

Matrícula Nº

70345

Ficha

1

Data da Matrícula

29 de janeiro de 2015

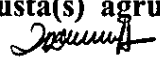


Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana deste município e comarca de Barra do Garças, MT, no loteamento denominado "**JARDIM SÃO JOÃO**", locado sob o nº **13A** (treze "A"), da quadra nº **37/38** (trinta e sete/trinta e oito), com área de **225,00m²** (duzentos e vinte e cinco metros), desmembrado de uma área de 450,00m², com os seguintes limites e confrontações: limitando a frente para a Rua Alpes, medindo 7,50 metros; lado direito para o lote 14, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 13, medindo 30,00 metros, e fundo para o lote 11, medindo 7,50 metros. Tudo conforme consta no memorial descritivo e planta, assinados pelo R.T. Ronan Jose de Faria, Técnico em Agrimensura, CREA MT02013/TD, RNP 1201172705, ART. nº 1941030, aprovado pelo Plano Diretor. **PROPRIETÁRIO: VALDON VARJÃO**, brasileiro, serventuário da justiça, CI/RG nº 049.546/SSP-MT e CPF nº 003.790.501-53, casado com **MARIA DO ROSÁRIO PERES VARJÃO**, brasileira, do lar, CI/RG nº 039.347/SSP-MT e CPF nº 925.991.501-59, residentes na Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, nº 08, em Barra do Garças, MT. **ORIGEM: AV03-M-9.298**, do livro 02, desta Serventia. **ÔNUS:** O imóvel está livre de ônus reais, legais ou convencionais, nos termos da matrícula acima mencionada. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo nº 154.643**, em 14.01.2015. Barra do Garças, MT, 29 de janeiro de 2015. **Selo Digital ANH 57556**. Emolumentos: R\$ 53,30. O Oficial.

AV-01-70.345 - Protocolo nº 191.252, em 11/01/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - FRAÇÃO IDEAL DE 50% - Em cumprimento a determinação judicial, contido no Ofício, expedido aos 14/03/2019, assinado digitalmente pela Juíza de Direito, Drª. Andrea Schiavo, extraído dos autos do Processo nº 0003008-15.2005.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível da comarca Jaboticabal-SP, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 246176, aos 11/01/2021, em que figuram como **Requerentes, DOMINGOS ASSAD STOCHE e DOMINGOS ASSAD STOCHE ADVOGADOS ASSOCIADOS**, e como **Requerentes, VALDON VARJÃO, HELENA COSTA JACARANDÁ, RENATO VIDAL, MARIA DO ROSÁRIO PERES VARJÃO, MARIA HONORIA VARJÃO, MALBA THANIA ALVES VARJÃO e JOELMAR NICODEMOS PERES VARJÃO**, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Valdon Varjão, já qualificado**. Emolumentos: R\$ 14,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNA 41307**. Barra do Garças-MT, 27 de janeiro de 2021. Eu,  Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tfra/mbs/lmma).

R-02-70.345 - Protocolo nº 202.187, em 21/06/2022.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora e Depósito expedido em 15/07/2022, acompanhado de Decisão prolatada aos 03/06/2022, pela Exma. Juíza de Direito, Dra. Carolina Nunes Vieira, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0003008-15.2005.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível de Jaboticabal-SP, em que figuram como Exequente, **DOMINGOS ASSAD STOCHE**, inscrito na OAB/SP nº 79.539, e como Executados, **HELENA COSTA JACARANDÁ e ESPÓLIO DE VALDON VARJÃO**, já anteriormente qualificados, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 731066, **REGISTRA-SE a PENHORA que**

Continua no verso

recaiu sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, ficando nomeado como fiel depositário o inventariante, Valdson Varjão, inscrito no CPF sob nº 370.138.071-68. Emolumentos: R\$ 85,40. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 15602. Barra do Garças-MT, 21 de julho de 2022. Eu, Juiz Valdson, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/clue).

R-03-70.345- Protocolo nº 203.940, em 12/09/2022.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Ofício expedido aos 23/09/2022, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Andrea Schiavo, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 23/09/2022, em cumprimento à decisão proferida aos 12/07/2022, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0011373-19.2009.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível de Jaboticabal-SP, em que figuram como Exequente, WAGNER PERTICARRARI, CPF nº 059.010.468-38, e como Executados, **ESPÓLIO DE VALDON VARJÃO**, já anteriormente qualificado, **HELENA COSTA JACARANDA**, **RENATO VIDAL**, **MARIA HONORÁRIA VARJÃO**, **MALBA THANIA ALVES VARJÃO**, **JOELMAR NICODEMOS PERES VARJÃO** E **MARIA DO ROSÁRIO PERES VARJÃO**, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 818625, **REGISTRA-SE a PENHORA que recaiu sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, ficando nomeado como fiel depositário o inventariante, Valdson Varjão, inscrito no CPF sob nº 370.138.071-68, CI/RG nº 447555 SSP/MT.** Emolumentos: R\$ 85,40. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56672. Barra do Garças-MT, 18 de outubro de 2022. Eu, Juiz Valdson, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfmf/rrg).

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 22,53**

Visite o site em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis