

MATRÍCULA
116.925

FOLHA
01

Bauru, 22 de janeiro de 2015.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada como **apartamento Tipo II**, localizada no **andar térreo**, identificado pelo **nº 9-12 do Bloco 09** do empreendimento **Residencial Arvoredo**, situado na Rua Mario dos Reis Pereira, nº 3-89, nesta cidade de **Bauru-SP**, contendo a área privativa de 42,4100 m², área comum total de 57,6243 m² e área total de 100,0343 m², correspondendo cada uma o coeficiente de proporcionalidade de 0,002004966% e fração ideal 0,2004 do terreno que possui uma área total de 32.403,592 m², onde acha-se assentado o empreendimento.

CADASTRO: 4/1668/642.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada em Brasília, Capital Federal no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 de 11/05/2012 (aquisição da área) e Registro nº 06 de 22/01/2015 (instituição de condomínio) da matrícula nº **103.213** deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **9.758** de 22/01/2015, Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I. Prenotação nº 280.330 de 05/01/2015.

O Oficial Substituto,

Américo Zanetti Junior.

Av.01 - Em 22 de janeiro de 2015. Da averbação nº 04 de 11/05/2012 da matrícula nº 103.213 deste 2º O.R.I., consta que **o imóvel destina-se a edificação do empreendimento denominado Residencial Arvoredo**, constituído de 31 blocos com 496 apartamentos, sendo que a instituição/especificação de condomínio será registrada à época da averbação das construções; **o empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, a que se refere o "caput" do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, e serão objeto de alienação, às famílias com renda até R\$ 1.600,00, público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV com recursos do FAR; **o empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA**

- Segue no verso -

MATRÍCULA

116.925

FOLHA

01

VERSO

ECONÔMICA FEDERAL e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto as tais bens e direitos as seguintes restrições: I) Não integram o ativo da Caixa Econômica Federal; II) Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal; III) Não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) Não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal; V) Não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser; VI) Não poderá ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Demais cláusulas, termos e condições constantes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com pagamento Parcelado, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 8º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado em Bauru-SP aos 27/04/2012, registrado sob nº 03 de 11/05/2012 da referida matrícula nº 103.213 deste 2º O.R.I..

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

R.02 - Em 24 de junho de 2015. Por Instrumento Particular nº 171001480062, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pelo artigo 61, da Lei nº 4.380/1964, e dos Artigos 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001, e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, firmado em Bauru-SP aos 26/02/2015, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu o imóvel para **LOURDES TEREZINHA GROSSI**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 16.673.115-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 825.085.268-00, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Antonio Alcazar nº 5-68, Beija Flor, pelo preço de R\$62.000,00 (sessenta e dois mil reais). Foi apresentada pela vendedora a Certidão Negativa de Débito relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle 7D42.A195.84B6.7C58, emitida em 10/04/2015 e válida até 07/10/2015. Prenotação nº 285.787 de 08/06/2015.

Piettersson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

R.03 - Em 24 de junho de 2015. Pelo título do R.02, LOURDES TEREZINHA GROSSI alienou fiduciariamente o imóvel, avaliado em R\$62.000,00 (sessenta e dois mil reais), ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,
- continua na folha 02 -

MATRÍCULA
116.925

FOLHA
02

(Continuação da folha 01).....
representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FAR-PMCMV, sendo R\$62.000,00 (sessenta e dois mil reais) o valor do parcelamento/financiamento, reajustável anualmente na forma estabelecida pela cláusula terceira do instrumento, pagável no prazo contratado de 120 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização - SAC, sem incidência de juros, importando o encargo mensal inicial em R\$516,66, sendo R\$480,46 relativos à subvenção FAR, e R\$36,20 relativo ao encargo a ser pago, vencendo-se o primeiro deles em 26/03/2015, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com a cláusula segunda. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes no título.

Pietererson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.04 - Em 24 de junho de 2015. Procede-se a presente a fim de constar que, os direitos de proprietário fiduciário do imóvel constituídos pelo R.03 em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **não se comunicam com o patrimônio desta**, observadas quanto a tais direitos, as restrições mencionadas na Av.01, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001.

Pietererson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.5 - Em 22 de junho de 2017. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 14/06/2017, procede-se a presente a fim de constar que, o credor FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR autorizou o **cancelamento do registro da propriedade fiduciária** do R.03, bem como o **regime da afetação constante da Av.04**, em razão da liquidação da dívida em cuja garantia de pagamento foi constituído o gravame, conforme se verifica do Instrumento de Quitação firmado em Bauru-SP aos 13/06/2017, que acompanha o título. Base de Calculo: R \$62.000,00. Prenotação nº 307.326 de 14/06/2017.

- segue no verso -

MATRÍCULA
116.925

FOLHA
02

VERSO

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.6 - Em 07 de abril de 2021. Pelo título do R.8, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "g", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que **LOURDES TEREZINHA GROSSI**, nomeada no **R.3**, é na realidade portada da Cédula de Identidade **RG nº 1.667.311-5-SSP/SP**, conforme consta da cópia do próprio documento de identificação que integra o título.
Selo Digital: 1126313E1000000026168921X.

Felipe Faria de Castro

Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

Av.7 - Em 07 de abril de 2021. Pelo título do R.8, procede-se a presente a fim de constar que **LOURDES TEREZINHA GROSSI**, nascida aos 01/10/1943, filha de Alfredo Grossi e de Maria Grossi, **faleceu** em Bauru-SP aos **27/09/2016**, no estado civil de divorciada de Jozadac Xavier de Menezes, conforme consta da cópia da Certidão de Óbito extraída aos 29/09/2016, da matrícula nº 116517 01 55 2016 4 00180 114 0078498 03, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que integra o título.
Selo Digital: 1126313E1000000026169121C.

Felipe Faria de Castro

Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

R.8 - Em 07 de abril de 2021. Por Formal de Partilha passado em 22/02/2019, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Ana Carla Criscione dos Santos, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões de Bauru-SP, expedido nos Autos de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de

- continua na folha 3 -

MATRÍCULA
116.925

FOLHA
03

Bauru, 07 de abril de 2021.

LOURDES TEREZINHA GROSSI, Processo Digital nº 1025445-28.2016.8.26.0071, cujo Instrumento de Partilha foi homologado por r. Sentença proferida em 25/01/2019 pela mesma MM. Juíza de Direito acima nomeada, transitada em julgado em 06/02/2019, **o imóvel** avaliado em R\$78.825,82, **foi atribuído na proporção de 50%** a cada um dos herdeiros filhos: **1) DEBORAH DE MENEZES**, brasileira, nascida aos 14/08/1967, solteira, funcionária pública, RG nº 13.498.610-SSP/SP e CPF nº 171.881.408-98, filha de Jozadac Xavier de Menezes e de Lourdes Terezinha de Menezes, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Antônio Alcazar, nº 5-68, C. H. Mary Dota; e **2) JOSAPHA DE MENEZES**, nascido aos 14/08/1965, RG nº 8085904021-SSP/RS e CPF nº 367.461.001-97, filho de Jozadac Xavier de Menezes e de Lourdes Terezinha de Menezes, casado no regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6.419 no Livro 3 de Registro Auxiliar neste 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Varzea Grande-MT, com **LÚCIA DE FÁTIMA DE LIMA**, nascida aos 21/01/1970, RG nº 6050603171-SSP/RS e CPF nº 715.629.310-91, filha de Antonio Carlos Finamor de Lima e de Marle Terezinha de Lima, brasileiros, salgadeiros, com domicílio em Varzea Grande-MT, onde residem na Rua Martins Afonso, nº 785, Lote 16 da Quadra 01, Bairro Mapim. Valor Tributário: R\$104.772,25. *(Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita)*. Prenotação nº 348.295 de 22/03/2021. Selo Digital: 1126313E1000000026169221A.

Felipe ~~Facio~~ de Castro

Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

Av.9 - Em 10 de fevereiro de 2023. Pelo título do R.12, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "g", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que, **JOSAPHA DE MENEZES**, nomeado no **R.8**, é também portador da Cédula de Identidade **RG nº 3479400-0-SSP/MT**, conforme se verifica da cópia do próprio documento de identificação, que integra o título.

Selo Digital: 1126313E1000000043318423F.

Marcos Marinho do Nascimento

Gerson Benvenuto de Castro

Escreventes Autorizados

- segue no verso -

MATRÍCULA

116.925

FOLHA

03

VERSO

Av.10 - Em 10 de fevereiro de 2023. Pelo título do R.12, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "g", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que, **LÚCIA DE FÁTIMA DE LIMA**, nomeada no **R.8**, é também portadora da Cédula de Identidade **RG nº 3479399-2-SSP/MT**, conforme se verifica da cópia do próprio documento de identificação, que integra o título.
Selo Digital: 1126313E1000000043318523D.

Marcos Marinho do Nascimento

Gerson Benvenuto de Castro

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 10 de fevereiro de 2023. Pelo título do R.12, procede-se a presente a fim de constar que, **JOSAPHA DE MENEZES**, nascido em 14/08/1965, filho de Jozadac Xavier de Menezes e de Lourdes Terezinha de Menezes, **faleceu** em Cuiabá-MT aos **22/12/2021**, no estado civil de casado com Lúcia de Fátima de Lima, conforme consta da cópia da Certidão de Óbito extraída em 23/12/2021, da matrícula nº 063750 01 55 2021 4 00427 186 0138285 10, pelo 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, que integra o título.
Selo Digital: 1126313E1000000043318623B.

Marcos Marinho do Nascimento

Gerson Benvenuto de Castro

Escreventes Autorizados

R.12 - Em 10 de fevereiro de 2023. Por Formal de Partilha passado aos 23/01/2023, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Ana Carla Criscione dos Santos. MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Bauru-SP, expedido nos Autos de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de JOSAPHA DE MENEZES, processo digital nº 1003777-88.2022.8.26.0071, cujo Instrumento de Partilha foi homologado por r. Sentença proferida aos **31/10/2022** pelo Exmo. Sr. Dr. José Renato da Silva Ribeiro. MM. Juiz de Direito da vara acima mencionada, transitada em julgado aos 30/11/2022, **a parte ideal de 50% do imóvel**, avaliada em R\$52.386,38, foi atribuído nas seguintes proporções: **1) 25% do mesmo** à viuva meeira **LÚCIA DE FÁTIMA DE LIMA**, nascida em 21/01/1970.
- continua na folha 4

MATRÍCULA

116.925

FOLHA

04

Bauru, 10 de fevereiro de 2023.

filha de Antonio Carlos Finamor de Lima e de Marle Terezinha de Lima, com domicílio em Varzea Grande-MT, onde reside na Avenida Martins Afonso, quadra 1, lote 16, nº 785, Bairro Maprim; 2) **12,5% do mesmo** a cada uma das herdeiras filhas: **2.1) FRANCIELE LIMA DE MENEZES ELIZEU**, nascida em 06/08/1989, relações institucionais, RG nº 2814031-1-SSP/MT e CPF nº 029.867.241-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **RODOLFO CARVALHO ELIZEU**, nascido em 26/05/1989, piloto privado - avião, RG nº 18260527-SSP/MT e CPF nº 006.847.551-90, filho de Domingos Elizeu Filho e de Marilza Carvalho de Oliveira, brasileiros, com domicílio em Manaus-AM, onde residem na Avenida Torquato Tapajós, nº 6930, Apartamento 102, Bloco 42, Colonia Terra Nova; e, **2.2) GABRIELA LIMA DE MENEZES**, brasileira, nascida em 21/01/1995, solteira, servidora pública municipal e advogada, RG nº 22218696-SSP/MT e CPF nº 042.444.291-40, com domicílio em Varzea Grande-MT, onde reside na Avenida Martins Afonso, quadra 1, lote 16, nº 785, Bairro Mapim. Valor Tributário Proporcional: R\$26.212,31. Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação nº 370.688 de 30/01/2023. Selo Digital: 1126313E10000000433187239.

Marcos Marinho do Nascimento

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,13

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br