



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André²



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5

MATRÍCULA
160.674

FICHA
1

Santo André, 19 de julho de 2.019

1110053E10ABERTM160674198

Imóvel: - Um terreno constituído pelo lote nº. 27, da quadra nº. 09, do loteamento denominado *Jardim do Mirante*, medindo 4,00m de frente para a **Travessa Caldas Novas**; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 20,00m, confrontando com o lote nº. 26; do lado esquerdo mede 20,00m, confrontando com o lote nº. 28; e nos fundos mede 4,00m, confrontando com o lote nº. 05, encerrando a área de 80,00m².

Proprietária: - **CIPER COMERCIAL E IMOBILIÁRIA PEREIRA LTDA.**, com sede na Rua Henrique Monteiro, nº. 90, 5º. Andar, conjunto 51, sala 02, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 61.649.034/0001-04.

Registros anteriores: - Registros nºs. 02 (de 27 de dezembro de 1.989), 10 (de 12 de abril de 2007) e 12 (de 29 de maio de 2.007) todos feitos na Matrícula nº. 62.390 - Averbação nº. 563.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 01, em 1º de junho de 2.022

1110053F1000AV1M160674223

Título prenotado sob nº. 506669, aos 19 de maio de 2.022.

Penhora

Por mandado passado aos 21 de outubro de 2.021, pela 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Adriana Bertoni Holmo Figueira, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Compra e Venda, processo nº. 1030640-92.2019.8.26.0554, em que figura como exequente **CIPER COMERCIAL E IMOBILIÁRIA PEREIRA LTDA.** já qualificada; e como executados **CARLOS ALBERTO BATISTA MOREIRA**, portador da carteira de identidade RG nº. 7.407.919-9, e inscrito no CPF sob nº. 293.781.268-63; e **FABIANA APARECIDA DE QUEIROZ MOREIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº. 36.059.928-X, inscrita no CPF sob nº. 007.459.194-05, cujo valor da dívida é R\$79.467,38 (em 03/2021), foram **penhorados** os **direitos** que os executados possuem sobre o imóvel da presente matrícula, sendo estes nomeados depositários do bem. (Penhora efetuada em cumprimento do r. despacho datado de 11/05/2.022).

...continua no verso...

Pag.: 001/002

Certidão na última página

MATRICULA

160.674

FICHA

1

VERSO

Andrea Sueli
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

Humberto Santini
HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 01/06/2022.

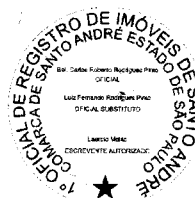
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3160674C12141422F

16067401062022



Pag. 002/002