



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Bel. Paula Oliveira Botelho – Oficial Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interina** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 4.894 CNM Nº 027581.2.0004894-27 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 18 da Quadra E"**, situado no loteamento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL CONCEIÇÃO GOMES RABELO**, neste município, com a área de **200,00m²**, frente Rua 04 com 8,00mts; fundo lote 07, com 8,00mts; lado direito lote 19, com 25,00mts e esquerdo lote 17, com 25,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: CARNEIRO E ANTÔNIO LTDA**, CGC/MF-02.740.421/0001-84, com sede no SAAN Qd-01 nº-400 Brasília-DF. **Nº. REGISTRO ANTERIOR: R-2 e Av-3=907 Livro-2D CRI desta cidade. Em 04.02.2000. A Sub Oficial KELima.**

AV-01=4.894 - Pela proprietária deste imóvel **CARNEIRO E ANTÔNIO LTDA**, acima qualificada foi requerido que se averbasse com averbado fica as benfeitorias, que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **48,10m²**, conforme memorial descritivo do seguinte teor: **MEMORIAL DESCRITIVO e Especificações do projeto**. 1- Identificação-Local da Obra- Conjunto Habitacional Conceição Gomes Rabelo. Proprietário Carneiro e Antônio Ltda. 2- Características Gerais da Obra. Número de pavimentos térreo- Área da construção - 48,10m². 1- Serviços Gerais- Madeiras, para tapume ou cerca de obra será utilizada cerca. 02- Preparação do terreno- Limpeza do terreno, aterro e cortes. 03- Fundações- Estaca- 04- Estrutura: vigas, tintas concreto. 05- Instalações: Sala- 3 pontos tomadas 2 telefones 1 ponto-quartos sociais; 2 pontos tomadas 1 banheiro sociais: 2 pontos tomadas 2 cozinhas 2 pontos tomadas. 3- Área de serviços 1 ponto total de pontos: 10. Telefones de tomadas: 8 potência Instalada: 4580Watt. Eletrodutos das Instalações elétricas PIPE, da Instalações telefônicas: PIPE Hidráulicas Sanitárias na tubulações de água fria os tubos será do tipo PVC na tubulação de esgoto sanitário os tubos serão do tipo: PVC, nas tubulações de águas pluviais os tubos serão tipo: PVC, sistema de aquecimento de águas será feito através de chuveiro elétrico- 06- Paredes- Tijolos Furado- 1/2 arez - paredes internas e externas- 07- Cobertura: Estrutura do telhado- madeira. Tipo do telhado telha de barro do tipo colonial. 08- Esquadrias metálicas Chapa de ferro nº- 24- porta tipo Gravia janela tipo Gravia. 09- revestimento: Interno reboco paulista em toda a construção. Azulejo branco: parte da cozinha e banheiro (até 1,50m) 15x15cm. Ibrituba padrão: externo reboco paulista e pintura para exterior em toda a fachada. 10- Soleira, rodapés e peitorais: nos locais de mudanças de pavimentação serão utilizadas soleiras: do próprio piso e cerâmica. Os rodapés serão em cerâmica, os peitorais serão em chapa metálica. 11- Ferragem: Portas Aronca Brasil Janelas a ronca Brasil. 12- Vidros localização: janelas tipo:



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Bel. Paula Oliveira Botelho – Oficial Interina

Fantasia espessuras 3mm tratamentos: outras camadas impermeabilizadora. 14- Pavimentação: materiais cimento-dor pavimentação externa (área de serviços). Cerâmica esmaltada 20x30cm tipo C. Dormitórios, sala, cozinha, e Wc .15 Pintura: Óleo sobre Ferro esquadrias metálicas PVA sobre massa plástica fachadas paredes e teto. 16- aparelhos nos banheiros sociais serão instalados a seguintes louças brancas Icasa linha diamantina no banheiro: Branca na área de serviço Marsinty PVC os metais serão de marca agus tipo C: 23. Os acessórios serão da marca. Icasa Iluminação tipos de luminárias Plafonier tipo leitoso nas paredes. 17 Elementos decorativos forro de gesso em toda área interna. Autor do projeto de Arquitetura José Aercio Souza Carneiro. CREA-228/0-GO. Foi apresentado ainda certidão negativa de Débito-CND do INSS de número 03705-2000-23601001 expedida em 03.02.2000, Carta de Habite-se nº-17/2000 expedido pela prefeitura municipal desta cidade, e plantas devidamente assinada pelo Engenheiro Civil Paulo Sakis Antônio CREA-GO-2149 15ªRegião valor da construção R\$=12.000,00 de acordo com planilha orçamentária apresentada. Em 04.02.2000. O Oficial NPLima.

R-02=4.894 - Por Instrumento particular de compra e venda e financiamento com pacto adjeto de Hipoteca com Força de Escritura Pública, lavrada em 18.02.2000, foi este imóvel vendido por sua proprietária CANEIRO E ANTÔNIO LTDA, acima qualificada, pelo preço de R\$=18.900,00 ao comprador(es) e devedor(es): **MARCOS CLEBER MOUZINHO SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI-113.880.414-9-Max e CPF-659.181.181-87, residente e domiciliado na QNL-18 Via 04 Casa-03, Taguatinga-DF, e como credora hipotecária: **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, com sede em Brasília-DF na esplanada dos ministérios Bloco-O Anexo-térreo CGC/MF-00.655.522/0001-21, sendo que do valor de R\$=18.900,00 foram investidos de recursos próprios R\$=2.100,00 e R\$=16.477,40 é o valor do empréstimo concedido pela credora ao devedor que será pago em 240 meses a taxa nominal de 8,00% ao ano taxa efetua de 8,372% ao ano correspondendo o primeiro encargo mensal a R\$=171,02 que vence em 18.03.2000 e para garantia deste empréstimo o(s) devedor(es) da a credora em **primeira e especial hipoteca** o imóvel e suas benfeitorias constantes desta matrícula. As demais obrigações são as constantes do contrato. Em 21.02.2000. A Sub Oficial KELima.

AV-03=4.894 - Faz-se esta averbação para constar que a ASSOCIAÇÃO E POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX acima qualificado **da a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário Sul Qd-04 lote-34, Brasília-DF, **em caução**, sem direitos creditórios decorrentes de empréstimo com mútuo hipotecário em garantia do contrato existente entre ambos. Tudo conforme R-02 desta matrícula. Em 21.02.2000. A Sub Oficial KELima.

R-04=4.894 - ADJUDICAÇÃO - Nos termos da CARTA DE ADJUDICAÇÃO e AUTO DE ADJUDICAÇÃO expedidos em 11/05/2018, extraídos da Ação de Execução Hipotecária, autos nº 4191, Processo nº 280240-41.2004.8.09.0158 (200402802408) da Vara de Família, Sucessões, Infância e Juventude e 1ª Cível da Comarca de Santo Antônio do Descoberto/GO, o imóvel da presente matrícula foi **adjudicado** em favor da exequente **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.655.522/0001-21, Imóvel avaliado pela SEFAZ para fins de base de cálculo do ITBI em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Para compor o presente



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Bel. Paula Oliveira Botelho – Oficial Interina

registro foram apresentados: Documento Único de Arrecadação Municipal – DUAM nº 1443559, expedido pela Secretaria da Fazenda deste Município, comprovando que o ITBI referente a esta adjudicação foi devidamente recolhido em 30/08/2018, no importe de **R\$ 1.400,00** (um mil e quatrocentos reais), Certidão Negativa de Débitos Municipais nº **14022/2022**, autenticação eletrônica: **bLpc\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Adjudicação Compulsória: R\$ 1647,93; ISS R\$ 82,40; e Fundos R\$ 350,19. **(Protocolo 56.920 de 01/07/2022)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 28 de julho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Antônio do Descoberto/GO, **14 de março de 2024.**

Bel. Paula Oliveira Botelho
Oficial Interina

Pedido 76502, em 14/03/2024
Emolumentos.....R\$ 83,32.
Taxa Judiciária.....R\$ 18,29.
Valor Iss.....R\$ 4,17.
Fundos Estaduais:R\$ 17,71.
Valor Total.....RS 123,49.
/ASA



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto nº 83.240 de 09/09/1986)