

PRÉ-ESTUDO DE MERCADO 20250422-VISTAPARADISO

Cliente
 Corretor
 Wave - Consultoria e Negócios Imobiliários - CRECI/SC 9992-J

Ricardo Mecking
 Matheus de Aragão Togni

-
 CRECI/SC - 40751-F

IMÓVEL AVALIADO: VISTA PARADISO - APARTAMENTO 2502

Local	Quartos	Área (m²)
Rua Joaquim Antônio Simão - Centro, Penha - SC	3	134,99

CENÁRIO

Edifício	Área (m²)	Preço	R\$/m²	Situação Imóvel	Ano Construção
Vista Paradise	121,00	R\$ 2.300.000	R\$ 19.008	Entregue Novo	set/24
Vista Paradise	122,00	R\$ 2.360.000	R\$ 19.344	Em Construção	set/24
Vista Paradise	122,00	R\$ 2.400.000	R\$ 19.672	Entregue Novo	set/24
Vista Paradise	135,00	R\$ 2.749.000	R\$ 20.363	Entregue Novo	set/24
Edifício Coral Gables	210,00	R\$ 4.360.000	R\$ 20.762	Lançamento	-
Vista Paradise	258,00	R\$ 5.875.974	R\$ 22.775	Entregue Novo	set/24
Av Antonio Joaquim Tav	128,79	R\$ 2.990.000	R\$ 23.216	Em Construção	set/25
Edifício Coral Gables	82,41	R\$ 2.080.379	R\$ 25.244	Lançamento	-
Vista Paradise	278,00	R\$ 7.550.000	R\$ 27.158	Entregue Novo	set/24

Preço Médio de Mercado	Área	R\$/m²	Preço
Vista Paradise - Apartamento 2502	134,99	R\$ 21.625,24	R\$ 2.919.191,47

Observações: Depois da avaliação do imóvel indicado, tendo como base as suas principais características, a relação Oferta/Procura, os valores referenciais de mercado, chegamos a um valor indicativo para uma venda estimada entre 60 e 90 dias. Este documento tem um caráter propositivo, não representa o valor no qual o imóvel será ofertado.

Matheus de Aragão Togni
 (47)9.9125-6146
 CRECI/SC - 40751-F

Ricardo Mecking
 -

Wave Consultoria e Negócios Imobiliários
 Travessa Theodoro Koch, 30 - Centro - São Bento do Sul

CRECI/SC 9992-J