



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0023330-21

FICHA
01
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 23.330

04 de Janeiro de 2012 - PROTOC. n.º 113.930 de 21-12-2011

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 14 da Quadra 44 com área de **518,00 m²**, situado no Loteamento denominado '**JARDIM DOS BANDEIRANTES**' perímetro urbano do Município de **JURANDA** e Comarca de Ubiratã-Pr. com os seguintes limites e confrontações: **AO NORTE**, com a Rua n.º 11, numa extensão de 18,50 metros, rumo NE-89°20'SO; **AO SUL**, com a Rua Guaianases, numa extensão de 18,50 metros, rumo NE 89°20'SO; **AO LESTE**, com a Rua n.º 15, numa extensão de 28,00 metros, rumo NO-00°40'SE; **AO OESTE**, com o lote n.º 13, numa extensão de 28,00 metros, rumo NO-00°40'SE.

PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE JURANDA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 78.196.755/0001-09, com sede na Praça Henrique Szaferman n.º 139, centro, na cidade de Juranda-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - R-1/16.977 de 28-02-04 de Registro de Loteamento, do livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-1/23.330 - 04-01-2012 - PROTOC. n.º 113.930 de 21-12-2011

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 012 do livro E-64 em 20-12-2011 no Tabelionato de Juranda-Pr, protocolada sob o n.º 612 - **JOÃO CARLOS CORGHI**, torneiro mecânico, titular do RG n.º 5.080.972-2-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 725.377.529-53, casado com **CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI**, professora, titular do RG n.º 4.817.519-8-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 692.113.299-49, ambos brasileiros, casados em 11-09-1992 sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Juranda-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 23.000,00, **por COMPRA** do MUNICÍPIO DE JURANDA, supra qualificado, neste ato sendo representado pela Prefeita Municipal, Leila Miotto Amadei, brasileira, casada, professora, titular do RG n.º 2.250.279-4-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 562.592.719-72, residente em Juranda-Pr. **TRIBUTOS:** ITBI-R\$ 120,00 recolhido 2% sobre R\$ 6.000,00 na Prefeitura Municipal de Juranda, conforme guia n.º 3631 de 02-01-2011. **01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais** emitida em 20-12-2011. **02)-Certidão Negativa Estadual** n.º 8452700-88 emitida em 26-10-2011. **03)-INSS** - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 137862011-14023010 emitida em 20-10-2011 com validade até 17-04-2012. **04)-Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União** emitida em 26-07-2011 com validade até 22-04-2012. **05)-CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-do Distribuidor desta Comarca de Ubiratã emitida em 26-10-2011; b)-da Justiça Federal emitida em 26-10-2011; c)-da 1ª Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 08-12-2011. **06)-FUNREJUS:** n.º 11109001200233471 - recolhido R\$ 46,00 em 20-12-2011. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 3.652,00; R\$ 547,95/ Selo R\$ 2,69 (circular 23/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-2/23.330 - 03-04-2012 - PROTOC. N.º 114.831 de 30-03-2012

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º B22530627-0 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI CNPJ sob n.º 81.099.491/0001-71 expedida em Ubiratã-Pr aos 23/03/2012 no

MATRÍCULA N.º
23.330

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLV93-UBRQF-JBY9F-YQEJ3>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLV93-UBRQF-JBY9F-YQEJ3>

Continuação

CNM 085175.2.0023330-21

valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais) com vencimento final em **23/03/2016**. Emitente: **J C CORGHI TORNEARIA ME** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOÃO CARLOS CORGHI** e sua esposa: **CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI** já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro sob o nº **38.541** do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa Municipal expedida em 28/03/2012 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; Declaração da Previdência Social expedida em 23/03/2012; CND/INSS nº 000012012-14023391 emitida em 23/03/2012 com validade até 19/09/2012; FUNREJUS nº 11109003000232872 recolhido R\$ 100,00 quitado em 02/04/2012. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC-2.156,00 R\$ 304,00 Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-3/23.330 - 05-11-2012 - PROTOC. Nº 117.015 de 31-10-2012

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B22532517-7 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI – SICREDI VALE DO PIQUIRI CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71 expedida em Ubitatã-Pr aos 31/10/2012 no valor de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais) com vencimento final em **30/10/2015**. Emitente: **J C CORGHI TORNEARIA ME** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOÃO CARLOS CORGHI** e sua esposa: **CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI** já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**. Registro sob o nº **39.134** do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa Municipal expedida em 31/10/2012 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; Declaração da Previdência Social expedida em 31/10/2012; CND/INSS nº 000432012-14023391 emitida em 20/08/2012 com validade até 16/02/2013; Certidão Negativa do IAP nº 883473; 883472 e 883474 emitidas em 05/11/2012 com validade até 01/12/2012. FUNREJUS nº 12021898230232800 recolhido R\$ 200,00 quitado em 31/10/2012. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC-2.156,00 R\$ 304,00 Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-4/23.330 - 01-10-2014 - PROTOC. Nº 124.178 de 30-09-2014

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B42534035-8 - CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71 expedida em Ubitatã-Pr aos 29-09-2014 no valor de **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais) com vencimento final em **05/10/2018**. Emitente: **J C CORGHI TORNEARIA ME** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOÃO CARLOS CORGHI** e sua esposa: **CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI** já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**. Registro sob o nº **41.475** do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Negativa Municipal expedida em 30-09-2014 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; Declaração da Previdência Social expedida em 29-09-2014; CND/INSS nº 222772014-88888391 emitida em 28-09-2014 com validade até 24-02-2015; FUNREJUS nº 24000000000225922-6, recolhido R\$ 160,00 quitado em 30-09-2014. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC-2.156,00 R\$ 338,49 Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-5/23.330 - 05-11-2015 - PROTOC. Nº 127.711 DE 27-10-2015

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B52533159-5 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71 expedida em Ubitatã-Pr aos 23/10/2015 no valor de **R\$ 100.000,00**, (cem mil reais) com vencimento final em **23/10/2016**. Emitente: **J C CORGHI TORNEARIA ME** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOÃO CARLOS**

segue na ficha n.º





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0023330-21

FICHA



Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 Matrícula N.º 23.330

CORGGHI e sua esposa: CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGGHI já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**. Registro sob o nº 42.566 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 23/10/2015; Certidão Negativa Municipal expedida em 27/10/2015 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 20/04/2016 e 01/05/2016; FUNREJUS nº 24000000001044092-9, recolhido R\$ 200,00 quitado em 03/11/2015. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC-2.156,00 R\$ 360,05 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007) Dou. Oficial

R-6/23.330 - 05-11-2015 - PROTOC. Nº 127.712 DE 27-10-2015

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B52533170-9 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71 expedida em Ubitatã-Pr aos 23/10/2015 no valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais) com vencimento final em 25/10/2018. Emitente: **J C CORGGHI TORNEARIA ME** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOÃO CARLOS CORGGHI e sua esposa: CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGGHI** já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**. Registro sob o nº 42.567 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 23/10/2015; Certidão Negativa Municipal expedida em 27/10/2015 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 20/04/2016 e 01/05/2016; FUNREJUS nº 24000000001044104-6, recolhido R\$ 100,00 quitado em 03/11/2015. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC-2.156,00 R\$ 360,05 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007) Dou. Oficial

R-7/23.330 - 16-12-2015 - PROTOC. Nº 128.166 de 11-12-2015

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B52533168-7 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71 expedida em Ubitatã-Pr aos 23/11/2015 no valor de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais) com vencimento final em 25/12/2016. Emitente: **J C CORGGHI TORNEARIA ME** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOÃO CARLOS CORGGHI e sua esposa: CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGGHI** já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**. Registro sob o nº 42.704 do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Declaração da Previdência Social expedida em 23/11/2015; Certidão Negativa Municipal expedida em 11/12/2015 com validade até 10/01/2016 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 20/04/2016 e 01/05/2016; FUNREJUS nº 24000000001163507-3, recolhido R\$ 200,00 quitado em 15/12/2015. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC-2.156,00 R\$ 360,05 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007) Dou. Oficial

MATRÍCULA N.º
23.330

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLV93-UBRQF-JBY9F-YQEJ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: PPS4ED9L
Consulta disponível por 30 dias



ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLV93-UBRQF-JBY9F-YQEJ3>

Continuação

CNM 085175.2.0023330-21

AV-8/23.330 - 14-12-2016 - PROTOC. Nº 131.361 de 09-12-2016

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da Autorização COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, expedida em Ubitatã-Pr aos 06/12/2016, assinado por ELTON ZANESCO MARQUES – Gerente de Unidade e DANIEL César Lopes – Gerente Administrativo, ficam **CANCELADOS** os Registros das cédulas sob o nº B22530627-0 e B22532517-7 objeto do **R-2 nº R-3/23.330**. Empls: VRC-630,00. R\$ 114,66. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-9/23.330 - 14-12-2016 - PROTOC. Nº 131.362 de 09-12-2016

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B62532772-0 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71 expedida em Ubitatã-Pr aos 06/12/2016 no valor de **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais) com vencimento final em **05/12/2020**. Emitente: **J C CORGHI TORNEARIA ME** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES**: JOÃO CARLOS CORGHI e sua esposa: CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**. Registro sob o nº **43.452** do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Positiva com Efeito de Negativa Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 01/01/2017; 04/06/2017; Certidão Negativa Municipal expedida em 12/12/2016 com validade até 12/03/2017 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; FUNREJUS nº 24000000002146762-9, recolhido R\$ 320,00 quitado em 12/12/2016. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Empls: VRC-2.156,00 R\$ 392,40 Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-10/23.330 - 14-12-2016 - PROTOC. Nº 131.363 de 09-12-2016

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B62532797-5 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71 expedida em Ubitatã-Pr aos 06/12/2016 no valor de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais) com vencimento final em **05/12/2017**. Emitente: **J C CORGHI TORNEARIA ME** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES**: JOÃO CARLOS CORGHI e sua esposa: CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**. Registro sob o nº **43.453** do Livro 03. Apresentaram os seguintes documentos: Certidão Positiva com Efeito de Negativa Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 01/01/2017; 04/06/2017; Certidão Negativa Municipal expedida em 12/12/2016 com validade até 12/03/2017 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; FUNREJUS nº 24000000002146795-5, recolhido R\$ 200,00 quitado em 12/12/2016. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Empls: VRC-2.156,00 R\$ 392,40 Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-11/23.330 - 04-10-2017 - PROTOC. Nº 133.806 de 03-10-2017

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da autorização COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP expedido em Ubitatã-Pr aos 06/12/2016, assinado por ELTON ZANESCO MARQUES – Gerente de Unidade e DANIEL CÉSAR LOPES – Gerente Administrativo, fica **CANCELADO** o Registro da cédula sob o nº B52533168-7 objeto do **R-7/23.330**. Empls: VRC-157,50. R\$ 28,67. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-12/23.330 - 05-11-2018 - PROTOC. Nº 136.832 DE 30-10-2018

segue na ficha nº





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0023330-21

FICHA

03

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20
 Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53
 Kátia M. G. Escorsin Substituta Legal CPF 046.153.649-89
 Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL | **LIVRO N.º 2** | **Matrícula N.º 23.330**

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA: Nos Termos da autorização da CREDORA expedido em Palotina-Pr aos 17/10/2018 assinado por ELTON ZANESCO MARQUES – Gerente de Unidade e DANIEL CÉSAR LOPES – Gerente Administrativo, ficam **CANCELADOS** os Registros das cédulas sob o nº B42534035-8; B52533169-5 e B52533170-9 objeto do **R-4; R-5 e R-6/23.330**. Emols: VRC-189,99; R\$ 36,67. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-13/23.330 - 05-11-2018 - PROTOC. Nº 136.833 de 30-10-2018

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B82522396-0 CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71 expedida em Ubiratá-Pr aos 29/10/2018 no valor de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) com vencimento final em **15/11/2021**. Emitente: **J C CORGHI TORNEARIA ME** inscrito no CNPJ nº 04.256.391/0001-60, com sede em Juranda-Pr e como **AVALISTAS e INTERVENIENTES GARANTIDORES**: JOÃO CARLOS CORGHI e sua esposa: CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI já qualificados no R-1/23.330, cedem o imóvel desta matrícula **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**. Apresentaram os seguintes documentos: Requerimento de Empresário registrado na junta comercial em 29/07/2011; Certidão Positiva com Efeito de Negativa Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 28/03/2019 e 28/04/2019; Certidão Negativa Municipal nº 665 expedida em 30/10/2018 com validade até 28/01/2019 pelo setor de Tributos de Juranda-Pr; FUNREJUS nº 24000000004113928-9, recolhido R\$ 140,00 quitado em 01/11/2018. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste ofício. Emols: VRC-2.156,00 R\$ 416,11. Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-14/23.330 - 26/07/2023 - Protocolo nº152.236 - 20/07/2023.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA - Nos termos da autorização do CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, expedido em Palotina/PR aos 14/07/2023, assinado digitalmente por DANIELA PAIVA DAMASCENO POLLA, CPF nº 063.268.229-98 e GILMAR ALENCAR AREGONI, CPF nº 038.865.729-43 - representantes do credor, fica **CANCELADO** o registro da cédula sob nº B62532772-0, objeto do **R-9/23.330**. Emols: VRC: 630,00, R\$ 154,98; FUNDEP: R\$ 7,74; ISSQN: R\$ 7,74; SELO DIGITAL: SFR12.35fHv.M1ZH9-OYavD.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Oficial.

AV-15/23.330 - 26/07/2023 - Protocolo nº152.242 - 20/07/2023.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA - Nos termos da autorização do CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, expedido em Palotina/PR aos 14/07/2023, assinado digitalmente por DANIELA PAIVA DAMASCENO POLLA, CPF nº 063.268.229-98 e GILMAR ALENCAR AREGONI, CPF nº 038.865.729-43 - representantes do credor, fica **CANCELADO** o registro da cédula sob nº B82522396-0, objeto do **R-13/23.330**. Emols: VRC: 630,00, R\$ 154,98; FUNDEP: R\$ 7,74; ISSQN: R\$ 7,74; SELO DIGITAL: SFR12.35EHv.

MATRÍCULA N.º 23.330

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLV93-UBRQF-JBY9F-YQEJ3>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: PPS4ED9L
 Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLV93-UBRQF-JBY9F-YQEJ3>

Continuação

CNM 085175.2.0023330-21

MjZH9-MYNVD.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

AV-16/23.330 - 26/07/2023 - Protocolo nº 152.243 - 20/07/2023.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA - Nos termos da autorização do **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, expedido em Palotina/PR aos 14/07/2023, assinado digitalmente por DANIELA PAIVA DAMASCENO POLLA, CPF nº 063.268.229-98 e GILMAR ALENCAR AREGONI, CPF nº. 038.865.729-43 - representantes do credor, fica **CANCELADO** o registro da cédula sob nº B62532797-5, objeto do **R-10/23.330**. Emols: VRC: 630,00, R\$ 154,98; FUNDEP: R\$ 7,74; ISSQN: R\$ 7,74; SELO DIGITAL: SFRI2.35DHV. MjZH9-RYrVD.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

R-17/23.330 - 28/07/2023 - PROTOCOLO nº 152.224 de 19/07/2023.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C32532339-5. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, expedido em Ubitatã-PR, aos 18/07/2023. **EMITENTE/ASSOCIADO: J. C. CORGHI TORNEARIA**, sediada em Juranda-PR, inscrita no CNPJ nº 04.256.391/0001-60, representada por JOAO CARLOS CORGHI, já qualificado, conforme requerimento de empresário. **AVALISTA:** BEATRIZ TAUANA PEREIRA CORGHI, brasileira, casada, gerente administrativo, RG nº.130181783/SESP/PR, CPF nº.081.133.599-23, residente e domiciliada em Juranda-PR; **CÔNJUGE DA AVALISTA:** LUCAS HENRIQUE LOPES FERNANDES, brasileiro, casado, RG nº 107192077/SSP-PR, CPF nº 104.422.929-29, residente e domiciliado em Ubitatã-PR. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR:** JOAO CARLOS CORGHI, CPF nº 725.377.529-53. **CÔNJUGE DO AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA:** CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI, CPF nº 692.113.299-49, já qualificados. **VALOR: R\$ 971.903,95** (novecentos e setenta e um mil e novecentos e três reais e noventa e cinco centavos), **VENCIMENTO: 15/12/2028**. **CEDEM** o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Valor da Avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$ 1.237.504,24 (um milhão, duzentos e trinta e sete mil e quinhentos e quatro reais e vinte e quatro centavos). Documentos apresentados: **01)** Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais nº 586/2023, emitida em 12/07/2023, com nº de Inscrição Municipal 02.01.0044.0014.1; **02)** Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 175E.A4D1.162A.1EBD e B427.BE95.6F2F.0514, emitidas em 13/07/2023 com validade até 09/01/2024. **FUNREJUS** não incide (Lei 12.216/98 artigo 3º, inciso VII alínea b, itens 1 e 2). Juros, taxas, reajustes e demais Condições: Foi apresentado requerimento de empresário. As da cédula, cuja 2ª via fica digitalizada neste Ofício. Emols: VRC: 2.156,00, R\$ 530,38; FUNDEP: 26,51; ISSQN: R\$ 26,51; SELO DIGITAL: SFRI2.353Hv.MjZH9-UYeVD.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

AV-18/23.330 - 02/07/2024 - PROTOCOLO nº 155.453 de 27/06/2024.

TÍTULO: ADITIVO - Nos Termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C32532339-5, expedido em Ubitatã-PR aos 19/04/2024, objeto do **R-17/23.330**. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº.81.099.491/0001-71, assinado por MAIKON CEZAR MESSIAS DA SILVA e DANIEL CESAR LOPES representantes do credor. As partes resolvem **ALTERAR** o vencimento das parcelas da Cédula ora aditada: O vencimento da parcela 03 foi alterado de 15/03/2024 para 15/06/2024. **O vencimento final desta cédula passa a ser 15/03/2029**. O presente aditivo em nada altera as

segue na ficha n.º





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0023330-21

FICHA
04

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.889.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
NILTON TADEU ESCORSIN
Substituto Legal

REGISTRO GERAL **LIVRO N.º 2** **Matrícula N.º 23.330**

disposições sobre a garantia de Alienação Fiduciária do imóvel, permanecendo válidas e vigentes, nos termos contratados, liberados somente após a liquidação da operação. Os signatários ratificam a Cédula e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este aditivo. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As do Aditivo, cuja 2ª via fica digitalizada neste Ofício. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFRI2.f5vev.1UE5T-3vW38.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-19/23.330 - 30/03/2026 - PROTOCOLO nº 462.983 de 30/03/2026.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento do Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, com sede em Palotina/PR, neste ato sendo representada pelos procuradores DAYANE RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº.039.706.189-75, e LAIS GIRALDI COSTA, CPF nº.079.828.209-64, assinado digitalmente, expedido aos 10 de março de 2026 em Ubiratá-PR, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado com base no § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do Emitente J. C. CORGHI TORNEARIA, CNPJ sob nº.04.256.391/0001-60 representado por JOÃO CARLOS CORGHI, CPF nº.725.377.529-53; Avalista BEATRIZ TAUANA PEREIRA CORGHI, CPF nº.081.133.599-23; Cônjuge do Avalista LUCAS HENRIQUE LOPES FERNANDES, CPF nº.104.422.929-29; Avalista/ Interveniente Garantidor JOÃO CARLOS CORGHI, CPF nº.725.377.529-53; Cônjuge do Avalista / Interveniente Garantidora CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI, CPF nº.692.113.299-49, já qualificados, sendo intimado sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº.81.099.491/0001-71**, com sede em Palotina-PR. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **TRIBUTOS – ITBI – R\$ 24.750,08** (vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta reais e oito centavos) recolhido 2% sobre R\$ 1.237.504,24 (um milhão, duzentos e trinta e sete mil e quinhentos e quatro reais e vinte e quatro centavos) na Prefeitura Municipal de Juranda-PR, conforme guia nº 9373/2026, quitada aos 29/01/2026; **Cadastro Municipal: 1111; FUNREJUS – nº 14000000012710657-5** recolhido R\$ 2.475,01 (dois mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e um centavo) quitado em 24/03/2026. Emols: VRC: 2.156,00, R\$ 597,21; FUNDEP: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; SELO DIGITAL: SFRI2.V5fYv.FW9rm-bEKA6.1222q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

MATRÍCULA N.º
23.330

CERTIDÃO

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 23.330, composta de 7 página(s), e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 162983 Ubiratá-Pr, 31 de março de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRII.CJsRP.MJm6
oUveL.1222q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: PPS4ED9L

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLV93-UBRQF-JBY9F-YQEJ3>