



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LG54N-XH9FK-KF2G3-36RLS>



República Federativa do Brasil

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná  
Cartório de Registro de Imóveis



Pedro Rosa  
TITULAR VITALICIO  
CPF 117.408.509-63

Maria Luiza Fogliatto Coeteno  
AUXILIAR JURAMENTADA  
CPF 914.176.609-10



CNM 086058.2.0004091-18

REGISTRO GERAL

LIVRO  
N.º 2

Matricula N.º 4.091

04 de março de 1.993

**IMÓVEL:**- Lote de terras sob nº 7-E, da subdivisão do lote nº 7 com a área de 165.740,00 m2, situado na gleba 9-1ª parte da colonia cantu, município de Nova Cantu, comarca de Campina da Lagoa-Pr, com as metragens, divisas e confrontações seguintes, ao norte por uma linha reta, no rumo 78º50'SE, confrontando com o lote nº 7-A na extensão de 685,00 metros, a sudeste por outra linha reta no rumo 59º23' NE, confrontando com o lote 7-B, na extensão de 680,00 metros, a sudoeste por outra linha reta no rumo 30º37'SE confrontando com o lote nº 8 na extensão de 222,00 metros e a leste por outra linha - reta no rumo 7850'NE, confrontando com o lote nº 7-C na extensão de 261,00 metros.

**PROPRIETÁRIO:** ZELIO PAULO BOZIO, brasileiro, casado, lavrador, residente no município de Nova Cantu-Pr, portador da C.I.RG. nº 715-209-Pr e inscrito no CPF nº 128.205.719-72.

**REGISTRO ANTERIOR:**- R-2/8.219 livro 02 de 11-01-82 e certidão data da de 04-03-93 do registro de imóveis da comarca de Ubitatã-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/4.091 - 04-03-94

Certifico, que **MARCELO BOZIO**, brasileiro, solteiro, lavrador, menor com 17 anos de idade e **MARA LUCIA BOZIO**, brasileira, solteira, estudante, menor com 19 anos de idade, residentes e domiciliados - no município de Nova Cantu, adquiriram o imóvel desta avaliado em Cr\$-4.788.000,00 em pagamento de suas legítimas no inventário dos bens deixados por falecimento de Olga Guidorsi Bozio, conforme formal de partilha extraído dos autos 164/91 e sentença homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Humberto Luiz Carapunha, aos dias 06-11-92. ITBI-Cr\$-965.100,00 (incluindo outros imóveis) Inera nº 719-145 003 760-0, quitado o exercício de 1.992, área total, 36,5 ha.- Condições: as do formal. Coube a cada um dos herdeiros, a área de 82.870,00 m2. Dou fé. Oficial.

R-2/4.091 - 08-10-99. Prot. 17.574 - 29-09-99

**VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial da cidade de Nova Cantu-Pr, às fls 155 livro 28-E- aos dias 13-01-97, a proprietária Mara Lucia Bozio, supra qualificada, representada por seu procurador, Manoel Lopes de Lima, brasileiro, viúvo, portador da C.I.RG. nº 5.492.531-0-Pr, residente em Nova Cantu-Pr, credenciado pela procuração de fls 192 livro 33-P do mesmo Cartório, vendeu a área ideal de 82.870,00 m2, do imóvel desta - matrícula, ao Sr. **MARCELO BOZIO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente no município de Nova Cantu-Pr, portador da C.I.RG nº 5.863.169-8-Pr e inscrito no CPF nº 827.882.009-00, pelo preço - de R\$-11.000,00 (onze mil reais) incluindo outro imóvel. Condições:

Matricula N.º  
4.091



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5UU FW6ZM X4GZ4 JTG9R





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LG54N-XH9FK-KF2G3-36RLS>

continuação

As da Escritura. ITBI-R\$-220,00 recolhido em 30-01-97. ITR quitado o exercício 94 a 98 nº do imóvel na receita federal 08520739 CCIR - 1998/1999 código do imóvel 719 145 003 760-0. Certidão negativa do IAP expedida em 09-01-97. Certidão negativa de dívida ativa de tributos estaduais expedida em 07-01-97. Emols. 1.710,00 VRC R\$-128,25 Dou fé. Oficial *[assinatura]* OC

**AV-3/4.091 - 17.12.2007** - Prot. 36.106 de 13.12.2007  
Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento do proprietário, datado de 12.12.2007, instruído com Certidão de Casamento n. 2.474, fls. 176 vº, Livro n. A-13, do Registro Civil de Nova Cantu-Pr, e cópia autenticada de seus documentos pessoais, para constar corretamente seu nome, ou seja: Marcelo Bosio. FUNREJUS não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 9, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-315,00-R\$-33,07. Dou fé. Oficial *[assinatura]* RAF

**AV-4/4.091 - 17.12.2007** - Prot. 36.107 de 13.12.2007  
Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento do proprietário, datado de 12.12.2007, instruído com Certidão de Casamento n. 2.474, fls. 176 vº do Livro A-13, do Registro Civil de Nova Cantu-Pr, para constar seu casamento com Carla Micheli Maciel, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, realizado aos 22.04.2000, sendo que a contraente passou a assinar CARLA MICHELI MACIEL BOSIO. FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-60,00-R\$-6,30. Dou fé. Oficial *[assinatura]* RAF

**AV-5/4.091 - 17.12.2007** - Prot. 36.108 de 13.12.2007  
Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento do proprietário, datado de 12.12.2007, instruído com cópia autenticada dos documentos pessoais, para constar o número da C.I.R.G e do CPF de sua esposa Carla Micheli Maciel Bosio, ou seja: C.I.R.G.n. 7.911.636-0-SSP/Pr e CPF.n. 035.434.609-19. FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-315,00-R\$-33,07. Dou fé. Oficial *[assinatura]* RAF

**R-6/4.091 - 17.12.2007** - Prot. 36.041 de 06.12.2007.  
Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n. A72430534-3. Local e Data de Emissão: Nova Cantu-Pr, em 28.11.2007. Emitente: Marcelo Bosio. Interviente Garante: Carla Micheli Maciel Bosio. Credor: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, CNPJ/MF.n. 01.181.521/0001-55. Praça de Pagamento: Nova Cantu-Pr. Valor de R\$-32.000,00, vctº 15.12.2012. Hipoteca de 1º grau. Juros e condições: Os da Cédula. R-12.149 Livro 3. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 06.11.2007, válida até 06.05.2008, NIRF-0.852.073-9, área total: 36,5 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial *[assinatura]* RAF

**AV-7/4.091 - 01.02.2013** - Prot. 51.148 de 01.02.2013  
**CANCELAMENTO:** - Conforme autorização do credor, datada de 16.10.2012, fica cancelado o R-6/4.091. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-8,88. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[assinatura]* Jack

segue na ficha n.º

CNM 086058.2.0004091-18



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5UU FW6ZM X4GZ4 JTG9R





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

*Bel. Maria Luiza Fogliato*  
Oficial Designada  
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520  
Fone (44) 3542-1987  
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA  
02

RUBRICA  
*[Assinatura]*

*Camila Alliana*  
Escritoriente Jumentada  
CPF 033.467.679-73

CNM 086058.2.0004091-18

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 4.091
<p><b>R-8/4.091 - 26.12.2013</b> - Prot. 53.653 de 23.12.2013 Cédula de Crédito Bancário n. 2013014711. Local e Data de Emissão: Curitiba-Pr, em 13.12.2013. Emitente: Marcelo Bosio. Interveniante Garante: Carla Micheli Maciel Bosio. Credor: Banco CNH Capital S/A, ag. Curitiba-Pr, inscrito no CNPJ/MF.n. 02.992.446/0001-75, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Curitiba-Pr. Valor de R\$-596.250,00, vctº 15.05.2020. Hipoteca de 1º grau. Juros e condições: Os da Cédula. CND-ITR emitida em 18.12.2013, válida até 16.06.2014, NIRF-0.852.073-9, área total: 36,5 ha. CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado, MR: 0,0 ha. NMR: 0,0. MF: 20,0 ha. NMF: 1,82. FMP: 3,0 ha. Área total: 36,50 ha. Cód./Incr: 719.145.003.760-0. Nome do detentor: Marcelo Bozio. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Dois Corações. CND-Ambiental ns. 996903 e 996904, emitidas em 09.12.2013, válidas por 30 dias. CND-INSS n. 001422013-14021203 (Marcelo Bosio CEI: 51.221.87203/85), emitida em 18.12.2013, válida até 16.06.2014. Declaração da proprietária de que não é vinculada à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. <i>[Assinatura]</i></p>		
<p><b>AV-9/4.091 - 30/08/2019</b> - Prot. 68.056 de 28/08/2019 INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 26/08/2019, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCELO BOSIO. Número do Protocolo: 201908.2618.00909290-IA.650. Processo n. 00012687220158160057. Data do cadastramento: 26/08/2019 às 18:35:39. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Campina da Lagoa - PR - Vara Cível - Christiane Angelica Kizerlla Villela - chan@tjpr.jus.br. FUNREJUS-R\$-30,40 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-630,00-R\$-121,59, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Dou fé. <i>[Assinatura]</i></p>		
<p><b>AV-10/4.091 - 22/03/2023</b> - Prot. 78.408 de 15/03/2023 INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 14/03/2023, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCELO BOSIO. Número do Protocolo: 202303.1413.02564938-IA-820. Processo n. 00014119020178160057. Data do cadastramento: 14/03/2023 às 13:31:28. Emissor da Ordem: Christiane Angelica Kizerlla Villela - chan@tjpr.jus.br - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Campina da Lagoa - PR - Vara Cível - Aprovado por: Yuri Alvarenga Maringues de Aquino. FUNREJUS-R\$ 38,7450 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 7,7490. Emols. VRC 630,00-R\$ 154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: SFRI2.F5c.4.32zKs-eDc4Z.F153q. Dou fé. <i>[Assinatura]</i></p>		

MATRÍCULA N.º  
4.091

SEGUIR O VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LG54N-XH9FK-KF2G3-36RLS>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5UU FW6ZM X4GZ4 JTG9R





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LG54N-XH9FK-KF2G3-36RLS>

Continuação

R-11/4.091 - 28/08/2024 - Protocolo 83.511 de 23/08/2024  
**PENHORA.** Conforme Ofício n. 638/2024 datado de 23/07/2024, e Termo de Penhora datado de 01/07/2024, lavrados em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-PR, Dr. Rodolfo Figueiredo de Faria, expedido dos Autos n. 0000706-63.2015.8.16.0057 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Comercial Agrícola de Paranavai Ltda, inscrito no CNPJ/MF.n. 79.690.152/0006-28, e executado: Marcelo Bosio, fica registrada a **PENHORA do imóvel desta matrícula.** Valor da Causa: R\$ 402.100,00 (quatrocentos e dois mil e cem reais). Depositário: o executado Marcelo Bosio. Consulta ao CNIB: dce1.5de7.df17.42cc.5957.fd89.f7a7.38ab.2825.72ac (Bens Indisponíveis) . FUNREJUS Guia n. 14000000010779974-5, R\$ 1.295,09 recolhido em 27/08/2024, junto à Sicredi. FUNDEP: R\$ 17,9165. Emolumentos VRC 1.293,60 R\$ 358,33. Selo Digital: SFRI2.25Jwv.Rfcb4-Q9Xft.F153q. Dou fé. **Ciro Paulino Miranda Garcia - Oficial de Registro**

Certidão n. 4247/2026

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 4.091, composta de 4 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.  
Campina da Lagoa-PR, 01 de abril de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Buscas R\$2,49  
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75  
Funrejus R\$ 10,27  
Fadep R\$ 2,05  
Total R\$ 62,11

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização  
SFRI2.P5jKv.3jzbe  
whG4X.F153p  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)



CNM 086058.2.0004091-18

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5UU FW6ZM X4GZ4 JTG9R

