



MATRÍCULA
51.293

FOLHA
1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Unidade nº 01 do Bloco A do Terreo do Edifício -
Mirella a rua Ernesto Carlos Reimann nº 20, que assim se des-
creve caracteriza e confronta: composta de sala de estar e -
jantar, dois dormitórios cozinha, banheiro, área de serviço e -
corredor de circulação tendo a área privativa de 57,38ms², -
área comum de 5,81ms², cabendo uma fração ideal de terreno de
27,76ms² confrontando pela frente com a rua Ernesto Carlos -
Reimann, pelo fundo com o Bloco E e pelos lados com o Bloco
E e com o apart. 02. O terreno onde se assenta o Edifício -
assim se descreve: Medindo 23,90ms de frente para a rua 03, do
lado direito mede 67,50ms confronta com o lote 01, do lado -
esquerdo mede 38,00ms onde faz esquina com a Av. 01, 14, 13ms -
em curva em confluência da rua 03 com a Av. 01 e nos fundos -
mede 38,50ms onde confronta com o lote 14 da quadra A do -
Jardim Londres, encerrando a área de 1.859,40ms², PROPRIETA -
RIOS: ROTTI EMIRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta
cidade a Av. Francisco Glicerio 1349-CGC. 51.874.238/0001-87 -
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 11.419 deste cartório.-Campi-
nas, 24 de setembro de 1981-
Maria Shida Ogata de Carvalho
Oficial Maior

av. 01-Vide R. 05-Matrícula 11419 (Incorporação)-Vide 1º3 nº -

segue verso

MATRÍCULA
51.293

FOLHA
1

VERSO

1929(Convenção).-Campinas, 24 de setembro de 1981.-A ESC HAB

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivente

Martha Silveira
Oficial Maior

R.2-Em 24 de setembro de 1981-For contrato particular assinado em São Paulo em 10.09.81 o proprietário retro qualificado-ALIENOU por compra e venda a ADALBERTO BARDELA, brasileiro, solteiro maior, escriturário RG.9183670-SP-CIC.867.109.828/15, res. e dom.nesta cidade a rua Monteiro de Camargo, 303-J.Garcia e -NORAIL APARECIDA FILHA, brasileira, solteira maior, Professora - RG.10610362-SP-CIC.025.018.628/48 res. e dom. nesta cidade a rua Thomas G.Gomide 275-apte 12-o imóvel da presente matrícula por Cr\$1.951.507, 20.-A ESC

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivente

R.03-Em 24 de setembro de 1981-For contrato particular assinado em S.Paulo em 10.09.81, os proprietários acima qualificados ADALBERTO BARDELA e NORAIL APARECIDA FILHA, DERAM o imóvel da presente matrícula em HIPOTECA de 1º grau em favor da HASFA = HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade digo sede nesta Capital a rua Cesario Monta Junior, 614 para garantia da dívida no valor de Cr\$1.756.507,20, pagavel -

cont.fls 2

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

MATRICULA
51.293

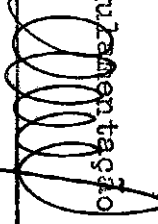
FOLHA
2

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

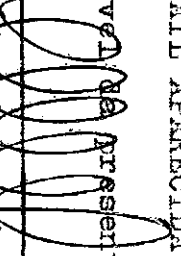
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

por meio de 240 prestações mensais aos juros de 10%, taxa -
efetiva de 10,471% vencendo-se a 1ª prestação em 10.10.81 -
multa de 10%.Ocorrendo impuntualidade na satisfação de qual-
quer obrigação de pagamento a quantia a ser paga será acres-
cida de juros simples calculados a taxa que vigorar na data
do vencimento de acôrdo com a regulamentação do BNH.-A ESC =


Maria Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivã


Maria Sileia Siqueira de Carvalho
Oficial Meior

Av.4-Em 24 de setembro de 1981-Certifico que em data de -
10.09.81 foi emitida a cedula hipotecaria integral sob o nº
1265/81 serie IC em que figura como emittente favorecido a -
HASFA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO no -
valor de Cr\$1.756.507,20 e como devedor ADALBERTO BARDELA =
e NORAIL APARECIDA FILIA ja qualificados tendo como garantia
o imovel de presente matricula.-A ESC


Maria Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivã


Maria Sileia Siqueira de Carvalho
Oficial Meior

Av.05/51.293, em 16 de outubro de 1997.
De conformidade com o campo 7.1 datado de 30/01/1990 da
Cédula Hipotecária Integral objeto da Av.04 desta
matricula, a mesma FOI ENDOSSADA em favor da HASFA

Vide Verso

51.293

02

VERSO

HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A, com sede na Rua Avanhandava nº 126, 4º andar, São Paulo/SP, inscrita no CGC nº 61.684.551/0001-06.
O Substituto, *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

AV.06/51.293, em 16 de outubro de 1997.
De conformidade com o campo 7.1 datado de 28/02/1990 da Cédula Hipotecária Integral objeto da Av.04 e Av.05 desta matrícula, a mesma FOI ENDOSADA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no SBS-Quadras 3/4, Lote 34, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, sem coobrigação na forma do Art. 17, parágrafo 1º do DL 70/66. (Conf. LAA/ADMA)
O Substituto, *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07/51.293, em 27 de junho de 2.013.
De conformidade com Instrumento Particular a seguir mencionado, procede-se esta averbação para ficar constando que a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 1265/81 - série IC, emitida em 10/09/1.981, averbada nesta matrícula sob nº 04, 05 e 06, FOI EXTRAVIDA perdendo toda validade jurídica, conforme declaração constante do referido instrumento.

A Escrevente *Crislane Cristina Baldone Alves* Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.08/51.293, em 27 de junho de 2.013.
De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 17/06/2.013, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03, em virtude de ter recebido dos devedores o pagamento das 240 prestações mensais e sucessivas, correspondentes ao prazo de amortização, sendo a última no valor de R\$209,47, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf. PHRS) LCS/TCCC.

A Escrevente *Crislane Cristina Baldone Alves* Crislane Cristina Baldone Alves.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Campinas - SP, quinta-feira, 23 de junho de 2022

Selo Digital: 1132743C300000064923122F

Ao Estado: R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda: R\$ 7,43
Ao Reg. Civil: R\$ 2,01
Ao Trib. Just: R\$ 2,62
Ao Iss: R\$ 2,01
Ao Fedimp: R\$ 1,83
Total: R\$ 64,92

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 51293 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Maria Lindiclaudia Pinheiro Fernandes - Escrevente

**saec**Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br**onr**