

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº: 721**

**Data: 6 de Janeiro de 2015**

**FICHA. Nº - 001 -**

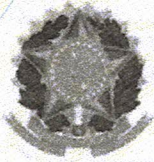
**Imóvel:** Urbano. Descrição: Um terreno urbano, situado na Rua Tupã, s/n, Bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 10m(f)x25m(C)10m(f)= 250m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito, com a Sra. Gleiciane Bezerra, pelo lado esquerdo, com a Sra. Antonia Santos, pelos fundos, com o Sr. Raimundo Soares, nesta cidade. Adquirente: Francisco Elielson Pereira da Silva, portador do RG nº 3392178 e o CPF 653.865.312-04, residente e domiciliado em Rua Tupã, s/n, Bairro Vila Nova, nesta cidade. Forma e data do Título: Título definitivo nº 01042/2014, devidamente assinado pelo prefeito municipal: Jorge Pereira de Oliveira, e pelo diretor de tributos. Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.243.974, Série: H.

**AV.1/721** - Protocolo 3523, folhas: 066 do livro 1-A, Data: 06.01.2015. Edificação: Certifico e dou fé, que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial, coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro PVC compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço, totalizando 63.65m<sup>2</sup> de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.243.976, Série: H

**R.2/721** - Protocolo nº 3757, folhas: 071 do livro 1-A. Data: 26.03.2015. Compra e venda. Mediante contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - FGTS - Programa minha casa, minha vida, nº 134.101.669, em caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha casa, minha vida, na forma da lei nº 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes Vendedor: Francisco Elielson Pereira da Silva, profissão: servidor publico municipal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 10.04.1978, portador do RG nº 3392178 e o CPF 653.865.312-04, residente e domiciliado em Rua Santo Antonio, nr. 0, Aurora do Pará. Vende o Imóvel ao comprador: Maria Cleidiane Silva dos Santos, brasileiro, trabalhadora informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 24.08.1985, portadora do RG 5046745 e o CPF nº 900.899.282-55, residente e domiciliado em Rua São Francisco, nr. 989, Aurora do Pará. Pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 004.006.081 Série: H.

**R.3/721** - Protocolo 3757, folhas 071 do livro 1-A. Data: 26/03/2015. Alienação Fiduciária. Procede-se este Registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 134.101.669, do Banco do Brasil S.A, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credor fiduciário o Banco do Brasil S.A - Instituição financeira com sede no setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lotes A, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representada por seu procurador Deivid Maia Fonseca, brasileiro, bancário e economiario, solteiro, portador da carteira nacional de Habilitação nr. 05590245824 Detran/PA e o CPF nº 831.252.722-20, conforme procuração anexa, doravante designado BB. com as seguintes características Valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes: 361 meses no valor R\$ 402,06 (quatrocentos e dois reais e seis centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pelo credor fiduciário R\$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil e trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo geral: 004.006.062 Série: H.

**AV.4/721** - Em 25/08/2021. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, fls. 113, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade

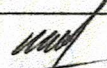


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº: 721**

**Data: 6 de Janeiro de 2015**


**FICHA. Nº - 001V**

e dou fé. Eu , Mauricio Oliveira Ferreira, escrevente autorizado, subscrevo e assino.

*Mauricio Oliveira Ferreira*

Escrevente Autorizado

CPF: 051.960.502-78

**AV.4/721. Em 26/08/2021:** Prenotação nº 5968. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento Ofício nº A60052, feito por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, comerciária, representante legal do Banco do Brasil S.A., bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor(a) fiduciante **MARIA CLEDIANE SILVA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteira, trabalhador informal, portador da carteira de identidade nº 5046745 PC/PA e do CPF 900.899.282-53, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF na Q SAUN Quadra 05 Lote B, Torres I, II, SN, Andar 01 a 16, Sala 101 a 1601, Asa Norte, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91. O imóvel foi avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará PA no valor de R\$ 1.400,00, Boletim Ident. Do DAM 3992-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 202,10. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 000.205.338. Série: I. Eu,  Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizada, subscrevo e assino.

*Mauricio Oliveira Ferreira*  
 Escrevente Autorizado  
 CPF: 051.960.502-78

**Certidão Inteiro Teor**

Aurora do Pará/PA, 08 de agosto de 2022

Em Testº da Verdade

**MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA**  
 Escrevente Substituto

CASTANHEIRA



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000814135 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/08/2022  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 53141800000066261325216070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

Emolumentos:

Certidão.....:R\$ 49,30  
 Selo Fiscal.....:R\$ 1,45  
 Total.....:R\$ 50,75

ROSA



**CRI**