

MATRÍCULA

FICHA


7.030

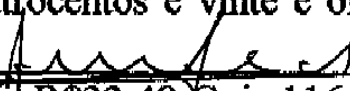
Nº 1

EM 24 DE

Junho

DE 1997

**MATRÍCULA Nº 7.030**, feita em 24 de junho de 1997, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na rua D, CONSTITUIDO DO LOTE Nº 03 (TRES) DA QUADRA "02", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM DOMINGOS ORSI", medindo e confrontando da seguinte maneira: pela frente, na extensão de 30,35 (trinta metros e trinta e cinco centímetros), com a rua D; do lado direito, na extensão de 13,50 (treze metros e cinquenta centímetros), com o lote 02; do lado esquerdo, na extensão de 17,40 (dezessete metros e quarenta centímetros), com o lote 04; e, aos fundos, na extensão de 30,00 (trinta) metros, com os lotes 14, 15 e 16; encerrando uma área de 463,50 metros quadrados". Imóvel esse situado do lado direito de quem da rua Tenente José Marco de Albuquerque entra para a rua D, distante 11,41 metros, mais 10,82 metros, em curva de concordância, da esquina com a rua B; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.01.288.0258.001. Proprietária: Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda., sociedade comercial, com sede e estabelecida na Avenida São Carlos, nº 2.022, sala 06, Centro, em São Carlos, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 50.789.718/0001-87. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.3-2.089**, de 10 de julho de 1992, deste Registro Imobiliário. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

**R.1-7.030**, feito em 24 de junho de 1997, em virtude do qual o imóvel acima matriculado, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nº 7.028, 7.029, 7.031, 7.032, 7.033, 7.034 e 7.035, foram OBJETO DE PENHORA, conforme Mandado expedido aos 28 de abril de 1997, pelo Cartório do Ofício Judicial desta comarca, nos autos nº 027/97, de Execução Fiscal, que a Fazenda Pública do Município de Angatuba, move contra Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda., devidamente assinado pela MMA. Juíza de direito desta comarca, Exma. Sra. Dra. Ana Lúcia Siqueira de Figueiredo. Tudo para cobrir um débito no valor de R\$1.428,43 (hum mil, quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos), do que dou fé. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi R\$33,48-Guia 116/97.

**AV.2-7.030**. Dou fé que conforme Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, expedido aos 19 de abril de 2002, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Execução Fiscal (Proc. 27/97), devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito desta comarca, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.1-


MATRÍCULA

7.030


FICHA


Nº 1

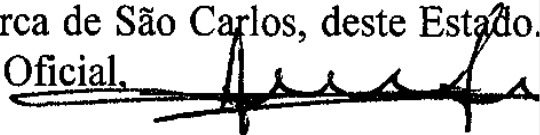
VERSO

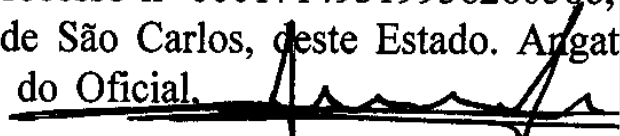
7.030. Angatuba, 28 de maio de 2002. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

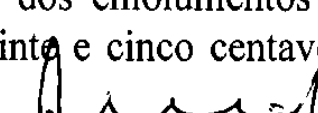
R\$6,47+1,75+0,32+1,29=9,83-Guia 099/2002.

**AV.3-7.030.** Dou fé que conforme Ofício nº 323/03 –SO, expedido aos 18 de março de 2003, pelo Juízo de Direito desta comarca, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Luciana Bassi de Melo, nos autos de Ação Civil Pública (Proc. 460/2002), movida pelo Ministério Público, é a presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro matriculado. Angatuba, 29 de outubro de 2003. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.


**AV.4-7.030.** Dou fé que conforme Ofício nº 2.293/2007, expedido aos 30 de novembro de 2007, pelo Juízo de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Mario Mendes de Moura Junior, nos autos de Ação Civil Pública (Proc. 460/2002), movida pelo Ministério Público, prenotado sob nº 26.280, em 06 de dezembro de 2007, é a presente para constar que fica liberada a cláusula de indisponibilidade objeto da AV.3-7.030. Angatuba, 02 de janeiro de 2008. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

**AV.5-7.030.** INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 47.117, de 06/07/2018. Do protocolo de indisponibilidade 201807.0418.00544414-IA-200. O imóvel retro matriculado pertencente a Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda, teve sua indisponibilidade decretada no Processo nº 05117074420098260566, por ordem da Vara da Fazenda Pública da comarca de São Carlos, deste Estado. Angatuba, 13 de julho de 2018. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).


**AV.6-7.030.** INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 47.398, de 25/09/2018. Do protocolo de indisponibilidade 201809.2417.00611064-IA-770. O imóvel retro matriculado pertencente a Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda, teve sua indisponibilidade decretada no Processo nº 00017149319938260566, por ordem do 2º Ofício Civil da comarca de São Carlos, deste Estado. Angatuba, 25 de setembro de 2018. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

**AV.7-7.030.** PENHORA. Prenotação nº 48.007, de 12/04/2019. Da certidão expedida aos 12 de abril de 2019, pelo 2º Ofício Cível da comarca de São Carlos, deste Estado, nos autos nº 00017149319938260566, de execução civil, que o Banco do Brasil S/A, move contra Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME; Antonio Mira de Assumpção Junior, CPF:042.666.258-04; e, Antonio Mira de Assumpção Neto, CPF:074.086.428-97, o imóvel retro matriculado, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nºs 7.042, 7.043, 7.870, 7.871, 7.872 e 7.873, pertencentes a Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$39.838,81 (trinta e nove mil, oitocentos e trinta e oito reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeada depositária Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda ME. Valor atribuído para cobrança dos emolumentos R\$5.691,25 (cinco mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte e cinco centavos), Angatuba, 26 de abril de 2019. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

R\$103,49-Guia 17/2019. Selo digital: 1222263210A0000004916019L

**AV.8-7.030.** LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 48.469, de 30/08/2019. Da ordem de cancelamento de indisponibilidade nº 201908.2911.00914305-TA-650, datada de 29 de agosto de 2019, referente ao processo 05117074420098260566, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.5-7.030. Angatuba, 30 de agosto de 2019. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

Selo digital: 1222263E10A0000005095719B

**AV.9-7.030.** INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 52.319, de 14/07/2022. Do protocolo de indisponibilidade 202207.1216.02243312-IA-960, datado de 12 de julho de 2022, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE RAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, no Processo nº 00217945820058260566, por ordem da Central - Vara da Fazenda Pública da comarca de São Carlos, deste Estado. Angatuba, 21 de julho de 2022. O Oficial,  (Natal Cicote).

R\$33,33- à final. Selo digital:1222263310A0000006810422R