



MUNICÍPIO DE PARANAÍBA
PARANAÍBA PREFEITURA MUNICIPAL

AV. JUCA PINHÉ, 333 - JARDIM SANTA MÔNICA

CNPJ: 03.343.118/0001-00

Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data de Emissão: 29/04/2026 20:42

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000008041 **Inscrição:** 1.0038.0.011.0 **Matricula:** 20747 **Quadra:** 0038 **Lote:** 011 **Unidade:** 0 **Seção:** **Face:**
Cobrança: ATIVO **Período:** 999 **Lei:** **Setor:** 1 **Alteração:** 05/01/2026 **Cadastro:** **Valor Venal:** 263938,86

Proprietário

Nome: AMILSON ALVES QUEIROZ FILHO
CPF/CNPJ: 082.925.438-21 **RG/Inscrição:**

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:
CPF/CNPJ: **RG/Inscrição:**

Endereço do Imóvel

Logradouro: AVENIDA - TRES LAGOAS, 2230
Bairro: SAO JOSE **CEP:** 79500-000
Loteamento:
Complemento:

Endereço de Correspondência

Logradouro: AVENIDA - JUCA PINHE, 465
Bairro: SANTA MONICA **CEP:** 79500-000
Cidade: PARANAIBA **UF:** MS
Complemento:

Características do Terreno

Área do Terreno: 420,00 **Valor Venal:** 109.225,20 **Profundidade:** 0,00 **Testada:** 0,00 **Lad. Esquerdo:** 0,00 **Lad. Direito:** 0,00
Zoneamento: SETOR 1 **Fração Ideal:** 396,60

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0004 - MURO	0002 - S/MURO	0005 - CALCADA	0001 - C/CALCADA		

Características da Edificação

Área Edificada: 396,60 **Valor Venal:** 154.713,66 **Data de Construção:**
Tipo Edificação: MÉDIO **Área Edif. Total:** 396,60

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0012 - PADRAO	0003 - MEDIO				

PARANAÍBA-MS, Quarta-feira, 29 de Abril de 2026



Portal de Serviços - SIA - Sistema de Arrecadação

MUNICÍPIO DE PARANAÍBA

Dados do Imóvel

000008041	Inscrição:	1.0038.0.011.0	<input type="checkbox"/>
MUNICÍPIO DE PARANAÍBA	CPF:	082.925.438-21	

Imobiliário Informações de débitos de imóvel

O imóvel informado não possui débitos pendentes. Confira abaixo os dados do imóvel.

Dados gerais

Cadastro	Data de Cadastro	Data de Alteração	Inscrição Municipal
000008041			1.0038.0.011.0
Proprietário	CPF	RG	
AMILSON ALVES QUEIROZ FILHO	082.925.438-21		
Compromissário	CPF	RG	

Endereço do imóvel

Logradouro	Número	Complemento		
TRES LAGOAS	2230			
Bairro	CEP	Lado		
SAO JOSE	79500-000			
Setor	Quadra	Lote	Unidade	
1	0038	011	0	
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra (lot.)	Lote (lot.)	Unidade (lot.)

Valores

Tipo de Area	Valor Venal	Área do terreno	Testada	Área edificada	Total Áreas
02 - Zoneamento	263.938,86	420,00m ²	0,00m	0,00m	396,60m

PARANAÍBA-MS, Quarta-feira, 29 de Abril de 2026



Portal de Serviços - SIA - Sistema de Arrecadação

MUNICÍPIO DE PARANAÍBA
Município de Paranaíba

Dados do Imóvel

099008051	Inscrição:	1.0038.0.011.0	<input type="checkbox"/>
099008051	CPF:	082.925.438-21	

Imobiliário Emitir Carnê de IPTU

O imóvel possui parcelas não vencidas. Uma relação contemplando tais débitos está demonstrada abaixo.

Dados gerais

Dívidas

Parcela	Parcelas		
	Vencimento	Valor	
IPTU - PREDIAL - 2026 - Dívida: 1437057			Imprimir Carnê
Cota Única	10/06/2026	1.496,53	Detalhes
Parcela - 1	10/06/2026	554,26	Detalhes
Parcela - 2	10/07/2026	554,26	Detalhes
Parcela - 3	10/08/2026	554,28	Detalhes

[Imprimir Listagem](#)

PARANAÍBA-MS, Quarta-feira, 29 de Abril de 2026



Portal de Serviços - SIA - Sistema de Arrecadação

MUNICÍPIO DE PARANAÍBA

Dados do Imóvel

000008041	Inscrição:	1.0038.0.011.0	<input type="checkbox"/>
MUNICÍPIO DE PARANAÍBA	CPF:	082.925.438-21	

Imobiliário Certidão negativa de débitos

A impressão da CND está bloqueada porque o Cpf/Cnpj possui débitos em aberto. Favor comparecer na Prefeitura Municipal para regularização da situação.

Dados Gerais

Cadastro	Data de Cadastro	Data de Alteração	Inscrição Municipal		
000008041			1.0038.0.011.0		
Proprietário	CPF	RG			
AMILSON ALVES QUEIROZ FILHO	082.925.438-21				
Compromissário	CPF	RG			
Endereço do imóvel					
Logradouro	Número	Complemento			
TRES LAGOAS	2230				
Bairro	CEP	Lado			
SAO JOSE	79500-000				
Setor	Quadra	Lote	Unidade		
1	0038	011	0		
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra (lot.)	Lote (lot.)	Unidade (lot.)	
Valores					
Tipo de Area	Valor Venal	Área do terreno	Testada	Área edificada	Total Áreas
02 - Zoneamento	263.938,86	420,00m ²	0,00m	0,00m	396,60m