



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Execução de Título Extrajudicial 1001033-02.2017.5.02.0464**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 19/05/2017

**Valor da causa:** R\$ 9.600,00

**Partes:**

**EXEQUENTE:** LEONARDO AZZONI AVINO

**ADVOGADO:** ELIANA DOS SANTOS QUEIROZ

**ADVOGADO:** SERGIO RICARDO FONTOURA MARIN

**EXECUTADO:** AB-SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS EIRELI - ME

**EXECUTADO:** ANTONIO SENATRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** BALTAZAR FLORES MARTINEZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** TANIA DE FREITAS MARTINEZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** ENCARNACAO MARTINEZ DANTAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** AFONSO JOSE COUTINHO DANTAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARMEN SENATRO

PROCESSO: 1001033-02.2017.5.02.0464

-4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16.01.23, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJe, passado a favor de LEONARDO AZZONI AVINO, contra AB-SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS EIRELI- ME E OUTROS (2), para pagamento da importância de TOTAL - R\$ 23.207,38 (Data de Atualização - 01.12.2022), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito (MATRICULA 98.463):

IMÓVEL: - APARTAMENTO no 61, localizado no 6º andar do Edifício Roberta, situado na Rua São Jose no 254, 29 Subdistrito- Santo Amaro, com a área útil de 51,49m2, área comum de 40,30m2, área de garagem de 14,55m2, correspondente a uma vaga indeterminada, encerrando a área total construída de 106,34m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,4747%. Referido edifício faz parte do condomínio objeto do R.8/M.54.043 deste Registro. Contribuinte:- 088-036-0193-7.

Percentual penhorado: 100% desta matrícula.

Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Endereço atualizado: Rua São Jose 254, apto.61.

Ocupação atual:

o apto. se encontra alugado

Avaliação do imóvel todo R\$ 540.645,00 (quinhentos e quarenta mil, secentos e quarenta e cinco reais), com base em sites especializados (loft.com.br e outros), preço médio de imóveis nas imediações, à razão de R\$ 10.500,00/M2.

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

## AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, residente e domiciliado à Rua \_\_\_\_\_, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do MM. Juiz do Trabalho, sob as penas da Lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

\_\_\_\_\_  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

\_\_\_\_\_  
Depositário

