



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CAMPINAS

FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA

1ª VARA

Rua Dionísio Gazotti, 719, Sala 18, Vila Mimosa - CEP 13050-050, Fone:

(19) 2101-9011, Campinas-SP - E-mail: vimimosa1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1040150-91.2019.8.26.0114 ordem 3079/2019**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Mirella**
 Executado: **Adalberto Bardela e outro**

Em Campinas, aos 05 de julho de 2022, no Cartório da 1ª Vara, do Foro Regional de Vila Mimosa, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **IMÓVEL DE MATRÍCULA 51.293 REGISTRADO NO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP, DESCRITO COMO IMÓVEL: Unidade nº 01 do bloco A do Térreo do Edifício Mirella a rua Ernesto Carlos Reimann nº 20, que assim se descreve caracteriza e confronta: Composta de sala de estar e jantar, dois dormitórios cozinha, banheiro, área de serviço e corredor de circulação tendo a área privativa de 57,38ms², área comum de 5,81ms², cabendo uma fração ideal de terreno de 27,76ms² confrontando pela frente com a rua Ernesto Carlos Reimann, pelo fundo com o Bloco E e pelos lados com o Bloco E e com o apart.02. O terreno onde se assenta o Edifício assim se descreve: Medindo 23,90ms de frente para a rua 03, do lado direito mede 67,50ms confronta com o lote 01, do lado esquerdo mede 38,00ms onde faz esquina com a Av.01, 14,13ms em curva em confluência da rua 03 com a Av.01 e nos fundos mede 38,50ms onde confronta com o lote 14 da quadra A do Jardim Londres, encerrando a área de 1.859,40ms², do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). **Adalberto Bardela** CPF - 867.109.828-15 e **Norail Aparecida Pilia Bardela** CPF - 025.018.628-48. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.**

 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**