



# Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

CNM: 154815.2.0015962-12

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 15.962

Pontal do Paraná, 23 de Novembro de 2021

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano designado pelo **LOTE Nº 05**, da **QUADRA Nº 28**, da planta do Loteamento **BALNEÁRIO ATAMI**, situado na Rua Suíça, neste Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Suíça, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 06, pelo lado esquerdo, com os lotes nºs 03 e 04, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 18, perfazendo a **área total de 360,00m²**. Inscrição Imobiliária nº **06.05.34.018.0270.00**.

**PROPRIETÁRIOS:** **LAUREANO ENRIQUE DE LAS MERCEDES NIETO CABALLERO**, RNE Y081328-B/RJ, CPF 496.551.329-00, colombiano, médico, e sua esposa **GISLAYNE CASTRO E SOUZA NIETO**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 24/01/1990, residentes e domiciliados na Rua Professor Brandão, nº 309, Alto da XV, Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.890, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR.

Protocolo nº 37.056 de 28/10/2021.

Emolumentos: R\$ 0,00. FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.vWqPm.KqTyO-A2mHn.ejt2P.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.1-15.962, de 23 de Novembro de 2021.

Protocolo nº 37.056 de 28/10/2021 - **CONFRONTANTES - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que atualmente, o imóvel desta matrícula confronta **pelo lado esquerdo com o lote nº 3-A**.

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469V.ObqPC.AkAyO-hKqnJ.ejGX9.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.2-15.962, de 23 de Novembro de 2021.

Protocolo nº 37.056 de 28/10/2021 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação

Continua no verso

15.962



## Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

CNM: 154815.2.0015962-12

Ficha 1 - verso

Continuação da Matrícula 15.962.AV.2

para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado **atualmente** no Município de Pontal do Paraná **sob Inscrição Imobiliária nº 05.01.022.0270.001**.

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469V.ObqPC.AkTyO-hKsD9.ejGXR.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta):

AV.3-15.962, de 23 de Novembro de 2021.

Protocolo nº 37.056 de 28/10/2021 - **LOGRADOURO - ATUALIZAÇÃO**: Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se situado no lado **ímpar** da Rua Suíssa, nº **841**, **distante 30,00 metros da Rua Equador (esquina mais próxima)**.

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469V.ObqPC.AkMyO-hKkTA.ejGXt.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta):

AV.4-15.962, de 23 de Novembro de 2021.

Protocolo nº 37.056 de 28/10/2021 - **NOME - RETIFICAÇÃO**: Conforme requerimento instruído com a documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que o nome de GISLAYNE CASTRO E SOUZA NIETO fica corrigido para **GISLAYNE CASTRO E SOUZA DE NIETO**.

Emolumentos: R\$ 13,02 (60,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 3,26. FUNDEP (5%): R\$ 0,65. ISS (5%): R\$ 0,65. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.vWqPm.KqnyO-A2QJX.ejt2s.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta):

AV.5-15.962, de 23 de Novembro de 2021.

Protocolo nº 37.056 de 28/10/2021 - **QUALIFICAÇÃO**: Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar a qualificação da proprietária: **GISLAYNE CASTRO E SOUZA DE NIETO**, CNH 02847319876 onde consta o CRM 10.525/PR, CPF 587.796.129-20, brasileira, médica.

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469V.ObqPC.AkDyO-hKNKx.ejGXs.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta):

R.6-15.962, de 23 de Novembro de 2021.

Protocolo nº 37.056 de 28/10/2021 - **COMPRA E VENDA**: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04/10/2021, lavrada no Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão, Curitiba-PR, no Livro nº 1064-N, fls. 277/286, apresentada a esta Serventia por meio de certidão datada de 26/10/2021.

**TRANSMITENTES: LAUREANO ENRIQUE DE LAS MERCEDES NIETO CABALLERO**, e sua esposa **GISLAYNE CASTRO E SOUZA DE NIETO**, já qualificados.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKNWX-XLNUW-UUUEJ-Z8FGC>





# Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

CNM: 154815.2.0015962-12

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 2

Matrícula n.º 15.962

Continuação R.6

**ADQUIRENTES:** LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES, RG 5.099.671-9/SESP-PR, CPF 039.175.479-37, brasileiro, agente delegado, e sua esposa PRISCILLA CRISTINA MARIOTO GONÇALVES, RG 7.220.222-8/SESP-PR, CPF 045.749.769-69, brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/12/2010, residentes e domiciliados na Rua Professor Dário Garcia, nº 230, casa 09, Vista Alegre das Mercês, Curitiba-PR.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$ 550.000,00, sendo R\$ 25.000,00 pagos através de cheque, e R\$ 525.000,00 pagos através de transferência bancária.

Guia ITBI nº 1832/2021, de 14/10/2021, base R\$ 550.000,00, pago R\$ 11.000,00.

FUNREJUS - documento nº 46452096-4, de 04/10/2021, base R\$ 550.000,00, pago

R\$ 1.100,00. CNIB: nada consta. CND conjunta RFB/PGFN: inexigível. Houve a

intermediação da Imobiliária Ilha do Mel Imóveis, CRECI nº J3383/PR. Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 935,70 (4.312,00 VRCext). FUNDEP (5%): R\$ 46,78. ISS (5%): R\$

46,78. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469V.ObqPC.AksyO-hKW47.ejGXh.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.7-15.962, de 25 de Julho de 2023.

Protocolo nº 46.115 de 10/07/2023 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 30/05/2023, lavrada no Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão, Curitiba-PR, no Livro nº 1164-N, fls. 154/161.

**TRANSMITENTES:** LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES, e sua esposa PRISCILLA CRISTINA MARIOTO GONÇALVES, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** ROBSON BASSANESI SETTI, CNH 00674811312/DETRAN-PR onde consta o RG 5.352.654-3/SESP-PR, CPF 876.928.489-04, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Rua Pedro Viriato de Souza, nº 210, Vista Alegre, Curitiba-PR.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 550.000,00.

Guia ITBI nº 880/2023, de 26/06/2023, base R\$ 550.000,00, pago R\$ 11.000,00.

FUNREJUS - documento nº 56163007-0, de 30/05/2023, base R\$ 550.000,00, pago

R\$ 1.100,00. CNIB: nada consta. CND conjunta RFB/PGFN: inexigível. Corretor(a) de

Imóveis: não houve. Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRCext). FUNDEP (5%): R\$ 53,04. ISS (5%): R\$

53,04. Selo: R\$ 8,00. SELO Nº SFR12.n52kv.OWhKp-ZWw9y.1469q.

Continua no verso

15.962



## Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

CNM: 154815.2.0015962-12

Ficha 2 - verso

Continuação da Matrícula 15.962.R.7

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta):

AV.8-15.962, de 28 de novembro de 2024.

Protocolo nº 54.249 de 19/11/2024 - **DOMICÍLIO - ATUALIZAÇÃO**: Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que o domicílio de ROBSON BASSANESI SETTI foi atualizado para **Avenida Visconde de Guarapuava, nº 3434, Centro, Curitiba-PR**.

Emolumentos: R\$ 87,25 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 21,81. FUNDEP: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. SELO N° SFRI2.L5Ohv.jdJXN-8RaeP.F816q.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta).

AV.9-15.962, de 28 de novembro de 2024.

Protocolo nº 54.249 de 19/11/2024 - **CONSTRUÇÃO**: Conforme requerimento e em vista das informações constantes no Habite-se nº 10354, em 11/11/2024, Certidão de Vistoria e Conclusão de Obra nº 206/2024, em 13/11/2024, RRT nº 13550169 e RRT nº 13549659 (CAU nº A6476-9) ambas quitadas, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel da presente matrícula, foi construída uma unidade residencial unifamiliar em alvenaria, com a área total de 300,25m². FUNREJUS - documento nº 65532056-2, de 26/11/2024, base R\$ 569.648,30, pago R\$ 1.139,30. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros: inexigível, conforme medida liminar concedida aos 01/08/2023 no Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000, ratificada pelo Plenário do Conselho Nacional de Justiça - CNJ.

Emolumentos: R\$ 597,21 (2.156,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 29,86. ISS: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. SELO N° SFRI2.L5fhv.jdJXN-YRoeP.F816q.

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial) ou Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKNWX-XLNUW-DUUEJ-Z8FGC>



## Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO DE REGISTRO - MATRÍCULA nº15.962 (Número do último R/AV: 9)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº **15.962**, do Livro nº 2 do Registro Geral, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s), com efeito de Certidão nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Pontal do Paraná - PR, 28 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS  
(135.180.989-00)

#### Emolumentos:

|                              |                 |                                                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 01 Certidão                  | R\$ 0,00        |                                                    |
| 01 Buscas                    | R\$ 0,00        |                                                    |
| 01 Selos (R\$8,00 + R\$0,25) | R\$ 0,00        | [ ] Jorge Susumu Seino - Oficial                   |
| Funrejus (25%)               | R\$ 0,00        | [ ] Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta        |
| ISS (5%)                     | R\$ 0,00        | [ ] Jaine Silvana da Cruz - Portaria nº 06/2022    |
| FUNDEP (5%)                  | R\$ 0,00        | [ ] Daniela Piccolo de Matos - Portaria nº 06/2022 |
| <b>Total:</b>                | <b>R\$ 0,00</b> |                                                    |

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFR1I.XJosP.4N4js-xuVJ3.F816q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKNWX-XLNUWU-DUUEJ-Z8FGC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital