

CNM 088476.2.0014903-32

- Registro de Imóveis -
1.a Circunscrição União da Vitória Pr
Edifício Executivo Center União
Av. Getúlio Vargas, 186
8.º andar sala 83 ☎ (0**42) 522-3246
TITULAR: IBELMAR SELEME
CPF 006.394.009-49
LIVRO N.º 02

Registro Geral
MATRÍCULA N.º 14.903

Ficha 14.903
Rubrica

MATRÍCULA N.º (14.903) - 16 de maio de 2.003.- **IMÓVEL:** um lote de terreno urbano sob n.º. 01, da quadra n.º. 10, situado no lado par da Rua Projetada n.º. 69, na Área de Desenvolvimento Econômico de General Carneiro, no quadro urbano da cidade de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 1.972,00m² (um mil, novecentos e setenta e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: **frente** - 32,80mts. com a Rua Projetada n.º. 69; **lado direito** - 43,58mts. com o qual faz esquina com a Rua Projetada n.º. 72; **lado esquerdo** - 42,22mts. com terreno de Industrial Palmital e **fundos** - 41,50mts. com terrenos da Área de Desenvolvimento Econômico de General Carneiro.- **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO/PR**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF n.º. 75.687.681/0001-07, situado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n.º. 601, em General Carneiro/PR.- **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n.º. 11.632, deste 1.º Ofício.-
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - ESCRIVENTE:

R-1/14.903 - 16 de maio de 2.003.- Conforme escritura pública de Doação, lavrada às fls. 038/039, do livro n.º. 53-N, em data de 02/05/2003, pelo Tabelião Ariomar Emilio Huergo, da cidade de General Carneiro/PR.- **MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO/PR**, já qualificado nesta matrícula, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, **Joelcy Marcos Lammel**, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. RG n.º. 1.337.389/PR, CPF n.º.306.280.249-91, residente e domiciliado na Rua Daniel Petry, s/n.º., em General Carneiro/PR, doou a "**SERRADOS E SERVICOS J. S. LTDA - ME**", pessoa jurídica de direito privado, com sede em General Carneiro/PR, CGC/MF n.º. 03.040.919/0001-05, neste ato representado por sua sócia-gerente, **Soeli Alves Lopes**, brasileira, casada civilmente com **Alcibiades Lopes**, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portadora da C.I. RG n.º. 11R/2.419.588/SC, CPF n.º. 019.306.969-57, residentes e domiciliados na Rua Presidente Getúlio Vargas, n.º. 1.245, em General Carneiro/PR.- Pelo valor de R\$1.000,00.- O imóvel objeto da presente matrícula.- **CLAUSULA:** **Conforme Lei Municipal sob n.º. 732/2003, o imóvel ora doado somente poderá ser transferido a terceiro dentro de um prazo de 05 (cinco) anos a partir da data da escritura.**- Apresentou GR-PR (doação), conforme guia devidamente quitada em data de 25/04/2003, no valor de R\$40,00 - 4% sobre R\$1.000,00.- Isento da apresentação das Certidões Negativas Municipais e Estaduais.- Recolheu FUNREJUS, conforme guia n.º. 198/01900140-3, devidamente quitada.- **EMITIDA A DÓI PELO TABELIÃO.**- Tudo conforme constou na escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo 1-E, fls. 159, sob n.º. 34.056.- C. 1.260,000VRC - R\$132,30.-
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - ESCRIVENTE:

Segue no Verso

MATRÍCULA N.º 14.903



CNM 088476.2.0014903-32

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição União da Vitória PR
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
8.º Andar - Sala 83 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
CPF: 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
CPF 563.903.009-72
LIVRO N.º 02

Registro Geral
MATRÍCULA N.º <u>14.903</u>

Ficha <u>2/14.903</u>
Rubrica

desta cidade, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 5000759-43.2014,4,04.7014-PR, em que é exequente: IBAMA e executado: **SERRADOS E SERVIÇOS J.S. LTDA.**, portanto foi **Arrematado por "NORBERTO JOSÉ POLSIN JUNIOR"**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I. RG nº 10.589.045-1-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 070.303.509-60, residente e domiciliado na Rua Nilo Eugenio dos Reis, nº 794, nesta cidade.- Sem condições, o imóvel objeto da presente matrícula, em face de Arrematação em venda direta, mediante proposta efetuada em 01 de dezembro de 2.014, **pela importância de R\$ 10.500,00.-** Tudo de acordo com despacho/Decisão, homologada pela Dra. Graziela Soares, Juíza Federal, em 22/02/2015, o qual transitou em julgado; Recolheu Gr-ITBI, no valor de R\$.210,00, junto a Pref. De Gal. Carneiro - PR, em 25.02.2.015, 2% sobre R\$.10.500,00; Recolhido o **funrejus**, no valor de R\$.21,00, guia nº 2400000000497307-4, devidamente quitado, arquivado neste Ofício, 0,2% sobre R\$.10.500,00; **EMITIDO A D.O.I. PELO REGISTRO DE IMÓVEIS.-** As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- C. 1.485,000 VRC - R\$.248,00 - selo: R\$.4,00 - Arquivo: R\$.1,16 - Prenot. R\$.1,67.- União da Vitória, 16 de abril de 2.015.-----
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - SUBSTITUTO:
AV-5/14.903 - 16 de abril de 2.015. Com o registro da Carta de Arrematação, constante do **R-4**, acima, fica **CANCELADO a penhora do R-3**, tendo em vista que o referido processo deu origem a referida Carta de Arrematação.- Recolhido o funrejus, referente ao registro da penhora, no valor de R\$.4,19, conforme guia nº2400000000497597-2, devidamente quitada, arquivada neste Ofício, 0,2% sobre R\$.2.095,70.- E, dou fé.-----
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - SUBSTITUTO:
AV-6/14.903 - 16 de abril de 2.015.- Permanece em vigor a Hipoteca, Em favor do Banco do Brasil S.A., constante do **R-2**, da presente matrícula.- E, dou fé.-----
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - SUBSTITUTO:
AV-7/14.903 - Protocolo nº 59.493, de 08/11/2017.- Conforme **Baixa de Registro**, emitida em 07/11/2017, da cidade de General Carneiro - PR, pelo Banco do Brasil S.A., devidamente assinado por Ademar do Carmo Moreira - Gerente Geral (procuração poderes arquivados na pasta nº 10 às fls. 170 a 171).- **FICA CANCELADO** a hipoteca constante do **R-2** da presente matrícula.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito fiz a presente averbação e dou fé.- Isento de **FUNREJUS**, de acordo com o artigo 3º, conforme item b-4, da Lei 12.604/99.- C. 315,00 VRC - R\$ 57,33 - Selo R\$ 4,40 - Prenotação R\$ 1,82 - Arquivo R\$ 1,27.- União da Vitória, 08 de novembro de 2017.-----
MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE:
AV-8/14.903 - Protocolo 67.557, em 10 de março de 2021.- Conforme escritura pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 056 a 057, Livro 81-N, em 24/02/2021, nas Notas do Tabelionato de General Carneiro - PR; mais Certidão Negativa de Débitos expedida em 02/03/2021, pela Prefeitura Municipal de

Segue no Verso

MATRÍCULA N.º



CNM 088476.2.0014903-32

Continuação

General Carneiro - PR, constatou que o presente imóvel está localizado no lote 01 da quadra 10, situado na Rua Felix Muller, Bairro Área Industrial, com inscrição municipal **1.3.10.0.001.0.001**. - Do que para constar e produzir os efeitos de direito fiz a presente averbação, e dou fé.- Recolhido **FUNREJUS** no valor de R\$17,09 (Receita 25).- C. 315,00 VRCext - R\$68,36 - ISS R\$2,05 - FUNDEP R\$2,42 - Selo R\$5,25.- União da Vitória, 10 de março de 2021.-.-.-.-.-
MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz Wille Aguiar*
R-9/14.903 - Protocolo nº 67.558, em 17 de março de 2021.-
Conforme escritura pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 056 a 057, Livro 81-N, em 24/02/2021, nas Notas do Tabelionato de General Carneiro - PR, em que: **NORBERTO JOSÉ POLSIN JUNIOR**, brasileiro, capaz, solteiro, maior, que declara não manter união estável, oficial de operação e manutenção, nascido aos 03/01/1995, natural de União da Vitória - PR, filho de Norberto José Polsin e Silmara Porn Polsin, portador da C.I.RG nº 10.589.045-1/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 070.303.509-60, residente e domiciliados na Rua Campo Seguro, nº 83, apto 102, Bloco 03, Bairro Fraron, na cidade de Pato Branco - PR; venderam a "**CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA**", brasileiro, capaz, casado civilmente pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com "**FLAVIA HELENA BUFF**", conforme Termo nº 2.258, fls. 018 e vº, Livro 20-B, do Serviço Distrital de General Carneiro - PR, aos 16/08/2014, ele engenheiro, nascido aos 05/09/1990, natural de General Carneiro - PR, filho de João Carlos de Oliveira e Maria José de Almeida Oliveira, portador da C.I.RG nº 10.528.537-0/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 070.924.569-67, ela brasileira, capaz, do lar, nascida aos 13/10/1997, natural de Porto União - SC, filha de João Carlos Buff e Marcia Franciane Varela Buff, portadora da C.I.RG nº 11.032.412-0/SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 076.513.469-12, residentes e domiciliados a Rua Braz Lascoski, nº 139, Bairro São Miguel, na cidade de General Carneiro - PR.- Pela importância de R\$20.000,00, que confessam receber neste ato dele outorgado em moeda corrente do País, que contou e achou exata, da qual dá ao mesmo comprador, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos.- Sem condições, o imóvel objeto da presente matrícula.- Foram apresentadas as seguintes guias de recolhimento: **ITBI**, quitado em 19/02/2021, R\$400,00, inter-vivos 2ª sobre R\$20.000,00, e **FUNREJUS**, quitado em 19/02/2021, guia 1400000006600244-9, no valor de R\$40,00; e foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos de Tributos Estaduais do Paraná.- Certidão(ões) Negativa(s) da Prefeitura Municipal de General Carneiro - PR.- Certidão(ões) Positiva(s) com Efeito de Negativa(s) de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida(s) em 02/09/2020, válida(s) até 01/03/2021, código(s) de controle da(s) certidão(ões): 4324.4AC1.F6E0.837A, devidamente confirmada(s) em 10/03/2021.- Certidão(ões) Negativa(s) de Ações Trabalhistas do 1º Grau do Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região.- Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho.- Certidão(ões) de Distribuição Federal de ações e execuções cíveis e fiscais.- Relatório(s) de Consulta(s) de Indisponibilidade(s) com resultado negativo, código(s) HASH: b5a0.43b4.df67.3806.01be.87f7.6abc.dfa6.1ef2.b4b6 (Vendedor), e1c7.99a1.3aa2.088a.ca03.3eb2.3a20.1fc5.4bd3.d968 e e438.5b06.8358.8fe4.cf2c.05ee.b3c5.936d.b429.7d30 (Compradores),
Segue



CNM 088476.2.0014903-32

1.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
CPF 563.903.009-72
LIVRO N.º 02

Registro Geral	Ficha
	3/14.903
MATRÍCULA N.º 14.903	Publica

expedida(s) em 10/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.- **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO E PELO REGISTRO DE IMÓVEIS.**- Tudo conforme constou na escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- C. 2.160,00 VRCext - R\$468,72 - Prenotação RS2,17 - Arquivo R\$1,52 - ISS R\$14,17 - FADEP R\$23,62 - Selo Isento - Total R\$510,20.- União da Vitória, 10 de março de 2021.-----
MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz Wille de Aguiar*

R.10/14.903: Protocolo n.º. 78.894 de 26 de novembro de 2025.-
Penhora: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Willian da Silva Salvo (Oficial de Justiça), em data de 20/09/2025, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de União da Vitória - PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob n.º 0004639-66.2024.8.16.0174, em que é Exequente **SICOOB INTEGRADO**, e Executado **CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA**.- Valor da Causa: R\$51.741,32.- Portanto fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula.- Recolhido **FUNREJUS**, conforme guia n.º 14000000012402579-5, no valor de R\$103,48, 0,2% sobre R\$51.741,32, devidamente quitada.- Emolumentos: 1.293,60 VRC: R\$358,33; ISS: R\$ 10,7499; FUNDEP R\$17,9165; Selo FUNARPEN: SFRI2.Z5fwv.Cz4n5-TI8JA.1243q R\$8,00; Total: R\$395,00- Ato praticado em 15.12.2025, por **Muniz Wille de Aguiar** - **Escrivente:** *Muniz Wille de Aguiar*

MATRÍCULA N.º

Segue no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula** : 10.

União da Vitória - PR, 15 de dezembro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: VRC: 0,00, , ISS: 0,00, FUNDEP: 0,00, FUNREJUS: 0,00, TOTAL GERAL: 0,00



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.847-6 e o código de verificação do documento: 11CFA3RH
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória N.º
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MUNIZ WILLE DE AGUIAR
CPF: 04317444917 - 15/12/2025

