



Valide aqui este documento

405451504057 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZWFZ-G4B7F-5WYKJ-ZUJ3A

# REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

201

LIVRO N.º 2...H.....

CNM: 114389.2.0002551-27

MATRÍCULA N.º 2.551.- DATA 09 de Setembro de 1.981.-

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado a Avenida José Fabio Garces, esquina com a Rua Alfredo de Toledo, com a área de 240 m2 (Duzentos e quarenta metros quadrados) ou seja 20 metros para a Avenida José Fábio Garces Novaes, 12 metros pelo lado direito com Osvaldo Alves da Silva; 12 metros pela rua Alfredo de Toledo, e nos fundos com o próprio expropriado (área remanescente) terreno este que é parte integrante da quadra nº 8, lote 4, do Cadastro Imobiliário da Municipalidade de Orindiúva-sp.-

**PROPRIETÁRIO:-** MARCONDES RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado à rua Duque de Caxias, s/nº. na cidade de Urandi-EA.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº5.929, deste Cartório.-

Paulo de Faria, 09 de Setembro de 1.981.-O OFICIAL. *Paulo de Faria*

R-1-M-2.551.-Por Carta de Adjudicação, dada e passado pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, aos 10 de Outubro de 1.979, extraídos dos autos da Ação de Desapropriação conforme Proc.185/78, o PROPRIETÁRIO ACIMA, foi desapropriado pela Prefeitura Municipal de Orindiúva-sp, representada pelo seu bastante procurador Dr. Enis Fonseca, brasileiro, casado, advogado portador do CPF nº.015.242.678-72 e St.Dr. Deimar de Almeida Goulart, brasileiro, casado, portador do Cpf nº.541.409.608-25.-O imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 2.500,00.-CONDICÕES:- Consta do respectivo título, conforme Sentença de 09 de Outubro de 1.979. (visto) em Acordo em 21 de Dezembro de 1.979.- Paulo de Faria, 09 de Setembro de 1.981.-O OFICIAL, *Paulo de Faria*

R-2-M-2.551.-Por Escritura Pública de Doação de 23 de Outubro de 1.981, lavrada pelo 2º - Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, no livro nº 23, às fls. 112, à PROPRIETÁRIA ACIMA, Docu àp BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, estabelecido na Capital do Estado de São Paulo, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, inscrito no CGC.M.F- sob nº 61.411.633-0001-87, com seus Estatutos, Sociais e demais documentos legais de sua constituição devidamente arquivados na JU-CESP sob nº 1.092, em sessão de 22.06.1.909 e nº796.039 o arquivamento da Ata da Reunião do conselho de Administração realizada em 20.03.81, que elegeram a atual Diretoria neste ato representado por seus procuradores, José Salvaçor Foloni e João César Carvalho, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade de Paulo de Faria, conforme Procuração lavrada no livro nº 779, às fls. 170 do 3º Cartório de Notas e Ofício da Capital deste Estado.-O imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$2.500,00.- Paulo de Faria, 04 de Novembro de 1.981.-O OFICIAL, *Paulo de Faria*

AV-3-M-2.551.- Procede-se a presente averbação, para constar que por requerimento datado de 18 de Maio de 1.993, acompanhado de certidão Negativa de Débito-RND. PrND nº 828/93 - 6748-48, expedida em data de 30 de Abril de 1.993, pela Superintendência Estadual do INSS de São José do Rio Preto-sp.; Habite-se; Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Orindiúva; Alvará de construção; Procuração e certidão do Valor venal, verifica-se que sobre o imóvel objeto desta Matrícula, foi construído um prédio com a área de 135,27 metros quadrados, que recebeu o nº 646. Sendo o valor venal de Cr\$31.535.520,00 (Trinta e um milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, quinhentos e vinte cruzeiros). Ficando uma via arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Paulo de Faria, 17 de JUNHO de 1.993, O OFICIAL MAIOR, (Alreuar Serafim Ribeiro). Emols. Ao Oficial: Cr\$203.706,00 - Ao Estado: Cr\$55.000,62 - A Carteira: Cr\$40.741,20 - Total: Cr\$299.447,82. - - - - -

**AVERBAÇÃO NÚMERO 04-MATRÍCULA NÚMERO 2.551.-** Procede-se a presente Averbação, para ficar constando que Por Requerimento datado de 08 de Julho de 2.004, do Banco do Estado de São Paulo S/A - BANESPA., na forma representada, e com firmas devidamente reconhecidas, verifica-se que foi alterada a razão social do proprietário Banco do Estado de São Paulo S/A, para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 05/10/1998, lavrada nas folhas 41 a 51 do "Livro de Atas das Assembléias Gerais", número 8, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 159134, em 13/12/1.989. Ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé Paulo de Faria, 13 de OUTUBRO de 2.004, O OFICIAL DESIGNADO (João Rivelino Serafim Ribeiro), que a digitei e subscrevi. Emols. Ao Oficial: R\$7.81 - Ao Estado: R\$2.22 - Ao Sinoreg: R\$0.41 - A Justiça: R\$0.41 - A Carteira: R\$1.64 - Total: R\$12.49. Protocolado sob número 8.647.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





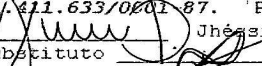
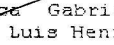
Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

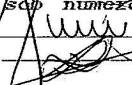
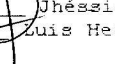
LIVRO N.º 2.....

CNM: 114389.2.0002551-27

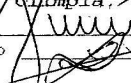

**AV-05/2.551:** Protocolo nº 26.117, de 13/03/2012.

**INCLUSÃO de CNPJ.** Conforme se verifica de Requerimento datado de 13 de março de 2012, e à vista do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, extraído do site da Secretaria da Receita Federal, procedo a presente averbação para constar que o 1) **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA** é inscrito no CNPJ/ME sob número 61.411.633/0001-87. Paulo de Faria, 14 de março de 2012. A Escrevente  Jhessica Gabriela Aparecida de Carvalho a digitou e o Oficial Substituto  Luis Henrique Soares Ribeiro a subscrevi.

**AV-06/2.551:** Protocolo nº 26.117, de 13/03/2012.

**INCORPORAÇÃO.** Conforme se verifica de Requerimento datado de 13 de março de 2012 e à vista de Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.º 339.304/06-6 em 29 de dezembro de 2006, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - "BANESPA"**, já qualificado, foi incorporado por **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, inscrito no CNPJ/ME sob número 90.400.888/0001-42. Paulo de Faria, 14 de março de 2012. A Escrevente  Jhessica Gabriela Aparecida de Carvalho a digitou e o Oficial Substituto  Luis Henrique Soares Ribeiro a subscrevi.

**AV-07/2.551:** Protocolo nº 26.117, de 13/03/2012.

**ALTERAÇÃO de DENOMINAÇÃO e SEDE:** Conforme se verifica do Requerimento datado de 13 de março de 2012 e à vista de Cópia autenticada das Atas de Alteração de denominação do Banco Santander Banespa S/A e sucessoras, arquivadas nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar que a denominação do proprietário passou a ser "**BANCO SANTANDER S/A**" e atualmente denominado de "**BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**", com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP. Paulo de Faria, 14 de março de 2012. A Escrevente  Jhessica Gabriela Aparecida de Carvalho a digitou e o Oficial Substituto  Luis Henrique Soares Ribeiro a subscrevi.

405451504057

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZWFZ-G4B7F-5WYKJ-ZUJ3A>

Documento gerado on-line pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 2551**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia útil imediatamente anterior à emissão. **Paulo de Faria-SP, 17 de março de 2026.**

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado....:	R\$	13,04
Ao IPESP.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..:	R\$	2,29
Ao Min. Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 42334



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1143893C3000000012189026U

405451504957  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZWFZ-G4B7F-5WYKJ-ZUJ3A>