

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Página: 1

Matricula n°: **15367**

Data: 22/11/2000

I M Ó V E L: CASA DE Nº 002 - Casa em alvenaria, contendo 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro social revestido com azulejo, cozinha revestida com azulejo, varanda, piso em cerâmica, coberta com telha de barro, pintura em pva/látex, esquadrias em madeira e metálica, situada nesta Capital no Condomínio Residencial "Morada Sul II", regido sob a égide da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964. Edificada no Lote de Terras Urbano 0021, Quadra 999, Setor 021. Cadastro: 021.999.0021-001. Área 6.097m² (seis mil e noventa e sete metros quadrados), situado na Cidade de Porto Velho/RO. Limitando-se: Ao norte, com Terras de Adalberto Barros; Ao sul, com Terras de Terceiros; A leste, com Terras de Terceiros; A oeste, com a Rua Três e Meio. Medindo, o lote, 60,34m de frente; 23,00m + 51,21m de fundos; 103,40m do lado direito; 112,20m do lado esquerdo. Perímetro de 350,15m. Localizado no Bairro Areal da Floresta na Quadra formada pela Estrada do Três e Meio; Terras de Adalberto Barros; Terras de Terceiros e Terras de Terceiros. Domínio Pleno. Área de Construção de Uso Privativo: 102,529m²; 5,8823529%; Área do Terreno de Uso Privativo: 282,60m²; 5,7925385%; Área do Terreno de Uso Comum: 70,571075m²; 5,7925385%; Área Total de Construção: 102,529m²; Área Total do Terreno: 353,17107m². Metragens do Terreno: Frente, 14,00m; Fundos, 16,00m; Lado Direito, 19,80m; Lado Esquerdo, 22,60m. Limites e Confrontações: Frente, Rua de Acesso; Fundos, Terras de Adalberto Barros; Lado Direito, Casa nº 001; Lado Esquerdo, Casa nº 003. Registro Anterior: M-15.362 e R-1-15.362, Livro 2 de Registro Geral desta Serventia Registral. Proprietário: CENTRAIS ELETRICAS DO NORTE DO BRASIL, CGC 00.357.038/0001-16, estabelecido na Rodovia Br 364, Candeias do Jamari-RO. O Escrevente, Francisco de A. da Silva. O Oficial, João Ferreira Gouvêa.

AV-001-015367. Em 3 de fevereiro de 2003. Re-Ratificação. Certifico e dou fé que, a requerimento do proprietário e consubstanciado na ART do CREA/RO emitida em 30/01/2003, ficam retificadas, no imóvel objeto desta matrícula, as seguintes áreas e percentual: Área do Terreno de Uso Privativo: 282,60m2, 6,034206649%; Área do Terreno de Uso Comum: 85,3055794m2, 6,034206649%; Área Total do Terreno: 367,91m2. Emolumentos: R\$ 39,46; FJUJ: R\$ 3,94; Total : R\$ 43,40. Protocolado sob n° 27173, em 31/01/2003. O Escrevente, Auriney C. C. Oliveira. O Oficial, Bel. João Ferreira Gouvêa.

"Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente Neste Cartório. Certifico ainda que o Imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias."

Porto Velho-RO, 09 de janeiro de 2008.

LUCIANO MORAES ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO

C U S T A S:

TABELA I: Certidão..... REAIS 12,52
(Lei 301, de 21/12/90)
Guia número..... 49.572

ÚLTIMA PÁGINA

Válida somente com o Selo de Fiscalização (Provimento nº 09/2001-CG)