

61068

1

Em 7 de dezembro de 1989.

IMÓVEL : Um prédio residencial, sob número 108, da Rua 3 de Maio, no Jardim Olavo Bilac, e seu respectivo terreno, de forma irregular, medindo 8m. de frente para a mencionada via pública, por 19,10m. da frente aos fundos, do lado esquerdo, visto da rua, confrontando com o prédio nº. 4; 16,30m. do lado direito, dividindo com os prédios nºs. 2 e 9; daí deflete a esquerda em ângulo reto, numa distância de 2,40m., confrontando com o prédio nº. 9; daí deflete à direita e segue na distância de 1,48m., em ângulo reto, até atingir a linha dos fundos, onde mede 5,60m., confrontando com os prédios nºs. 23 e 24, todos do Jardim Olavo Bilac, encerrando a área de 149,2480m². CADASTRO MUNICIPAL : 005.010.013.000.

PROPRIETÁRIOS : OTAVIANO BEGLIOMINI e s/mr. IEDA BEGLIOMINI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, ele motorista, ela do lar, RG. 5.401.715-SP. e 2.047.828/SP., respectivamente, CPF.468.617.008/72, residentes e domiciliados à Rua 3 de Maio, 108, Jd. Olavo Bilac, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº. 29.370, d/ Registro.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES).

R.1, em 7 de dezembro de 1989.

Pela escritura particular de 6 de dezembro de 1989, os proprietários acima nomeados e qualificados, VENDERAM o imóvel desta Matrícula, pelo preço de NCz\$464.874,09, a MARISA MASSONI, brasileira, separada consensualmente, industrial, RG. 6.712.967-SP., CPF.097.165.908/73, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Gonçalves Dias, 295, aptº.101, centro.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES).

> R.2, em 7 de dezembro de 1989.

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula
61068

ficha
1
verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Pela escritura particular de 6 de dezembro de 1989, a adquirente Marisa Massoni, anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel a Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., com sede à Rua XV de Novembro, 111, CGC. nº. 43.073.394/0001-10, para garantir dívida do valor de NCz\$325.411,86, que devera ser paga por meio de 180 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de NCz\$6.390,95, incluídos juros à taxa nominal de, digo, juros a taxa anual de 15%, vencendo-se a 1ª em 6.1.1990. Sistema de Amortização : TP. As demais condições do financiamento, conatam do título, cujo inteiro teor esta sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

Av.3, em 03 de novembro 2016.

Prenotação nº466.268, de 21 de outubro de 2016.

Nos termos do instrumento particular de 20 de outubro de 2016, e tendo em vista documentos arquivados em microfilme nesta Serventia sob os nºs 145.923, 254.203 e 354.907, procedo a presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A passou a denominar-se NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, que por sua vez teve a sua denominação social alterada para BANCO NOSSA CAIXA S/A, que posteriormente foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF.

O Escrevente Autorizado,

MARIO AUGUSTO DEJAVITE SILVA

Av.4, em 25 de setembro de 2017.

Prénotação nº 481.359, de 11 de setembro de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 11 de setembro de 2017, nos termos

Continua na Ficha Nº 2

61.068

2

Em 25 de setembro de 2017

do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Clara Midori Niiyama Araki, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0007987-40.2006.8.26.0564, constando como exequente BANCO DO BRASIL S/A, anteriormente qualificado, e como executados MARISA MASSONI, anteriormente qualificada, e LEANDRO TADEU BELPIEDE, CPF nº 161.265.068-63, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$980.644,57, figurando o executado Leandro Tadeu Belpiede como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

valor

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br