

SANTO ANDRÉ - SP

matrícula

27.104

ficha

01

Santo André, 18 de novembro de 1983

Um prédio nº 804 da Avenida Antonio Cardoso com 139,10 mts² de área construída e seu respectivo terreno, constituído -- por parte do lote 03, da quadra 03, do Parque Jaçatuba, pe- rímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a referida Avenida; do lado direito de quem da rua -- olha para o terreno mede 27,00 metros, onde confina com o -- lote 1-2, Avenida Antonio Cardoso, esquina com a Rua Baturi- té, nº 11; do lado esquerdo mede 27,00 metros, onde confina com o remanescente do mesmo lote; e, nos fundos mede 5,00 -- metros, onde confina com o lote 19, Rua Baturité, nºs 31 e -- 37, encerrando a área de 135,00 mts². Classificação Fiscal -- nº 06.018.003 .-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO BATISTA VENEZUELA, RG. 8.884.930, e -- sua mulher MARIA TEREZINHA JULIA VENEZUELA, RG. 5.444.064, -- brasileiros, proprietários, ambos com CIC. 062.198.888/04, -- casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº -- 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça -- Aracari, nº 150 .-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 20.186 deste Cartório .-

PO OFICIAL *Louren Klamas*

R.1/27.104 - Data :- 18-11-1.983 .-

Por instrumento particular datado de 18 de novembro de 1983 LINEU MIAMI, comerciante, RG. 9.671.318, e sua mulher NEUZA DEMED MIAMI, do lar, RG. 11.200.425, brasileiros, ambos com CIC. 478.102.628/15, casados no regime da comunhão de bens -- anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Almirante, nº 795, A D Q U I R I R A M dos -- proprietários acima qualificados, pelo preço de R\$ R\$ 12.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula .- (valor -- venal - R\$ 15.790.000,00) .-

REGISTRADO POR *Louren Klamas*

Lourdes M. S. Viana Klamas-Escr. Autorizada RC

R.2/27.104 - Data :- 18-11-1.983 .-

Pelo mesmo instrumento do R.1, acima, LINEU MIAMI e sua mu- lher NEUZA DEMED MIAMI, se confessaram devedores a JOÃO BA- TISTA VENEZUELA e sua mulher MARIA TEREZINHA JULIA VENEZUE- LA, da quantia de R\$ 9.000.000,00, que será paga em 120 me- ses sucessivamente, no valor total da primeira prestação de R\$ 152.130,52, com juros nominal de 9,20% ao ano e efetiva -- de 9,598% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 18 de dezembro de 1.983 e, deram como garantia da dívida contrai- da EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto:

MATRÍCULA

27.104

FICHA

01

VERSO

desta matrícula .-

REGISTRADO POR

Louren Klamas

Lourdes M. S. Viana Klamas-Escr. Autorizada RC

AV.3/27.104 - Data :- 18-11-1.983 .-

Pelo mesmo instrumento do R.1, retro, JOÃO BATISTA VENEZUELA e sua mulher MARIA TEREZINHA JULIA VENEZUELA, CEDERAM e TRANSFERIRAM ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-Capital, a Avenida Liberdade, nº 73 - CGC.- 60.917.036/0001-66, seus direitos creditórios, no valor de R\$ 9.000.000,00, decorrentes da Hipoteca constante do R.2, retro .-

AVERBADO POR

Louren Klamas

Lourdes M. S. Viana Klamas-Escr. Autorizada RC

AV.4/27.104 - Data :- 18-11-1.983 .-

Em 18 de novembro de 1.983, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral nº 189.319-P - Série "A", figurando como emitente e favorecido BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO; e, como devedores LINEU MIAMI e sua mulher NEUZA DEMEO MIAMI, no valor de R\$ 9.000.000,00, pagáveis na forma constante da Hipoteca registrada sob nº 02, retro .-

AVERBADO POR

Louren Klamas

Lourdes M. S. Viana Klamas-Escr. Autorizada RC

Av.5/27.104 - Data:- 12-02-1.987 .-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2, retro, nos termos da quitação outorgada pela credora, através do instrumento particular datado de 29 de outubro de 1986.-

AVERBADO POR

Louren Klamas

LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUT.

CM.

R.6/27.104 - Data:- 14.8.1987.-

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 29 de Setembro de 1.986, e homologada por sentença de 28 de Julho de 1.986, - pelo Juízo da 6ª Vara Cível desta Comarca de Santo André, - nos autos da Ação de Desapropriação movida pela COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - MÉTRÔ, contra LINEU MIAMI, - comerciarário, RG. 5.671.318 e sua mulher NEUZA DEMEO MIAMI, - do lar, RG. 11.200.425, brasileiros, ambos com CIC. 478.102 628/15, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, - a Rua Aimberê, nº 795, processo nº 411/86 do 6º Ofício Cí-

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

27.104

ficha

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 14 de Agosto de 1987

(6º Ofício) Cível desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula foi DESAPROPRIADO pela COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ, sociedade anônima de economia mista, com sede em São Paulo, à Rua Augusta, nº 1.626, inscrita no CGC, nº 62.070.362/0001-06, mediante o pagamento de indenização no valor de Cz\$ 563.000,00. Ficando esclarecido que, conforme consta dos autos, o imóvel apresenta a seguinte descrição: O prédio nº 804 da Avenida Antonio Cardoso e seu respectivo terreno, parte do lote 3, da quadra 3, do Parque Jaçatuba, medindo o terreno 5,00 metros de frente para a Avenida Antonio Cardoso; do lado direito, de quem do mesmo olha para a Rua, mede 27,10 metros, fazendo divisa com o imóvel de nº 808 da mesma Avenida, do lado esquerdo mede 27,10 metros, fazendo divisa com o imóvel s/nº da mesma Avenida e com o imóvel nº 11 da Rua Baturité, e, nos fundos mede 5,00 metros, fazendo divisa com o imóvel de nº 31 da Rua Baturité, encerrando a área de 135,11 mts². Atual Classificação Fiscal nº 06.018.025.

REGISTRADO POR

Lourdes M. S. Viana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª

SC

R.7/27.104 - Data: - 12 de setembro de 2000.

DOAÇÃO

Por Escritura Pública de Doação, datada de 21 de junho de 2000, do 14º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, Livro 1872, Fls. 287, COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Augusta, nº 1626, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 62.070.362/0001-06; **TRANSMITIU À TÍTULO DE DOAÇÃO** para **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.379.400/0001-50; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$1.180.987,56.

REGISTRADO POR

Carlos Alberto Gaia
Carlos Alberto Gaia - Escr. Autorizado

p

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis