

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO



Apontado
Sob n.º 90.568

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 49.280

DATA:- 14 de janeiro de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 07 (sete), medindo a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILLE II, nesta cidade, da subdivisão parcial do remanescente dos lotes nrs. 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua H, medindo 12,00 metros; fundos para os lotes nrs. 03 e 04, com 12,00 metros; de um lado, com o lote nº 24, medindo 25,00 metros; e, de outro lado, com o lote nº 26, com 25,00 metros.

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- R.B.P.EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Av. J. K. nº 493, inscrita no CGC/MF. sob nº 77.565.497/0001-10.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/8.506, RG, referente a subdivisão parcial do remanescente dos lotes nrs. 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindóia, neste município e Comarca, acima aludidos, subdivisão ou loteamento reg. sob nº 5/8.506, RG, em maior porção, ambos deste ofício, com a denominação de JARDIM INDUSVILLE II.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 82.109, de 29/12/92.-
im.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de janeiro de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente e registrado no sistema de registro de imóveis do Brasil em um só lugar
Registro de Imóveis via www.rigidigital.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudv/ - Identificador: PJV4X YPGZ8 ZTFAT LEHFU





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0992
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apostado
Sob n.º 90.568

Ficha
n.º -2-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 49.280

AVERBAÇÃO
REGISTRO N.º 1/49.280:-

(ÔNUS ANTERIORES:)

DATA:- 14 de janeiro de 1.993.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 07 (sete), medindo a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILLE II, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artº nº 230, da lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores que oneram o imóvel retro descrito a saber:

SERVIDÃO DE PASSAGEM, reg.sob nº 2/8.506, RG, deste ofício, em data de 03/10/86, no valor de cr\$10.749,90, a favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ-SANEPAR (referente a todo loteamento).

SERVIDÃO DE PASSAGEM reg.sob nº 4/8.506, RG, deste ofício, em data de 10-05-91, no valor de cr\$325.026,00, a favor da COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA COPEL (referente a todo loteamento).

im.D/60 VRC.x 2.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de janeiro de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV4X YPGZ8 ZTF4 LEHFU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Pr.
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO



Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado
Sab n.o 90.568

Ficha
n.o -3-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.o 49.280

REGISTRO N.º 2/49.280:-

(VENDA E COMPRA.-)

DATA:- 14 de janeiro de 1.993.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 07 (sete), medindo a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILLE II, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- R.B.P.EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu sócio-gerente: RENATO BUZIGNANI POGETTI, brasileiro, casado, do comércio e contador, CI.RG. sob nº 919.918-Pr., residente e domiciliado nesta cidade.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- CASSIA BUZIGNANI, solteira, maior, capaz, tradutora, CI.RG. sob nº 4.489.392-4-Pr., e CIC. sob nº 484.478.251/68, nascida aos 12/04/69; CELIO APARECIDO BUZIGNANI, casado com MARIA TEREZA PRA BUZIGNANI, sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da CI.RG. sob nº 1.067.554-Pr., e CIC. sob nº 280.967.209/10, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, =à rua Cambé, 47, apartº 703, filhos de Renato Buzignani Pogetti e Angelina V. Buzignani.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 602, fls. nº 191, em data de 07 de dezembro de 1.992.

VALOR:- cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 1/8.506, RG, com loteamento registrado sob nº 5/8.506, RG, em maior porção, ambos deste ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, nº 9.734/92, pagou cr\$1.400.000,00, 2% s/cr\$100.000.000,00, em data de 10/12/92, exp. e paga na Prefeitura local, com desc. de 30% (incluindo outro imóvel).- Certidões Negativas Municipal e de ônus deste ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, com EXCEÇÃO das SERVIDÕES DE PASSAGEM, registradas sob nrs. 2/8.506, e 4/8.506, RG, ambos deste Ofício, a favor da SANEPAR E COPEL respectivamente, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título. DESTA:- 2520 VRC.-

im. O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de janeiro de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV4X YPGZ8 ZTFAT LEHFU



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043-336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 121.640

Ficha nº 3/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 49.280

Averbação nº 2/49.280/A
(Retificação do Nome)

DATA:- 15 de Dezembro de 2000.-

PROPRIETÁRIO(S):- CELIO APARECIDO BUZIGNANI casado com MARIA TEREZA PRA BUZUGNANI E OUTRA, já qualificados no registro nº 2/49.280 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação da RETIFICAÇÃO DO NOME, da mulher do proprietário acima aludido, para o correto que é:- MARIA TERESA PRÁ BUZIGNANI, conforme xerox da certidão de Casamento nº 3.457, livro 09, fls.159, do CRC do 1ºOfício local.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade em 14.12.00, arquivado neste Ofício sob nº 23.857.

DOCUMENTO APRESENTADO:- O referido xerox, anexo ao requerimento.-

D/VRC: 60 = R\$ 4,50

ambv*

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado digitalmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 121.640

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 49.280

Registro nº 3/49.280

(Compra e Venda)

DATA:- 15 de Dezembro de 2000.-

TRANSMITENTE(S):- 1)- CASSIA BUZIGNANI, brasileira, solteira, maior, tradutora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 484.476.251-68, RG 4.489.392-4-PR; e 2)- CELIO APARECIDO BUZIGNANI, engenheiro civil, CPF 280.967.209-10, RG 1.067.554-PR, e sua mulher MARIA TERESA PRÁ BUZIGNANI, professora, CPF 345.889.651-15, RG 1.677.269-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.06.80, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, todos no ato representados por seu bastante procurador Renato Buzignani Pogetti.-

ADQUIRENTE(S):- JOSÉ MAURILIO LIZOTTI, comerciante, CPF 362.834.369-00, RG 1.433.747-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.05.82, com MARIA DE FÁTIMA MARQUES DE JESUS LIZOTTI, comerciante, CPF 360.419.989-15, RG 7.262.093-3-PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Cambé-PR.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital da Warta, neste Município e Comarca, Livro 95-N, fls. 111 de 30 de novembro de 2.000.

VALOR:- R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº2000/024311, pagou R\$ 140,00, 2% s/R\$ 10.000,00 em 04.12.00, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do Título.

ANOTAÇÕES:- O imóvel objeto deste registro existem SERVIDÕES DE PASSAGEM, registradas sob nºs 2/8.506 RG e 4/8.506 RG, a favor da SANEPAR E COPEL, respectivamente, referentes a todo o loteamento.

D/VRC:- 3.060 + 10 = R\$230,25. Funrejus 0,2% R\$ 60,00 pago na lavratura do título (incluindo outro imóvel).-

ambv*

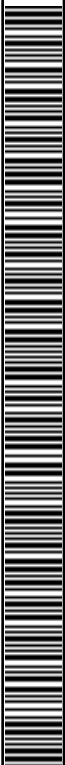


Oreferido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

Documentado e assinado digitalmente pelo Registrador de Imóveis do Brasil em um sistema digital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV4X YPGZ8 ZTFAT LEHFU



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira

Protocolado sob nº 167.235

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 49.280

Registro nº 4/49.280
(Compra e Venda)

DATA:- 25 de Março de 2008.-

TRANSMITENTE(S):- JOSÉ MAURILIO LIZOTTI, comerciante, CPF 362.834.369-00, RG 1.433.747-PR, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MARQUES DE JESUS LIZOTTI, comerciante, CPF 360.419.989-15, RG 7.262.093-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.05.82, brasileiros, residentes e domiciliados em Cambé-PR.

ADQUIRENTE(S):- NATAL ANCIOTO, contador, CPF 324.365.239-49, RG 1.635.019-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens em 11.07.80, com pacto registrado neste Ofício sob nº 1.396 RA, com MARIA IZABEL DALA POLA ANCIOTO, do lar, CPF 447.332.919-49, RG 2.175.356-4-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato local, Livro 40-N, fls. 24 de 13.07.2007. Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada no 8º Tabelionato local, Livro 57-N, fls. 59 de 13.02.2008.

VALOR:- R\$12.155,00 (doze mil, cento e cinquenta e cinco reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2007/15191, pagou R\$170,00, 2% s/R\$12.154,78 em 24.07.2007, exp. pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- $2.610 + 10 = R\$275,10$. Funrejus guia nº 07043007700130771, paga em 13.07.2007 no valor de R\$24,31 na lavratura do título.

eva

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digi



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 49.280 - Ficha nº 6

AV.5/49.280 de 01 de Outubro de 2014, Prenotação nº 238.781 de 02 de Setembro de 2014.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



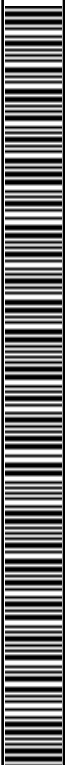
AV.6/49.280 de 01 de Outubro de 2014, Prenotação nº 238.781 de 02 de Setembro de 2014.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº H2WyO . D4omi . 4wAng, Controle: zaKL1 . 8Wy2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS: NATAL ANCIOTO** e sua mulher **MARIA IZABEL DALA POLA ANCIOTO**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Ofício nº 573/2014 de 02.09.2014, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído dos **autos nº 39926-37.2014.8.16.0014 de MEDIDA CAUTELAR**, movida pelo ESTADO DO PARANÁ contra LIZOTTI & LIZOTTI LTDA e OUTROS, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 02.09.2014 - 12:50 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, recebida e protocolada neste Ofício em 02.09.2014. TÍTULO: O referido Ofício. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício e Decisão de 01.09.2014 arquivados neste Ofício sob nº 10.001 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. **EMOLUMENTOS: 50% de 630 +10 VRCs = R\$51,02.(tp)**

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



R.7/49.280 de 07 de março de 2022, Prenotação nº 334.402 de 02 de março de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.uoqPN.PCIZV-G8kCt.ejLV3 e consulta no



Sequência da Matrícula 49.280

Ficha nº 6-verso

site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** NATAL ANCIOTO, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 24.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0042762-36.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$5.658,84 (cinco mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 02/03/2022, às 14:39), arquivados neste Ofício sob nº 24.845. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 6/49.280 RG.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$11,32 (A PAGAR). (gpps)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a)



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento
Registro de Imóvel

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

