



Valide aqui
este documento

M. 2868



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício
José Jabur
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0002868-09



MATRÍCULA N.º 2868

Data: 23/11/1977

Ficha 1

IMÓVEL URBANO:-Data de terras sob nº.18, da Quadra nº.42, da Zona nº.2, desta cidade, com a área de 490,00 metros quadrados. Data essa que tem as metragens, divisas e confrontações seguintes:-"Com a Rua Minas Gerais, no rumo 60º41' numa frente de 14,00 metros; com a data nº.19, no rumo NE 29º19' na distância de 35,00 metros; com a data nº.3, no rumo SE 60º41', na largura de 14,00 metros; e, finalmente com a data nº.17 no rumo SO 29º19' na extensão de 35,00 metros; Contendo na referida data de terras, uma casa de madeira com / 103,00 metros quadrados de construção.-

PROPRIETÁRIOS:-JOSE ANTONIO CHAVES, brasileiro, do comercio, e sua mulher Da.GABRIELA MARIA DE JESUS, inscritos no C.P.F., sob nº.117.013.589, residentes nesta cidade.-

Reg.º.Anterior:-nº.4.717, e averbação sob nº.668, ambas d/CRI.-

R-1/2868 - Prot.10.030 - 23/11/1977

TRANSMITENTE:-O Espólio de GABRIELA MARIA DE JESUS.-

ADQUIRENTES:-JOSE ANTONIO CHAVES, brasileiro, viuvo-meeiro, inscrito no C.P.F., sob nº.117

013.589.- HERDEIROS FILHOS:-1)JOSE CHAVES FILHO, brasileiro, desquitado, agricultor, resi-

dente e domiciliado nesta cidade, inscrito no C.P.f., sob nº.151.999.919-49; 2)GABRIEL CHA-

VES, brasileiro, casado com Da.LÁSARA MOREIRA CHAVES, ele agricultor ela do lar, residen-

tes e domiciliados nesta cidade, inscrito no C.P.F., sob nº.116.598.669-87; 3)SEBASTIÃO /

CHAVES, brasileiro, casado com Da.NOÊMIA DE SOUZA CHAVES, ele lavrador, ela do lar, resi-

dentes e domiciliado neste Município, inscritos no C.P.F., sob nº.116.924.729-68; 4)GERAL

DA CHAVES DA SILVA, brasileira, casada com ARGEMIRO NUNES DA SILVA, brasileiro, ela do lar

ele lavrador, residentes e domiciliados neste Município, inscrita no C.P.F., sob nº.227./

460.219-00; 5)JANUÁRIO CHAVES, brasileiro, casado com Da.ANA GUIMARÃES CHAVES, ele agricul-

tor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Município, inscrito no C.P.F, sob nº.100.

318.209-72; 6)APPARECIDA CHAVES VIVIAN, brasileira, casada com ORLANDO VIVIAN, ela do lar,

ele lavrador, residentes e domiciliados nesta Município, inscrita no C.P.F., sob nº.117./

066.009; 7)ANTONIO CHAVES, brasileiro, casado com Da.CATARINA RITA DE JESUS CHAVES, ele /

industrialista ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Itaquera, Estado de São /

Paulo, inscritos no C.P.F., sob nº.651.592.338-49; 8)ALAYDE MARIA DA SILVA, brasileira, ca-

sada com JOÃO PEREIRA DA SILVA, ela do lar, ele lavrador, residentes e domiciliados neste

Município, inscritos no C.P.F., sob nº.143.407.719-53; 9)MARIA APPARECIDA CHAVES, brasi-

leira, maior, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no C.P.F., sob nº.

117.013.589; e 10)JANDIRA CHAVES DA COSTA, brasileira, casada com EXPEDITO EMILIANO DA COS-

TA, do lar, e lavrador, residentes e domiciliados neste Município, inscritos no C.P.F., sob

nº.143.407.479-04.- MEIAÇÃO E HERANÇA:-Formal de Partilha extraído dos autos nº.31/77, pe-

lo Cartório do Cível e Comercio e Anexos desta Comarca, aos 26/10/1977. Sentença Homologa-

da pelo MM Juiz de Direito desta Comarca - Jose Carlos Lins Santos, aos 06/10/1977. Tran-

sitou em julgado aos 24/10/1977. VALOR cr\$150.000,00.- CONDIÇÕES:-Fica pertencendo ao viu-

vo-meeiro 50% do imóvel acima correspondente ao valor de cr\$75.000,00 e aos herdeiros 1/10

dos 50% para cada um correspondente a cr\$7.500,00 totalizando cr\$75.000,00.- Demais condi-

ções as do formal.-Dou fe.  Rubens de Paula Ladeia-Oficial-Substº.-

R-2/2868 - Prot.11.788 - 03/05/1978

TRANSMITENTES:-JOSE ANTONIO CHAVES, viúvo, JOSE CHAVES FILHO, desquitado, GABRIEL CHAVES

e sua mulher Da.Lásara Moreira Chaves, SEBASTIÃO CHAVES e sua mulher Da.Noêmia de Souza /

Chaves, na forma representados por seu procurador Jose Antonio Chaves já qualificado, GE-

RALDA CHAVES DA SILVA e seu marido Argemiro Nunes da Silva, na forma representados por seu

procurador Sebastião Chaves, já qualificado, JANUÁRIO CHAVES e sua mulher Da.Ana Guimarães

Chaves, na forma representados por seu procurador Sebastião Chaves, já qualificado, APPARE-

CIDA CHAVES VIVIAN e seu marido Orlando Vivian, na forma representados por seu procurador

Gabriel Chaves, já qualificado; ANTONIO CHAVES e sua mulher Da.Catarina Rita de Jesus Cha

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBH57-S7P9Y-JD49X-98Q25>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBH57-S7P9Y-JD49X-98Q25>

Verso da Ficha N.º 102

CNM 080416.2.0002868-09

es, na forma representados por seu procurador Sebastião Chaves, já qualificado, ALAYDE MARIA DA SILVA e seu marido João Pereira da Silva, na forma representados por seu procurador Gabriel Chaves já qualificado no anverso, MARIA APPARECIDA CHAVES, solteira; e, JANDIRA CHAVES DA COSTA e seu marido Exedito Emiliano da Costa, na forma representados por seu procurador Sebastião Chaves, já qualificado.-

ADQUIRENTES:-DARIO PELEGRINELLI, brasileiro, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cart. de Ident RG nº.1.326.215-Pr, inscrito no C.P.F., sob nº.022.505.609/78, casado com Da.MARIA APARECIDA MALDONADO PELEGRINELLI; e, DORVALINO MALDONADO, brasileiro, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cart. de Ident RG nº.600.828-Pr, inscrito no C.P.F., sob nº.022.505.789/15, casado com Da.CELINA FANTIN MALDONADO.-

VENDA E COMPRA:-Pública de 27/02/1978, livro 107/N, fls.239, da Tabela-Josefina Reichert de Paula, desta cidade. VALOR:-cr\$150.000,00.-CONDICÕES:-Não Tem.-Dou fé. Angelo Vasques
Rubens de Paula Ladeia-Oficial-Substº.-

R-3/2868 - Prot.47.604 - 13/06/1990

TRANSMITENTE:-DARIO PELEGRINELLI e sua mulher Da.MARIA APARECIDA MALDONADO PELEGRINELLI; e DORVALINO MALDONADO e sua mulher Da.CELINA FANTIN MALDONADO, já qualificados acima, neste ato representados por seu procurador substabelecido Sr.ANGELO VASQUES, brasileiro, casado agricultor, portador da Cart. de Ident. RG nº.833.671-Pr e do CPF sob nº.116.661.709-25, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos do substabelecimento de procuração lavrada às fls.342, do livro 7/S, em 01/12/80, oriundo da procuração lavrada às fls.34, do livro 81-P, em 16/09/80, ambos do 1º Of. de Notas, desta cidade.-

ADQUIRENTE:-CORNELIO RIBEIRO DO NASCIMENTO, brasileiro, motorista, portador da Cert. de Casamento sob nº.3.764 do CRC desta cidade, e do CPF sob nº.046.430.899-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, (antes da lei 6.515/77), com Da.MARIA APPARECIDA DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.-**VENDA E COMPRA:**--Pública de 18/02/87, no livro E-58, às fls.133/134v, do Tabela Nelson Mazeto, do Distrito de Lovat-Pr.-VALOR:-cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados).-GR-4 ITBI de cz\$6.000,00 - 18/02/87, guia nº.155/87, da A.R. desta cidade.-CONDICÕES:-As da escritura.-Cert. Neg. nº 932/90, exp. pela Prefeitura, desta cidade, aos 13/07/90.-Registrado no distribuidor sob nº.1089/90 em 13/05/90.-Custas:-G\$1.179,70 e CPC:-G\$246,50.-Dou fé. Neide Aparecida Vieira
Neide Aparecida Vieira-Oficial Designada.-

R-4/2868 - Prot.60.441 - 24/10/1994

TRANSMITENTES:-CORNELIO RIBEIRO DO NASCIMENTO e sua mulher Da.MARIA APPARECIDA DO NASCIMENTO, já qualificados acima.-

ADQUIRENTE:-PEDRO VASQUES, brasileiro, casado com LEOPOLDINA RIBEIRO VASQUES, brasileira, sob o regime de comunhão de bens(anterior a Lei 6.515/77),motorista, residente e domiciliado nesta cidade, port. da C.I. RG nº.833.718-SSP/PR e do CpF sob nº.045.104.619-68.-**COMPRA E VENDA:**-Pública de 13/10/1994, livro 11/N, às fls.27/27v, do Tabela Amilton Ribeiro Tavares, do Distrito de Serra dos Dourados-Pr.- VALOR:-R\$18.000,00 (dezoito mil / reais).- GR - ITBI guia nº.1593/94 de R\$200,00 - 10/10/1994, avaliação R\$20.000,00, da Prefeitura desta cidade.- CONDICÕES:-As da escritura.- Cert. Neg. nº.1505/94,exp. nesta cidade, pela Prefeitura, aos 13/10/1994.- REG.no Dist. sob nº.1.771/94, em 24/10/1994.- / Custas:-R\$156,13.-Dou fé. Neide Aparecida Vieira
Neide Aparecida Vieira-Oficial-Designada.-

R-5/2868 - Prot.68.533 de 21/10/1998

TRANSMITENTES:-PEDRO VASQUES e sua mulher LEOPOLDINA RIBEIRO VASQUES, portadora da C.I.RG nº.2.186.516-PR; neste ato representados por seu procurador LUIZ CAMPAGNOLI, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. RG nº.591.869-PR e do CPF nº.143.423.249-20, nos termos da procuração lavrada no 2º Of. de Notas, desta cidade, às fls.109 vº, do livro 50-P.-

ADQUIRENTE:-ODAIR RAIMUNDO CAMPAGNOLI, brasileiro, do comércio, portador da C.I. RG nº.1.238.691-PR e do CPF nº.209.083.939-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens(antes da lei 6.515/77) com LUCIA DE FATIMA DIAS CAMPAGNOLI, brasileira, do lar, residentes/ e domiciliados nesta cidade.-**VENDA E COMPRA:**-Pública de 25/11/96, no livro 13-N, fls.240/241, da Tabela Alice Matchil, do Distrito de Santa Eliza-Mun. e Com. de Umuarama-PR.-VA-

segue ficha 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

M. 2868



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício
José Jabur
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0002868-09

SR

MATRÍCULA N.º 2868

Data: 23/11/1977

Ficha 2

LOR:-R\$19.000,00 (dezenove mil reais).-GR-ITBI de R\$440,00 - 11/11/96, avaliação de R\$22.000,00, guia nº.1761/96 da Prefeitura desta cidade.-CONDIÇÕES:-As da escritura.-Cert.Neg. nº.1930/98, exp. pela Prefeitura desta cidade, aos 14/10/98.-Reg. no distribuidor sob nº. nº.2127/98 aos 15/10/98.-Custas:-R\$307,23 e CPC:-R\$16,17.-Umuarama-PR, 21/10/98.-Dou fé *Neide Aparecida Vieira* Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-

R-6/2868 - Prot.122.718 de 08/10/2015

CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:- Pelo Contrato por Instrumento Particular de Financiamento, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, sob a égide da Lei nº.9.514/97, alterada pela lei nº.10.931/04, com Eficácia de Escritura Pública - Art. 38, da Lei 9.514/1997, contrato de financiamento nº.3750-8, lavrado em Curitiba-PR, aos 30/09/15, os Proprietários - DEVEDORES FIDUCIANTES:-**ODAIR RAIMUNDO CAMPAGNOLI**, já qualificado e sua mulher **LUCIA DE FATIMA DIAS CAMPAGNOLI**, brasileira, do lar, port. da C.I. RG nº.8.664.683-8-SSP/PR e do CPF nº.526.769.519-04, residentes e domiciliados na Rodovia Umuarama Marngá, TRV Maringá.- **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à CREDORA FIDUCIÁRIA:- **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ nº.14.511.781/0001-93, representada por seu procurador **EVALDO LEANDRO PERUSSOLO**, brasileiro, casado, bacharel em direito, port. da C.I. RG. nº.6436779-0/PR e do CPF nº.026.051.179-01, residente e domiciliado em Curitiba-PR, conforme Certidão emitida em 18/09/15, extraída da Procuração lavrada aos 13/10/2014, no Livro nº.54-P, às fls. 112/115, pelo 13º Registro Notarial do Foro Extrajudicial Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivadas nesta Serventia sob nº.693 (pasta de procurações), em caráter fiduciário, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido no valor de **R\$ 211.699,84** (duzentos e onze mil seiscentos e noventa e nove reais e oitenta e quatro centavos).- Forma de Pagamento das Despesas: Custas Cartorárias, Despesas de Serviços com despachante, Tarifa de Cadastro, Despesas com Análise Jurídica, IOF:- Dedução do valor do Empréstimo; Prazo de Amortização:-120 meses; Data do primeiro e último vencimento:12/12/2015 à 12/11/2025; Periodicidade de vencimento:- Mensal; Modalidade Operacional:- Pós-Fixado; Índice de Reajuste:- IGPM; Sistema de Amortização:- PRICE; Taxa de Juros:- mensal: 1,65%; CET mensal: 1,8559%; CET anual 24,6907%; Valor total da primeira prestação somado os encargos mensais, na data da assinatura do contrato:- R\$ 4.289,34; Vencimento da primeira prestação:-12/12/2015; Valor do imóvel para fins de público leilão:- R\$ 539.000,00, tudo conforme consta no contrato.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento imobiliário, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os Devedores Alienantes Finduciantes alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97.- Os devedores cedem e transferem à credora, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel, reservando a posse direta até o pagamento final da dívida, e obriga-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei.- Vedada a realização de qualquer obra de modificação ou acréscimo, sem o prévio e continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBH57-S7P9Y-JD49X-98Q25>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Verso da Ficha N.º 2

CNM 080416.2.0002868-09

Valide aqui este documento

expresso consentimento da Credora.- Demais condições, as do contrato.-
FUNREJUS:- Isento conforme disposto no item 13 da Instrução Normativa n.º.02/99 da CGJ/PR.- Apresentadas para o ato do registro certidões Negativas da Receita Estadual e Receita Federal, em nome dos devedores, arquivadas nesta Serventia.- Certidão Positiva com efeito Negativa n.º.26915/15, expedida aos 08/10/15, pelo Município de Umuarama-PR.- Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo - relativo ao CPF n.º.209.083.939-20, HASH n.º.7754 ac01 9d9d dff7 eb88 4ba6 e48f 1fal 7f86 f0d5, relativo ao CPF n.º.526.769.519-04, HASH n.º.25ca 60a7 14a2 e651 Odce e925 aad8 c721 ee53 81e5, realizadas em 16/10/15.- Emolumentos:- (2.156,000 VRC) R\$ 360,05 (redução de 50% conforme I.N. n.º.02/08 da CGJ/PR).- Umuarama-PR, 16/10/15.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira)- Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-7/2868 - Prot.122.718 de 08/10/2015

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:-A credora BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA emitiu emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário n.º.3750-8, série 2015, a qual representa a integralidade do crédito fiduciário e se encontra custodiada pela pela **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, sita à Avenida 7 de Setembro n.º.4.751, Bairro Batel, em Curitiba-PR.- Emolumentos:- (Ato único do R-6).- Umuarama-PR, 16/10/15.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira)- Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-8/M-2.868. Prenotação n.º 168.327 de 07/02/2024, reingresso em 09/02/2024.

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Em atenção ao requerimento apresentado pela parte interessada, firmado em Umuarama-PR aos 30/01/2024, promovo a presente averbação para consignar que, da Certidão emitida em 23/01/2024 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama-PR, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, consta a **existência da Ação de Cumprimento de Sentença n.º 0006747-08.2023.8.16.0173**, distribuída em 21/06/2023, à 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama-PR, em que figura como autora RAYANE MAGALHÃES VALERO, inscrita no CPF sob n.º 095.609.619-00 e como réus LUCIA DE FATIMA DIAS CAMPAGNOLI, inscrita no CPF sob n.º 526.769.519-04, ODAIR RAIMUNDO CAMPAGNOLI, inscrito no CPF sob n.º 209.083.939-20, e outros, cujo valor da causa é de R\$ 41.438,02 (quarenta e um mil, quatrocentos e trinta e oito reais e dois centavos). Custas: R\$ 313,56, sendo Emolumentos: 1.053,00 VRC igual a R\$ 291,68, ISS: R\$ 7,2920 e Fundep: R\$ 14,5840. Funrejus Guia n.º 14000000010113845-3, recolhida em 08/02/2024 no valor de R\$ 82,88, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 41.438,02, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 87c9.59e7.719e.7c40.5674.c31f.de2e.970d.eb97.4c05, 30e3.125f.d4bd.730c.bd6a.7a9a.299d.860d.faf0.c24d, 5181.e498.a8dd.d07c.b3c6.4630.e7e3.8643.1f2d.ac7a, b77a.0458.ac70.d30e.5664.6510.c99f.2515.624d.97a0 e 7f4b.df3d.e880.c86c.56a6.3715.1a3e.963e.8947.c89a. Umuarama-PR, 09 de fevereiro de 2024. dss. Eduardo Spricigo (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016) Selo de Fiscalização: SFR12.45ajv.M7sNp-2WG9X.1229q

AV-9/M-2.868. Prenotação n.º 174.587 de 05/02/2025, reingresso em 25/02/2025.

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Em atenção ao requerimento assinado em Umuarama/PR aos 28/01/2025 pelo Exequente ESPÓLIO DE ANA SATIE YOTSUMOTO (CPF n.º 107.578.059-49), no ato representada pela Sra. HELENA KIMIE NISHIYAMA, inscrita no CPF n.º 328.369.961-53, conforme Decisão proferida em 27/11/2024, Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBH57-S7P9Y-JD49X-98Q25>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL




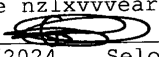
CNM 080416.2.0002868-09

MATRÍCULA Nº 2.868

Data: 23/11/1977

Ficha: 03

promovo a presente averbação para consignar que, da Certidão emitida em 06/12/2024 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama-PR, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, consta a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0005734-37.2024.8.16.0173**, distribuída em 03/05/2024, à 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama-PR, em que figura como exequente Espólio de Ana Satie Yotsumoto, já identificado e como executados CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL LIG LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 13.122.498/0001-07, LUCIA DE FATIMA DIAS CAMPAGNOLI, inscrita no CPF nº 526.769.519-04 e ODAIR RAIMUNDO CAMPAGNOLI, inscrito no CPF nº 209.083.939-20, cujo valor da causa é de R\$ 59.453,23. Custas: R\$ 385,20, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 8,9582 e Fundep: R\$ 17,9165. Funrejus Guia nº 1400000011359992-2, recolhida em 20/02/2025, no valor de R\$ 118,91, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 59.453,23, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: um9o2qbkq5, gksuoovese, ndxldi69hk, rbo8plmlzw, phzk7g3qcf e h5x5eumfv3. Umuarama-PR, 27 de fevereiro de 2025. dss.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRI2.e553v.ChOeG-k9w8Q.1229q

R-10/M- 2.868 . Prenotação nº 179.383 de 30/10/2025, reingresso em 19/11/2025.
PENHORA: Do Termo de Penhora, expedido aos 12/11/2025, no processo autuado sob nº 0012866-14.2025.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente CESAR FELIX RIBAS, inscrito no CPF sob nº 958.769.799-53, e, como executados LUCIA DE FATIMA DIAS CAMPAGNOLI, inscrita no CPF sob nº 526.769.519-04, ESPÓLIO DE ODAIR RAIMUNDO CAMPAGNOLI, que era inscrito no CPF sob nº 209.083.939-20, e outra, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** . Valor da causa R\$ 147.231,16 (cento e quarenta e sete mil e duzentos e trinta e um reais e dezesseis centavos). Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 394,16, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,9165 e Fundep: R\$ 17,9165. Funrejus Guia nº 1400000012306345-6, recolhida em 18/11/2025, no valor de R\$ 294,46, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 147.231,16, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: ok0czpjjw40, 9vsjy364jg, wmdtc99m70 e nzlxvvear (Bens Indisponíveis). Umuarama-PR, 19 de novembro de 2025. asc.  (ass. Andressa Sales do Carmo) Escrevente Substituta- Portaria 46/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5D4v. Rffhv-aLvZM.1229q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBH57-S7P9Y-JD49X-98Q25>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UMUARAMA, PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão, composta de 10 atos, com 6 página(s), foi extraída em Inteiro Teor da matrícula nº 2.868 - L. 2 - REGISTRO GERAL, CNM 080416.2.0002868-09, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Umuarama, Estado do Paraná, 13 de abril de 2026 às 08:43:38.
A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

ASSINADA DIGITALMENTE

ISS: R\$ 2,14. FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,14. TOTAL = 154,17 VRC e R\$ 66,91.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBH57-S7P9Y-JD49X-98Q25>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

