofício Imobiliário.

R.01-M.30.086-05/11/2012-Prot.188.578:- Por Escritura Pública de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, lavrada nas Notas do Tabelionato Ribas, da

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula
30.086

folha
01
verso

PITANGA, 05 DE =NOVEMBRO= DE 2012

cidade de Boa Ventura de São Roque-Pr., as fls.142, do Livro nº18 em data de 03 de Outubro de 2012; na divisão do imóvel, **coube exclusivamente aos condôminos: RUBENS RIBEIRO**, CI.RG.nº 1.161.163-SSP/PR., e CPF.nº 204.956.099-00, e sua mulher **ROSA EMILIA ABREU RIBEIRO**, CI.RG.nº 1.062.476-SSP/PR., e CPF.nº 240.001.249-00, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados a Avenida Presidente Vargas, 731, nesta cidade; o **imóvel retro matriculado**; com seu valor estimado em R\$100.000,00 (cem mil reais) em conjunto com demais lotes; Certidão Negativa nº1038/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Boa Ventura de São Roque; Nos termos do item 5 letra "b" do inc. VII, art. 3º da Lei nº 12.504, de 02/07/1999, não incide sobre a presente a taxa do Funrejus. Tudo conforme consta no corpo da Escritura óra registrada; (custas:-1.260,00VRC-R\$177,66); dou fé. Em, 05 de Novembro de 2012.

cv

R.02-M.30.086-05/04/2013-Prot.191.382:- Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.178, do livro nº276, em data de 03 de abril de 2013; o Sr.Rubens Ribeiro, CI RG nº1.161.163-SSP/PR e do CPF nº204.956.099-00 e sua esposa Rosa Emilia de Abreu Ribeiro, CI RG nº1.062.476-SSP/PR e do CPF nº240.001.249-00, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior a vigência da lei nº6.515/77, ele comerciante, ela professora, residentes e domiciliados a rua XV de Novembro s/nº centro nesta cidade; **VENDERAM** para o **Sr.ORLANDO PEREIRA**, CI RG Nº4.134.342-7-SSP/PR e do CPF nº568.746.509-04, brasileiro, casado em data de 26/02/1992 com a **Sra.MARIA DELIA CIUZ PEREIRA**, CI RG nº6.706.891-2-SSP/PR e do CPF nº945.286.689-91, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº6.515/77, repositor, residente e domiciliado a rua Rui Barbosa, 121, Pitanguinha nesta cidade. **A totalidade do imóvel supra matriculado e caracterizado;** Imóvel adquirido pelo preço certo e ajustado de R\$10.000,00 (Dez mil reais) já recebido. Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº223/2013. Certidão negativa de ônus da Prefeitura Municipal local sob nº957/2013. Certidão Negativa de Ações Civeis (feitos ajuizados) expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca, expedida em nome da Sra.Rosa Emilia de Abreu Ribeiro. Certidão Positiva de Ações Civeis (feitos ajuizados) expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca, expedida em nome do Sr.Rubens Ribeiro, de cujo teor o comprador declara ter pleno conhecimento. Certidão Conjunta Positiva de Débitos relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula
30086

folha
02

PITANGA, 05 DE abril DE 2013

Federal via internet em nome de Sr. Rubens Ribeiro. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal via internet em nome da Sra. Rosa Emilia de Abreu Ribeiro. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná em nome dos vendedores. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas sob nº 1787/2013 e 1788/2013, expedidas pelo Posto de Atendimento da Justiça do Trabalho em Pitanga Pr, em nome dos vendedores. Certidão de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais não foi emitida em nome do Sr. Rubens Ribeiro, em virtude de impossibilidade de sua emissão via internet. Certidão Negativa de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal, extraída em nome da vendedora. Pelos vendedores foi dito que não existem ações reais pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, sob pena de responsabilidade civil e penal nos termos do parágrafo 3º Artigo I, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986 e disposições contidas no Código de Normas. Recolhido a taxa de Funrejus conforme guia nº 12102019100180271 na quantia de R\$20,00. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (Custas:-1.710,00VRC-R\$241,11); dou fé. Em 05/04/2013.

ac

~~R.03-M.30.086-09/04/2013-Prot.191.420- IMÓVEL:-O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:-Orlando Pereira e Maria Delia Ciuz Pereira; CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB nºB30930604-1; FINANCIADOR:- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Terceiro Planalto Terceiro Planalto Pr; EMITENTE/ASSOCIADO:-Maria Delia Ciuz Pereira e Orlando Pereira; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-05 de abril de 2017 em Pitanga Pr; AVALISTA:-Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$55.000,00 (Cincoenta e cinco mil reais) em moeda corrente nacional; EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula nº30.086 do livro nº02 Rg, deste Ofício Imobiliário; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; Recolheu a guia de funrejus sob nº120500013400180372 na quantia de R\$110,00; EMISSÃO:-Em 05 de abril de 2013 em Pitanga Pr; (custas-630,00VRC-R\$88,83); dou fé. Em 09/04/2013.~~

ac

~~R.04-M.30.086-26/12/2014-Prot.204.750:- IMÓVEL: O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- ORLANDO PEREIRA e sua esposa MARIA DELIS CRUZ PEREIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- B40932639-7; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO TERCEIRO PLANALTO TERCEIRO PLANALTO PR; EMITENTES/ASSOCIADOS:- MARIA DELIA~~

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula **30.086** folha **2** PITANGA, 26 DE Dezembro DE 2014
verso

CIUSZ PEREIRA e ORLANDO PEREIRA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- A serem pagos em 48 (Quarenta e oito) parcelas de R\$662,88 a iniciar em 15/02/2015 e com término em 15/01/2019 em Pitanga Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula nº30.086 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 22 de Dezembro de 2014 em Pitanga Pr; (custas 630,00 VRC-R\$ 98,91); dou fé. Em 26 de dezembro de 2014. AA

Av.05-M.30.086-22/02/2019-Prot.223.975:- Por autorizações dirigidas a este Ofício pela CCI TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, devidamente assinada por Elio Kawka Junior e pelo Sr.Valmir Dzivielevski, com firmas reconhecidas pelo Cartório Vitorassi de Guarapuava Pr; Procedo o CANCELAMENTO das HIPOTECA (s) referente a CCB nºB30930604-1, objeto do R.03 e CCB nºB40932639-7, objeto do R.04-M.30.086; ficando as referidas autorizações arquivadas neste Ofício para os devidos fins; (custas 80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 26 de fevereiro de 2019 AA

R.06-M.30.086-24/11/2022-Prot.237.413:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- ORLANDO PEREIRA e sua esposa MARIA DELIS CRUZ PEREIRA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C20934029-7; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP; EMITENTE/ASSOCIADO:- MARIA DELIA CIUSZ PEREIRA, CPF nº945.286.679-91; AVALISTA:- ORLANDO PERREIRA, CPF nº586.746.509-04; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 24 de novembro de 2027 em Pitanga Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) em moeda corrente nacional. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- O imóvel objeto da matrícula nº30.086 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000053176643-4 na quantia de R\$310,00 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 24 de novembro de 2022 em Pitanga Pr; Selo Funarpen: F97AJ.h3qPx.zEYZV-4YLMY.J45QW.(custas 630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 24 de novembro de 2022. AA

AV.7-M.30.086-10/05/2024-Prot.243.138:- PREMONITÓRIA - Art.828 do CPC: Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheiros do Paraná e Noroeste Paulista - Sicredi Planalto das Águas PR/SP, CNPJ nº 77.984.870/0001-77, neste ato representada por Alexandre Pinto Guedes Dutra, OAB/PR nº 53.011, conforme assinatura digital;

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084483.2.0030086-81

COMARCA DE PITANGA

matrícula
30.086

folha
3

PITANGA, 08 DE Junho DE 2024

Anexos: FUNREJUS nº 0000000062066544-8, base R\$ 122.341,50, recolhido R\$ 244,68; Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Pitanga-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, conforme os autos nº 0000461-91.2024.8.16.0136, em face de GUILHERME PEREIRA, CPF nº 069.622.139-05, MARIA DELIA CRUZ PEREIRA, CPF nº 945.286.679-91, ORLANDO PEREIRA, CPF nº 568.746.509-04, no valor de R\$ 122.341,50. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.G5m9v.majXs-zxKe5.F974q.(custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 08 de junho de 2024. MBS

AV. 8-M. 30.086-04/08/2025-Prot. 249.852:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista - Sicredi Planalto das Águas PR/SP, neste ato representada por seu procurador Alexandre Pinto Guedes Dutra, OAB/-PR nº53.011, conforme assinatura digital, em data de 12 de junho de 2025. Procedo a presente para constar **BAIXA DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** registrada neste livro sob **AV. 7-M. 30.086**. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.75Yyv.Mo4Hf-6PLJG.F973q.(custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 05 de agosto de 2025. PH

AV. 9-M. 30.086-04/08/2025-Prot. 249.852:- BAIXA: Por autorização dirigida a esta Serventia através da Escritura Pública de Dação em Pagamento, às fls.017/019 do livro 298-N, lavrada no Tabelionato de Notas de Faxinal-PR, em data de 30 de julho de 2024. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob **R. 6-M. 30.086**. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.75Kyv.Mo4Hf-XP6JG.F973q.(custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 05 de agosto de 2025. PH

AV. 10-M. 30.086-04/08/2025-Prot. 249.852:- ATUALIZAÇÕES: Nos termos da Escritura Pública, às fls.017/019 do livro 298-N, lavrada nas Notas do Tabelionato de Faxinal/PR, em data de 30 de julho de 2024. Procedo a presente para constar as seguintes atualizações:
I) DADOS PESSOAIS: ORLANDO PEREIRA, portador da CI RG nº4.134.342-7 SSPR e inscrito no CPF nº568.746.509-04, aposentado e sua mulher **MARIA DELIA CRUZ PEREIRA**, portadora da CI RG nº6.706.891-2 SSPR e inscrita no CPF nº945.286.679-91, autônoma, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 26/02/1992, ambos brasileiros, residentes e domiciliados

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

CNM: 084483.2.0030086-81

matricula **30.086** folha **3** verso
PITANGA, 05 DE Agosto DE 2025

na Rui Barbosa, nº121, Pitanguinha, nesta cidade; **II) DADOS IMÓVEL:** Cadastro Municipal nº1-10422 & Inscrição Cadastral nº00-01-112-0358-001. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.75Xyv.Mo4Hf-yPYJG.F973q, jPAJG.F973q.(custas-315,00 VRC-R\$ 174,52); Dou Fé. Pitanga, 05 de agosto de 2025. PH

R.11-M.30.086-04/08/2025-Prot.249.852:- DAÇÃO EM PAGAMENTO: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato de Faxinal-PR, às fls.017/019 do livro nº298-N, em data de 30 de julho de 2024.
OUTORGANTES DEVEDORES: **ORLANDO PEREIRA**, portador da CI RG nº4.134.342-7 SSPPR e inscrito no CPF nº568.746.509-04, aposentado e sua mulher **MARIA DELIA CRUZ PEREIRA**, portadora da CI RG nº6.706.891-2 SSPPR e inscrita no CPF nº945.286.679-91, autônoma, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 26/02/1992, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rui Barbosa, nº121, Pitanguinha, nesta cidade.
OUTORGADA RECEBEDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO INVESTIMENTO E POUPANÇA TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA PR/SP - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS**, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.984.870/0001-77, com sede e foro à Rua das Flores, nº506, Conradinho, na Cidade de Guarapuava/PR, neste ato representada por seu Diretor Executivo Valmir Dzivielevski, CPF nº881.076.719-53, e por seu Diretor de Operações Paulo Diego Breancini, CPF nº057.065.289-85. E ainda como Interveniente Anuente e Concordante: **G. PEREIRA LTDA**, CNPJ nº24.612.347/0001-53, neste ato representada por **Guilherme Pereira**, CPF nº069.622.139-05. **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO;** no valor de R\$ 253.363,12 (duzentos e cinquenta e três mil, trezentos e sessenta e três reais e doze centavos); **Que a outorgada recebedora efetivamente consente em receber o imóvel pelo valor acima referido, em pagamento e liquidação integral dos saldos devidos pelas mencionadas Cédulas de Crédito Bancárias descritas na presente Escritura, bem como para quitação integral dos débitos executados nos Autos nº0000461-91.2024.8.16.0136, de Execução de Título Extrajudicial, dando aos outorgantes dadores e à interveniente anuente quitação integral dos referidos saldos.** Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI nº267/2024 base de calculo R\$253.363,12 valor recolhido R\$5.067,26; FUNREJUS nº00000000063313061-2, valor recolhido R\$506,73; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; II) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, expedida pela Secretaria da Receita Estadual do Paraná; III)

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0030086-81

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula
30.086

folha
4

PITANGA, 05 DE Agosto DE 2025

Central de Indisponibilidade de Bens. **CERTIDÕES POSITIVAS:** não consta. *Dispensando todas as demais certidões, assumindo todas as responsabilidades decorrentes. Cadastro Municipal nº10422 & Inscrição Cadastral nº00-01-1120-3580-001.* Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.75WYv.Mo4Hf-KPyJG.F973q. (custas-4312,00 VRC-R\$ 1.194,42); Dou Fé. Pitanga, 05 de agosto de 2025. PH

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018)**. Fica **VEDADO** o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **30.086** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como *certidão de inteiro teor*.

Pitanga, **06 de agosto de 2025**

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.zJ9jP.mK4qI-
mEeJY.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br