



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002070-96.2014.5.02.0202**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/06/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: INEZ XAVIER COSTA RAMOS

ADVOGADO: ELIANA REGINA DE PAULA SILVA

RECLAMADO: BETTA CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.

ADVOGADO: ARTUR HENRIQUE PERALTA

RECLAMADO: BERNADETE ANTUNES CORREIA

RECLAMADO: SALVADOR PEREIRA DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0002070-96.2014.5.02.0202
RECLAMANTE: INEZ XAVIER COSTA RAMOS
RECLAMADO: BETTA CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA. E
OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f5466f1

Destinatário: BERNADETE ANTUNES CORREIA

Certifico e dou fé que, na data de 14/11/2022, às 10h00, em cumprimento ao r. mandado Id supra, dirigi-me à Rua Aureo Guenaga de Castro, nº 333, apto. 31, Edifício Miraluz, Mar e Céu, CEP: 11.443-000, Guarujá-SP, e, em sendo aí, depois de preenchidas as formalidades legais, penhorei e avaliei o imóvel sob matrícula nº 90.975, devidamente descrito no Auto de Penhora e Avaliação abaixo transcrito. Certifico, mais, que deixei de intimar da constrição realizada a sócia executada Bernardete Antunes Correia, pois esta não reside no imóvel em questão. No local, fui atendido pela Sra. Gorete da Silva Alves de Souza, CPF: 249.955.748-67, zeladora, que me informou que o apartamento 31 encontra-se fechado e sem ocupantes fixos, pois é utilizado para fins de veraneio ou de locação eventual pela família da referida sócia, que reside no município de São Paulo e há vários anos não comparece àquele imóvel. Tal zeladora acrescentou, ainda, que *(ao que sabe)* o apartamento ora penhorado se encontra em mau estado de conservação, conforme lhe confidenciaram alguns ex-inquilinos do dito imóvel (*obs.: como a zeladora afirmou não possuir as chaves do imóvel, não foi possível nele adentrar durante a diligência*). Por fim, a informante afirmou-me que a empresa responsável pela apuração dos depósitos condominiais daquele edifício (*qual seja: "Rochedo Administração de Bens e Condomínios"*) situa-se na Rua Santo Amaro, nº 134, sala 305, Vila Maia, CEP: 11.410-070, Guarujá-SP, região esta fora da área de atuação deste Oficial de Justiça, razão pela qual, respeitosamente, solicito a redistribuição ao (à) Ilustre Sr. (Sra.) Oficial (Oficiala) de Justiça competente. Em anexo, consulta de débitos fiscais junto à Municipalidade de Guarujá. Diante do exposto, devolvo o presente e o submeto à apreciação de Vossa Excelência.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (transcrição)

Aos 14 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, na Rua Aureo Guenaga de Castro, nº 333, apto. 31, Mar e Céu, CEP: 11.443-000, Guarujá-SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado Id f5466f1, passado em favor de INEZ XAVIER COSTA RAMOS contra BETTA CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA. E OUTROS (3), na pessoa da sócia executada BERNADETE ANTUNES CORREIA, para pagamento da importância de R\$ 52.096,00 (cinquenta e dois mil e noventa e seis reais), atualizada até 01/06/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte imóvel: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Miraluz, situado à Rua Aureo Guenaga de Castro nº 333, no loteamento denominado Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 107,95 m2, a área de garagem de 10,00 m2, a área comum de 60,424 m2, a área total de 178,374 m2, a fração ideal de terreno de 10,6603%, cabendo o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva localizada no andar térreo do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob o nº 3-0435-008-005 e registrado sob a matrícula nº 90.975, do Livro nº 02, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá. Tal bem foi por mim avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), de acordo com o mercado imobiliário local, tudo para a garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei presente. O referido é verdade e dou fé.

GUARUJÁ, 14 de novembro de 2022.

Fabiano Augusto Realino

Oficial de Justiça Avaliador

BARUERI/SP, 15 de novembro de 2022

FABIANO AUGUSTO REALINO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FABIANO AUGUSTO REALINO - Juntado em: 15/11/2022 14:42:58 - 145777a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22111514363783000000279349574?instancia=1>
Número do processo: 0002070-96.2014.5.02.0202
Número do documento: 22111514363783000000279349574