



Valide aqui este documento

LIVRO 2 - 083246.2.0021754-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5º andar - Conj. 504 - Fone: 224-8387
DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº 21.754

RUBRICA

APARTAMENTO nº23, do 4º pavimento ou 2º andar, do EDIFÍCIO MONT' -- BLANC", localizado à Av. João Gualberto, nesta Capital, situado nos fundos do apartamento nº21, com 38,350m2 de área útil, 16,220m2 de área comum, e uma área construída correspondente ou global de 54,570m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0149851 do terreno constituído pelo lote H2/J2 configurado nos croquis nºs 1912 e 5824, da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 13,00m de frente para a Av. João Gualberto, por 34,00m. da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito com imóvel localizado a Av. João Gualberto, nº1432, cadastrado pela Indicação Fiscal 32-044-17.000, em nome de Gertrudes Kimel; do lado esquerdo, confronta com imóvel localizado a Av. João Gualberto, nº1375, cadastrado pela Indicação Fiscal 32-044-19.000, em nome de Libera Millani e imóvel localizado à Rua Campos Salles, nº468, cadastrado pela Indicação Fiscal 32-044-2.000 em nome de Wilson Johnsson; e, fundos com o imóvel localizado à Rua Campos Salles, nº480, cadastrado pela Indicação Fiscal 32-044-3.000, em nome de Francisco Merckel, fechando o perímetro com a área total de 442,00m2. Indicação Fiscal: 32-044-018.000-8, havido pela matrícula 10.546 livro 02 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: - A.F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, à Travessa Oliveira Belo, 67 sala 902, inscrita no CGC/MF 77.063.972/0001-50

R-1/M. 21.754. - A.F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, "VENDEU" o imóvel à MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA FATUCH, brasileiro, casado, economista, C.I. 463.407-PR e do CIC 005.967.609-49 e sua mulher ALICE MARIA ROMANO FATUCH, brasileira, do lar, C.I. 573.917-PR, e do CIC 470.058.299-15, residentes e domiciliados a rua Carlos de Carvalho 735, nesta Capital, pelo preço @12.996.000,00 sendo terreno e fração ideal @420.549,39 e construção @12.575.450,61. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de março de 1.984, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº2998/84 paga sobre a avaliação @13.003.386,00.C.N.D. do IAPAS nº193.774. Protocolo Geral nº97.617. Curitiba, 16 de Abril de 1.986.

Custas Cz\$271,52 Fundo Penitenciário Cz\$54,30

R-2/M. 21.754. MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA FATUCH, e sua mulher ALICE MARIA ROMANO FATUCH, acima qualificados, "HIPOTECARAM" o imóvel à BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Rua Monsenhor Celso, 151, inscrito no CGC/ 76.601.301/0001-32. VALOR: @11.696.269,00 equivalente a UPC 1.550,00000. PRAZO: 348 meses. JUROS: 9,2% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de março de 1.984, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato. Protocolo Geral nº 97.618. Curitiba, 16 de Abril de 1.986.

Custas Cz\$271,52 Fundo Penitenciário Cz\$54,30

AV-3/M. 21.754. - Conforme instrumento particular assinado aos 30 de março de 1.984, BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecido BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO referente a Hipoteca registrada sob nº02 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é @11.696.269,00. Protocolo Geral nº 97.619. Curitiba, 16 de Abril de 1.986. S E G U E

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 21.754

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AA7Z-QS9Y8-USDM8-J7V3U



Valide aqui este documento

083246.2.0021754-39

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 16 de Abril de 1.986.

Custas Cz\$135,76

Fundo Penitenciário Cz\$27,15

Luís Roberto, diu

IA

ANOTAÇÃO: Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 20 de Novembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula tem a seguinte Indicação Fiscal: - 32-044-039.006-3 Curitiba, 08 de junho de 1.987.

Luís Roberto, diu

IA

ANOTAÇÃO: Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 20 de Novembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, o saldo da hipoteca registrada sob nº02 desta matrícula é de CZ\$ - Cz\$145.956,40. Curitiba, 08 de junho de 1.987.

Luís Roberto, diu

IA

R-4/M.21.754.- MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA FATUCH e sua mulher ALICE MARIA ROMANO FATUCH, retro qualificados, casados sob o regime de - comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Carlos de Carvalho nº5090, nesta Capital, "VENDERAM" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº01 à JOSÉ EUGENIO BINDER, brasileiro, casado, engenheiro florestal, C.I.2R-237.896/SC e do CIC 318.720.699-91, e sua mulher SUELI LOPES BINDER, bras. do lar, C.I.2R-595.171-SC e do CIC nº311.987.249-00, casados sob o regime de comunhão universal de - bens, residentes e domiciliados à Rua Gustavo Ratmann, nesta Capital, pelo preço Cz\$165.956,40 sendo terreno e fração ideal Cz\$5.185,23 e construção Cz\$160.771,17. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 20 de Novembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº2.714/87 paga sobre a avaliação Cz\$350.000,00. Protocolo Geral nº104.775. Curitiba, 08 de junho de 1.987.

Custas Cz\$1.454,87

F. Penitenciário Cz\$290,99

Luís Roberto, diu

P.

AV-5/M.21.754.- JOSÉ EUGENIO BINDER, e sua mulher SUELI LOPES BINDER, acima qualificados, "Ficam subrogados do ônus hipotecário" registrado sob nº02 desta matrícula, em favor do BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade na Rua Mal. Deodoro, 333, - CGC/MF 76.601.301/0001-32. VALOR: Cz\$145.956,40. PRAZO: 317 meses. JUROS: 9,2% ao ano, referente ao imóvel objeto desta matrícula registrado sob nº4. Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 20 de novembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, com as demais condições constantes no referido contrato. Protocolo Geral nº104.776. Curitiba, 08 de junho de 1.987.

Custas Cz\$661,35

F. Penitenciário Cz\$132,27

Luís Roberto, diu

IA

AV-6/M.21.754.- Conforme instrumento particular assinado nesta Capital, aos 20 de Novembro de 1.986, "Foi reformulada a Cédula "Hipotecária" averbada sob nº03 desta matrícula, tendo como favorecido BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO, na qual figuram como atuais Devedores. JOSÉ EUGENIO BINDER, e sua mulher SUELI LOPES BINDER, já qualificados, referente a subrogação de hipoteca averbada sob nº5, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é Cz\$145.956,40. Protocolo Geral nº104.777. Curitiba, 08 de Junho de 1.987.

Custas Cz\$661,35

F. Penitenciário Cz\$132,27

Luís Roberto, diu

IA

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AA7Z-QS9Y8-USDM8-J7V3U>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

RUBRICA

083246.2.0021754-39

328

02

Mat. 21.754

CONTINUAÇÃO

AV-7-21.754 - (Protocolo 356.768 de 16/06/2021) - INCORPORAÇÃO DE BANCO - Conforme requerimento o qual fica arquivado, averba-se que o credor hipotecário BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mencionado nesta matrícula, foi incorporado pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., assumindo este o patrimônio daquele. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0183785AVAA0000001258721F.

Curitiba, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA: *328*

AV-8-21.754 - (Protocolo 356.768 de 16/06/2021) - ALTERAÇÃO - Conforme requerimento o qual fica arquivado, procedo a presente averbação para consignar que fica alterada para BANCO BANESTADO S.A. a denominação social do credor hipotecário BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., mencionado nesta matrícula. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0183785AVAA0000001258821D.

Curitiba, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA: *328*

AV-9-21.754 - (Protocolo 356.768 de 16/06/2021) - CISAÇÃO - Conforme requerimento o qual fica arquivado, averba-se que em virtude da cisão parcial do patrimônio da sociedade do BANCO BANESTADO S/A, os créditos correspondentes ao R-2 (AV-5) e AV-3 (AV-6) desta matrícula, no valor de R\$4.594,53 (quatro mil e quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e três centavos), foram vertidos ao BANCO ITAÚ S/A. FUNREJUS: guia nº 14000000007021449-8 paga de R\$9,19 sobre o valor de R\$4.594,53. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0183785AVAA0000001258921B.

Curitiba, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA: *328*

AV-10-21.754 - (Protocolo 356.768 de 16/06/2021) - ALTERAÇÃO - Conforme requerimento o qual fica arquivado, procedo a presente averbação para consignar que fica alterada para ITAÚ UNIBANCO S.A. a denominação social do credor hipotecário BANCO ITAÚ S.A., mencionado nesta matrícula. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0183785AVAA0000001259021S.

Curitiba, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA: *328*

AV-11-21.754 - (Protocolo 356.769 de 16/06/2021) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor contida no instrumento particular assinado em 03 de maio de 2021, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da cédula hipotecária a que se refere a AV-3 e AV-6 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0183785AVAA0000001260521P

Curitiba, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA: *328*

AV-12-21.754 - (Protocolo 356.769 de 16/06/2021) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor contida no instrumento particular assinado em 03 de maio de 2021, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da hipoteca a que se refere o R-2 e AV-5 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AA7Z-QS9Y8-USDM8-J7V3U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0021754-39

15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0183785AVAA0000001260621N

Curitiba, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-13-21.754 - (Protocolo 367.291 de 11/02/2022) - NUMERAÇÃO PREDIAL -

Conforme requerimento e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, os quais ficam arquivados, averba-se que o Edifício Mont' Blanc, do qual faz parte integrante o imóvel objeto desta matrícula, possui a numeração predial 1395 da Avenida João Gualberto. FUNREJUS: recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$3,09.

Selo Funarpen: F378V.CAqP7.Apta2-hCmDz.LU9dV.

Curitiba, 04 de março de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-14-21.754 - (Protocolo 367.292 de 11/02/2022) - INCLUSÃO DO RG -

Conforme requerimento e fotocópia autenticada do próprio documento, os quais ficam arquivados, averba-se que SUELI LOPES BINDER, mencionada no R-4 desta matrícula, é portadora da C.I. RG nº 4.678.883-4/SESP/PR. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.

Selo Funarpen: F378V.CAqP7.ApHa2-hCL2R.LU9dr.

Curitiba, 04 de março de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-15-21.754 - (Protocolo 367.296 de 11/02/2022) - INCLUSÃO DA DATA DE CASAMENTO -

Conforme instrumento particular que a seguir será registrado e certidão de casamento expedida pela Escrivania de Paz do Distrito da Boa Vista de Joinville/SC, os quais ficam arquivados, averba-se que o casamento de JOSE EUGENIO BINDER e SUELI LOPES BINDER, foi celebrado em 23/07/1982 e registrado em 04/08/1982. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.

Selo Funarpen: F378V.CAqP7.ApHa2-hCoqH.LU9dG.

Curitiba, 04 de março de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-16-21.754 - (Protocolo 367.296 de 11/02/2022) - PACTO ANTENUPCIAL -

Conforme instrumento particular que a seguir será registrado, averba-se que a escritura pública de pacto antenupcial de JOSE EUGENIO BINDER e SUELI LOPES BINDER, casados em 23/07/1982 no religioso e em 04/08/1982 no civil, pelo regime da "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS", está registrada sob nº 888 do Livro 3/RA do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Joinville-SC, conforme comprova certidão do referido registro a qual fica arquivada. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (20,00 VRC) = R\$4,92; Funrejus 25%: R\$1,23; Fundep: R\$0,24; ISS: R\$0,19.

Selo Funarpen: F378J.CAqP7.Apea2-hCte9.ej9dy.

Curitiba, 04 de março de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

R-17-21.754 - (Protocolo 367.296 de 11/02/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Conforme contrato empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI, lavrado na cidade de Porto Alegre/RS aos 03 de fevereiro de 2022, o qual fica arquivado, **JOSE EUGENIO BINDER** (C.I. RG 2R237896/SESP/SC e CPF 318.720.699-91), brasileiro, capaz, empresário e sua mulher **SUELI LOPES BINDER** (C.I. RG 4.678.883-4/SESP/PR e CPF 311.987.249-00), brasileira, capaz, dona de casa, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 23/07/1982, residentes e domiciliados na Rua Coronel Francisco de Paula Moura Brito nº 909, Bacacheri, Curitiba/PR, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula**, em favor da **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP** (CNPJ 18.282.093/0001-50), pessoa jurídica de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AA7Z-QS9Y8-USDM8-J7V3U>



Valide aqui
este documento

RUBRICA

083246.2.0021754-39

FICHA

38

03

Mat. 21.754

CONTINUAÇÃO

direito privado, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, conjunto 501, Floresta, Porto Alegre-RS, para garantir o pagamento da dívida no valor de **R\$107.969,04** (cento e sete mil e novecentos e sessenta e nove reais e quatro centavos), que deverá ser pago em 130 meses, aos juros a taxa mensal de 0,98% a.m. e a taxa efetiva de 12,42% a.a., custo efetivo total (CET) de 15,95% a.a., Sistema da amortização: Price. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$180.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Consulta **negativa** de **indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - b147.6c61.e9c0.d83e.d0b3.1eed.f587.136f.677c.bee7, 37d9.7651.9325.40a1.b169.9ac6.54e6.8ee3.7401.2908 e eaed.0f84.f7e4.0dc2.1493.1235.aa89.2e51.0215.5faf. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme item 13 da Instrução Normativa 02 de 04/08/1999. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95.

Selo Funarpen: F378V.CAqP7.ApYa2-hCYKw.LU9dW

Curitiba, 04 de março de 2022. REGISTRADORA: 38

AV-18-21.754 - (Protocolo 367.296 de 11/02/2022) - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Cédula de crédito imobiliário nº 8161, série 2022, representativa dos direitos referentes à Alienação Fiduciária do R-17, a qual fica arquivada, emitida pela credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**. Instituição Custodiante: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 22.610.500/0001-88). Demais condições constantes da aludida cédula. Dou fé. CUSTAS: Isento, conforme Art. 18, § 6º da Lei 10.931/04.

Selo Funarpen: F378J.CAqP7.ApMa2-hCZ4t.ej9dt

Curitiba, 04 de março de 2022. REGISTRADORA: 38

AV-19-21.754 - (Protocolo 391.908 de 01/11/2023) - CESSÃO DE CRÉDITO - Conforme requerimento e demais documentação comprobatória, os quais ficam arquivados, **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP** (CNPJ nº 18.282.093/0001-50), **cedeu os direitos creditórios** oriundos da alienação fiduciária e da cédula de crédito imobiliário constante do R-17 e AV-18 desta matrícula, em favor da **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** (CNPJ nº 25.005.683/0001-09), com sede na Rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 7º andar, Pinheiros, São Paulo/SP; valor do crédito original R\$107.969,04 (cento e sete mil e novecentos e sessenta e nove reais e quatro centavos). FUNREJUS: guia nº 1400000009817402-4 recolhido o valor de R\$215,94 sobre R\$107.969,04. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.R5Kov.OyUyq-OAUL4.F378q

Curitiba, 30 de novembro de 2023. REGISTRADORA: 38

AV-20-21.754 - (Protocolo 423.257 de 09/01/2026) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora, datada de 07 de janeiro de 2026, a qual fica digitalizada, averba-se o **cancelamento da cédula de crédito imobiliário** da AV-18 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.P5EFv.3zUcr-eUnLs.F378q

Curitiba, 29 de janeiro de 2026. REGISTRADORA: 38

AV-21-21.754 - (Protocolo 423.257 de 09/01/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AA7Z-QS9Y8-USDM8-J7V3U>



Valide aqui este documento

VERSO FICHA


CNM

03

Mat. 21.754

083246.2.0021754-39

CONTINUAÇÃO

fiduciantes, JOSE EUGENIO BINDER e sua mulher SUELI LOPES BINDER, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-17/AV-19, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da atual credora fiduciária VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** (CNPJ nº 25.005.683/0001-09), com sede na Rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, no valor de **R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais), **passando a mesma ser proprietária do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 10-065967/2025 recolhido o valor de R\$4.860,00 sobre R\$180.000,00. **FUNREJUS:** guia nº 14000000012505714-3 recolhido o valor de R\$360,00 sobre R\$180.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.P5uFv.3zUcr-5UZLs.F378q.
Curitiba, 29 de janeiro de 2026. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 21.754 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0021754-39), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 30 de janeiro de 2026. Certidão emitida às 10:44:06.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.vJ6jP.RyrGn - CmROv.F378q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AA7Z-QS9Y8-USDM8-J7V3U>