


ANÁLISE DAS MATRÍCULAS IMOBILIÁRIAS

24.099, 24.100 E 24.102


CRI DE MARACAJU/MS

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 - área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br

MATRÍCULA: 24.099 | CNM 062612.2.0024099-23 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARACAJU/MS

DESCRIÇÃO: Uma gleba de terras pastais e lavradas, com denominação de "Fazenda Paulicéia Remanescente – Gleba 01", com área total de 263,1455ha, situada neste município e comarca de Maracaju/MS, e perímetro de 8.547,98m, com a descrição, limites e confrontações constantes da matrícula expedida em 30/05/2026. Registro Anterior: Matrícula 20.588 do Livro 2RG, deste Ofício.

REGISTROS/CADASTROS: Área georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS2000; GEO Certificação: 91C3F74C-6897-48AE-A9AB-C21D8BA91009; NIRF/CIB: 1.078.610-4; CCIR: 911.054.006.831-6. 20% de Reserva Legal, conforme apontado na av.01/24099.


PROPRIETÁRIA: Marta Martins de Albuquerque, CPF: 501.242.501-49. Estado Civil: Se declarou divorciada – **conforme av. 21, é a única proprietária do imóvel.**

Maurício Correa Garcia Júnior, CPF: 815.697.771-87. Se declarou casado/Pacto Antenupcial com Nandi Maia Prestes Simon Garcia, CPF: 717.304.511-87. Em razão do termo de divisão amigável, o imóvel **deixou-se de ser de propriedade de Maurício Correa Garcia Júnior, nos termos do registro 21/24.099.**

Registros/Averbações:

AV.02/24.099: Transporte de Ônus – HIPOTECA. Consta em favor do B.B.S/A(ag. Campo Grande), em 1º Grau(CRH 93/20043-9) emitida em favor de Marta Martins de Albuquerque em 11/06/1993, vencível em 30/06/1999. **A garantia foi executada na av.05 e lá foi declarada a prescrição intercorrente.**


AV.03/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor do Banco do Brasil S/A – autos de nº 95.16996-7 – 1ª Vara Cível da comarca de Campo Grande/MS, contra Rodolpho José Rospide da Motta e Marta Martins de Albuquerque.

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br


AV.04/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor do Banco do Brasil S/A – autos de nº 97.5004-1 – 6ª Vara Cível da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque. O processo foi adequado para o ESAJMS para o nº 0005004-16.1997.8.12.0001. A Execução refere-se à operação CRP 94/20165X. Sentença de fls. 879/885 **reconhece a prescrição intercorrente e determinar a extinção do feito.** Tribunal manteve a decisão e o **trânsito em julgado foi certificado as fls. 996.**

AV.05/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor do Banco do Brasil S/A – autos de nº 97.5564-7 – 3ª Vara Cível da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque. **O processo foi alterado para 0005564-55.1997.8.12.0001 da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS.** A Execução refere-se a Hipoteca de averbação 02 – CRH 93/20043-9). **O juízo as fls. 488/490 decreta a prescrição intercorrente.** Apelação improvida as fls. 516/519. Recurso no STJ pelo banco rejeitado as fls. 561/568. **Trânsito em julgado as fls. 568.**

AV.06/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor do BB Financeira (Banco do Brasil) – autos de nº 1997/0005565-5 – 1ª Vara de Execução de Título de Campo Grande/MS, em desfavor de Marta Martins de Albuquerque. **OBS:** Nova numeração para: 0005565-40.1997.8.12.0001 – **Sentença de fls. 361/362, decretou a prescrição intercorrente. Trânsito em julgado as fls. 380.**

AV.07/24.099: Transporte de Ônus – Redução de Penhora. Consta redução de penhora dos autos de nº 001.97.005565-5 – Redução da Penhora constante da AV.06.

AV.08/24.099: Transporte de Ônus – Compromisso de Compra e Venda: Parte Ideal (Fração) de 160HA foi compromissado à venda para JAMES ROSSATO e ODILA ROSSATO (informar ao juízo sobre a alienação).

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br

OBS: Identifiquei Ação de nº 0802075-73.2013.8.12.0014 – 2ª Vara Cível da comarca de Maracaju/MS. Ação intitulada de DECLARATÓRIA C/C CONDENATÓRIA E OBRIGAÇÃO DE FAZER, COM PEDIDO DE ANTECIPAÇÃO DE TUTELA. Informou que uma das condições para conclusão do negócio e pagamento de demais parcelas reside na condição da Sra. Marta adimplir os créditos junto ao credor Banco do Brasil S/A, para conclusão da transferência da propriedade/fração. Informo que a área está arrendada para a usina LDC BIONERGIA S/A. Do contrato juntado as fls. 36/39 colhe-se que a venda se deu sobre a área maior de 1.787,3896, sendo que os 160HA é destacado da referida área da matrícula 6.753.


A empresa LDC possui endereço/sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 14º Andar, 1.402, Pinheiros em São Paulo/SP, CEP: 01452-919, CNPJ: 15.527.906/0001-36 (verificar alteração contratual para BIOSEV). A decisão de fls. 109/113, deferiu a liminar para determinar a USINA LDC BIONERGIA S/A, passe a efetuar o depósito em juízo referente as rendas pelo contrato de arrendamento rural da área de 160ha. Contestação apresentada as fls. 287/300. A LDC/BIOSEV realizou acordo com Maurício e outros para desocupação voluntária da área de 160HA – autos de nº 0801862-96.2015.8.12.0014 – 2ª Vara de Maracaju/MS.

O processo em questão está em fase de instrução processual, com perícia designada para o dia 09/06/2026 na Fazenda Paulicéia.

AV.09/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor da União Federal – autos de nº 0004899-54.2006.4.03.6000 e 0014550-08.2009.4.03.6000 – Execução Fiscal – 6ª Vara Federal da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque.

Av.10/24.099: Transporte de Ônus – HIPOTECA. Consta hipoteca de 3º GRAU aos credores no limite de 50HA na seguinte delimitação:

- a) MARILENE MORAES COIMBRA, CPF: 365.509.811-15, viúva, endereço: Av. Rodolfo José Pinho, 1.386, Jardim Bela Vista, Campo Grande/MS;

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br

- b) CARLOS ALBERTO MORAES COIMBRA, CPF: 615.052.691-72, solteiro, endereço: Av. Rodolfo José Pinho, 1.386, Jardim Bela Vista, Campo Grande/MS;
- c) ALBINO COIMBRA NETO, CPF: 529.300.761-00 E SUA CONJUGE DANIELA DE SOUSA FRANCO COIMBRA, CPF: 772.494.451-20, endereço: Rua Antônio Maria Coelho, 4.736, Santa Fé, Campo Grande/MS

OBS: Operação para aquisição das quotas sociais da sociedade Moraes Coimbra & CIA LTDA., MMC Idiomas Ltda e Coimbra Cursos de Idiomas Ltda.


AV.11/24.099: Transporte de Ônus – Redução de Penhora. Consta redução de penhora dos autos de nº 001.03.109827-5(execução) e o procedimento de cancelamento de hipoteca de nº 0015775.62.2011.8.12.0001 – 14ª Vara Cível da comarca de Campo Grande/MS.

Av. 12/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor de Rodrigo Pimentel Advogados Associados - autos de nº 0821032-93.2015.8.12.0001 – 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque.

Av. 13/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor de Jorge Luiz Martins Pereira - autos de nº 0829411-57.2014.8.12.0001 – 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque.

AV.14/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor de Banco Bradesco S/A - autos de nº 0812515-65.2016.8.12.0001 – 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque e Daniel Martins de Albuquerque.

Av. 15/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor de Banco Bradesco S/A - autos de nº 0812510-43.2016.8.12.0001 – 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque e Maurício Correa

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br

Garcia Junior. Notícia de acordo as fls. 89/100. Acordo sub-roga os direitos creditícios da execução em favor de Maurício Correa Garcia Júnior. As fls. 180/181 Maurício requer a substituição processual para que ele passe a figurar como polo ativo(exequente). Decisão de fls. 183/184 defere a substituição. Processo em fase de audiência de conciliação em execução, em razão das petições de acordo encartada nos autos.


AV.16/24.099: Transporte de Ônus – DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO. Consta em favor de Massimo Henrique Notari Volpan - autos de nº 0840418-75.2016.8.12.0001 – 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Transrest Transporte e Limpeza Ltda ME, Marta Martins de Albuquerque e Daniel Martins de Albuquerque. Houve cessão de crédito para Liuti JR Advogados Associados. Ratificada pela AV.20/24.099.

AV.17/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor de Maurício Correa Garcia Júnior - autos de nº 0812513-95.2016.8.12.0001 – 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque e Daniel Martins de Albuquerque.

AV.18/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor de Maurício Correa Garcia Júnior - autos de nº 0812509-58.2016.8.12.0001 – 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque.

AV.19/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor de Maria Aparecida Pedroso Catureba - autos de nº 0800641-12.2018.8.12.0001 – 2ª Vara Cível da comarca de Dourados/MS, contra Marta Martins de Albuquerque.

AV.20/24.099: Transporte de Ônus – PENHORA. Consta em favor de Massimo Henrique Notari Volpan - autos de nº 0840418-75.2016.8.12.0001 – 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Transrest Transporte e Limpeza Ltda ME, Marta Martins de Albuquerque e Daniel Martins de

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br

Albuquerque. Houve cessão de crédito para Liuti JR Advogados Associados.

R.21/24.099: **DIVISÃO AMIGÁVEL**: Imóvel coube integralmente à Marta Martins de Albuquerque, restando proprietária plena do imóvel.

Av.22/24.099: INDISPONIBILIDADE: Expedida pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS – TRT24ª Região, autos de nº 0024118-35.2017.5.24.0007, ajuizada em desfavor de Marta Martins de Albuquerque.


R.23/24.099: PENHORA. Consta em favor de Maurício Correa Garcia Júnior - autos de nº 0812508-73.2016.8.12.0001 – 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da comarca de Campo Grande/MS, contra Marta Martins de Albuquerque.

AV.24/24.099: **AVERBAÇÃO**. Constar que a averbação AV.13/24.099 trata-se de crédito de honorários advocatícios.

R.25/24.099: PENHORA. Consta em favor de Max Antônio Freitas da Cruz - autos de nº 0024263-57.2022.5.24.0091(cartá precatória) – Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS – sendo a ação originária de nº 0025957-69.2015.5.24.0006 – 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, ambas do TRT24ª Região, contra Marta Martins de Albuquerque.

R.26/24.099: PENHORA. Consta em favor de Harman do Brasil Industria Eletrônica e Participações Ltda - autos de nº 5002723-28.2017.8.21.0008 - 2ª Vara Cível de Canoas/RS em desfavor de Marta Martins de Albuquerque e outros. OBS: Em consulta ao processo do TJRS, consta sentença procedente parcialmente, com trânsito em julgado certificado no mov. 158, sem novas movimentações.

Av.27/24.099: INDISPONIBILIDADE: Expedida pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS – TRT24ª Região, autos de nº 0024507-44.2022.5.24.0007, ajuizada em desfavor de Marta Martins de Albuquerque.

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br

R.28/24.099: PENHORA. Consta em favor de Passarelli Silva Advocacia S/S - autos de nº 0804684-89.2018.8.12.0002 - 2ª Vara Cível de Dourados/MS em desfavor de Marta Martins de Albuquerque.

AV.29/24.099: INDISPONIBILIDADE: Expedida pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais incidentes da comarca de Campo Grande/MS, autos de nº 0823888-93.2016.8.12.0001 em desfavor de Marta Martins de Albuquerque e outros.

AV.30/24.099: AVERBAÇÃO. Que a penhora de AV.15/24.099 passou a constar como credor Maurício Correa Garcia Júnior.


AV.31/24.099: NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO. Por ordem da Carta Precatória Cível de nº 0024263-57.2022.5.24.0091 Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS – TRT24ª Região, nomeação de Max Antônio Freitas da Cruz como depositária de 10 HA do imóvel desta matrícula, conforme penhora de R.25/24.099.

AV.32/24.099: NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO. Por ordem do Juízo dos autos de nº 0024161-64.2024.5.24.0091 Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS – TRT24ª Região, nomeação de Marta Martins de Albuquerque como depositária do imóvel desta matrícula.

Av.33/24.099: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS – TRT24ª Região, autos de nº 0024238-96.2017.5.24.0001, ajuizada em desfavor de Marta Martins de Albuquerque.

Av.34/24.099: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS – TRT24ª Região, autos de nº 0024238-96.2017.5.24.0001, ajuizada em desfavor de Marta Martins de Albuquerque. (REPETIDA DA AV.33)


Av.35/24.099: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS – TRT24ª Região, autos de nº 0025220-41.2016.5.24.0003, ajuizada em desfavor de Marta Martins de Albuquerque.

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br

Av.36/24.099: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS – TRT24ª Região, autos de nº 0024453-97.2016.5.24.0004, ajuizada em desfavor de Marta Martins de Albuquerque.

Av.37/24.099: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pela 1ª Vara de Execução de Título Executivo Extrajudicial de Campo Grande/MS, autos de nº 0808496-45.2018.8.12.0001, ajuizada em desfavor de Marta Martins de Albuquerque.


MATRÍCULA: 24.100 | CNM 62612.2.0024100-20 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARACAJU/MS

DESCRIÇÃO: Uma gleba de terras pastais e lavradas, com denominação de “Fazenda Paulicéia Remanescente – Gleba 03”, com área total de 36,5562ha, situada neste município e comarca de Maracaju/MS, e perímetro de 3.667,436m, com a descrição, limites e confrontações constantes da matrícula expedida em 30/05/2026. Registro Anterior: Matrícula 20.588 do Livro 2RG, deste Ofício.

REGISTROS/CADASTROS: Área georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS2000; GEO Certificação: 61585BE2-8ª68-428F-8809-11FCCDB141FE4; NIRF/CIB: 1.078.610-4; CCIR: 911.054.006.831-6. 20% de Reserva Legal, conforme apontado na av.01/24099.

PROPRIETÁRIA: Marta Martins de Albuquerque, CPF: 501.242.501-49. Estado Civil: Se declarou divorciada – **conforme av. 21, é a única proprietária do imóvel.**

Maurício Correa Garcia Júnior, CPF: 815.697.771-87. Se declarou casado/Pacto Antenupcial com Nandi Maia Prestes Simon Garcia, CPF: 717.304.511-87. Em razão do termo de divisão amigável, o imóvel **deixou-se de ser de propriedade de Maurício Correa Garcia Júnior, nos termos do registro 21/24.099. Muito embora se tenha o registro da dação em pagamento em favor destes**

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br

registrada na R.22, o juízo a tornou ineficaz – ET 0809495-85.2024.8.12.0001 - 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais incidentes da comarca de Campo Grande/MS.

Registros/Averbações:

Como se trata de transporte de registros/averbações, todas se repetem, tendo como espelho o levantamento da matrícula 24.099, sendo que indicamos as únicas que constam apenas nesta matrícula:


AV.22/24.100 – Registro da Dação em Pagamento em favor de Maurício Correa Garcia Júnior e Nandi Maiala Prestes Simon Garcia. Conforme já apresentado, foi declarada ineficaz na sentença de ET de nº 0809495-85.2024.8.12.0001 – 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande/MS,

AV.23/24.100 – Cancelamento de Penhora. Por ordem do juízo da 2ª Vara de Execução de Título de Campo Grande/MS nos autos de nº 0812515-65.2016.8.12.0001, fica determinado o cancelamento da penhora averbada no registro 14/24100.

AV.24/24.100 – Cancelamento de Penhora. Por ordem do juízo da 2ª Vara de Execução de Título de Campo Grande/MS nos autos de nº 0005564-55.1997.8.12.0001, fica determinado o cancelamento da penhora averbada no registro 14/24100.

MATRÍCULA: 24.102 | CNM 62612.2.0024102-14 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARACAJU/MS

DESCRIÇÃO: Uma gleba de terras pastais e lavradas, com denominação de "Fazenda Paulicéia Remanescente – Gleba 05", com área total de 175,3462ha, situada neste município e comarca de Maracaju/MS, e perímetro de 7.798,60m, com a descrição, limites e confrontações constantes da matrícula expedida em 30/05/2026. Registro Anterior: Matrícula 20.588 do Livro 2RG, deste Ofício.

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br


REGISTROS/CADASTROS: Área georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro SIRGAS2000; GEO Certificação: 9F033DDB-2B3F-4C81-8FD90-F01006553675; NIRF/CIB: 1.078.610-4; CCIR: 911.054.006.831-6. 20% de Reserva Legal, conforme apontado na av.01/24099.

PROPRIETÁRIA: Marta Martins de Albuquerque, CPF: 501.242.501-49. Estado Civil: Se declarou divorciada – **conforme av. 21, é a única proprietária do imóvel.**

Maurício Correa Garcia Júnior, CPF: 815.697.771-87. Se declarou casado/Pacto Antenupcial com Nandi Maia Prestes Simon Garcia, CPF: 717.304.511-87. Em razão do termo de divisão amigável, o imóvel **deixou-se de ser de propriedade de Maurício Correa Garcia Júnior, nos termos do registro 21/24.099. Muito embora se tenha o registro da dação em pagamento em favor destes registrada na R.22, o juízo a tornou ineficaz – ET 0809495-85.2024.8.12.0001 - 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais incidentes da comarca de Campo Grande/MS.**

Registros/Averbações:

Como se trata de transporte de registros/averbações, todas se repetem, como apresentado acima, sendo que a matrícula 24.100 possui os mesmos registros na matrícula 24.102.

 (67)3204-2574

 contato@barretoleiloes.com.br
www.barretoleiloes.com.br

 Rua Augusto Leite Figueiredo, 80,
Jd. Bela Vista, Campo Grande, MS,
CEP 79003-090

 barretoleiloes

 Nosso Pátio: Anel Rodoviário
Dr. Ricardo Trad, Lt. 10 – área B, S/Nº,
Conj. José Abrão (6km à direita
sentido para Cuiabá/MT) em
Campo Grande/MS.

 patio@barretoleiloes.com.br