

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pinhais - Pr

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 00385

IMÓVEL - Lote de terreno n. **884-D (oitocentos e oitenta e quatro-dê)**, da Planta "NUCLEO COLONIAL DE PINHAIS", situado no Município e Comarca de Piraquara-PR., medindo 12,50 metros de frente para a Rua Olavo Bilac; por 37,50 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com a Rua José de Alencar, onde faz esquina, do lado esquerdo com o lote n. 884-C; e na linha de fundos mede 12,50 metros e confronta com o lote n. 884-B; perfazendo a área total de 468,75m²; sem benfeitorias.

PROPRIETARIO - **GUILHERME TADEU TRAGANTE**, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição n. 00.178, do livro 3, de 13 de Novembro de 1.968, do Registro de Imóveis da Comarca da 9ª Circunscrição da Comarca de Curitiba-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, DOU FE. PINHAIS, 22 DE OUTUBRO DE 1.998. (a) Liliana Feres, OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/00.385 - Protocolo n. 00.419, de 07 de Outubro de 1.998. De conformidade com o Ofício n. 003/93-DU, expedido pela Prefeitura Municipal deste Município, aos 08 de Janeiro de 1.993, cuja documentação encontra-se arquivada nesta Serventia, sob n. 00016, do protocolo n. 01; procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, atualmente pertence a **este MUNICÍPIO E COMARCA**, em virtude da criação do mesmo, conforme Lei Estadual n. 9.906, de 18 de Março de 1.992. **CUSTAS** - 60 VRC. DOU FE. PINHAIS, 22 DE OUTUBRO DE 1.998. (a) Liliana Feres, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/00.385 - Protocolo n. 00.419, de 07 de Outubro de 1.998.-

FORMA DO TÍTULO - "**HIPOTECA EM 1º GRAU**" - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada aos 28 de Setembro de 1.998, às fls. 049 e 050, do livro 466-N, pelo Tabelião do Cartório do Cajuru, Comarca de Curitiba-PR.-

CREDOR **REINALDO STAES**, brasileiro, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens em 28/11/73 com MARIA CORREIA STAES, Comerciante, portador da CI/RG n. 684.571-PR., inscrito no CPF/MF n. 087.017.929-20, residente e domiciliado à Rua Nossa Senhora de Fátima n. 28, em Curitiba-PR.-

DEVEDOR - **GUILHERME TADEU TRAGANTE**, brasileiro, divorciado, Comerciante, portador da CI/RG n. 941.759-1-PR., inscrito no CPF/MF n. 185.962.159-72, residente e domiciliado à Rua Antonio Meirelles Sobrinho n. 370, em Curitiba-PR.-

VALOR - R\$ 10.000,00 (dez mil reais), comprometendo-se o devedor a quita-lo de um só vez num prazo máximo de 90 (noventa) dias a contar da data da lavratura da referida Escritura, em diante, obrigando-se a pagar as parcelas de juros de 1% (um por cento) sobre o valor total da dívida, todo dia 08 (oito) de cada mês, a partir de Agosto/98, até a sua devida quitação.-

CONDIÇÕES - Demais constantes da aludida Escritura.-

CUSTAS - 1530 VRC.-

DOU FE. PINHAIS, 22 DE OUTUBRO DE 1.998. (a) Liliana Feres, OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº
00385

CONTINUAÇÃO

Av.3/00.385 - Protocolo n. 04.283, de 22 de Setembro de 2.000.-

De conformidade com a Escritura de Declaração de Quitação, lavrada aos 13 de Julho 2.000, às fls. 194, do livro 534-N, pelo Tabelião de Notas do Cartório Distrital do Cajuru, da Comarca de Curitiba-PR.; **AVERBA-SE** a "**LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**", constante do R-2 retro, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. **CUSTAS** - 630 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 02 DE OUTUBRO DE 2.000. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-4/00.385 - Protocolo n. 18.832, de 25 de maio de 2006.-

FORMA DO TÍTULO - "HIPOTECA" - Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Outorga de Garantia Hipotecária, lavrada aos 23 de maio de 2006, às fls. 183 à 186, do livro 672-N, pelo Tabelião do Ofício de Notas, do Distrito do Cajuru, da Comarca de Curitiba-PR.-

CREDORA - USINA ITAIQUARA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 72.111.321/0001-74, com sede na Fazenda Itaiquara, em Caconde-SP.-

DEVEDORA - DIFERSUL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 07.874.798/0001-40, com sede na rua Honório Benevenuto n. 240, Vila Nova, em Joinville-SC, representada por: Paulo Cesar Leal, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI/RG n. 4.413.470-5/PR., inscrito no CPF/MF n. 610.739.039-15, residente e domiciliado na rua Antonio Buso n. 60, Cajuru, em Curitiba-PR.; e Simoni Francisca de Paula Costa, brasileira, solteira, maior, Empresária, portadora da CI/RG n. 6.759.717-6/PR., inscrita no CPF/MF n. 021.098.999-80, residente e domiciliada na rua Oyapock n. 49, Cristo Rei, em Curitiba-PR.-

HIPOTECANTE - GUILHERME TADEU TRAGANTE, residente e domiciliado na rua Antonio Meirelles Sobrinho n. 370, Cajuru, em Curitiba-PR., retro qualificado.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais).-

CONDIÇÕES - Demais constantes da aludida Escritura.-

OBSERVAÇÕES - a)- Para efeitos do artigo 1484, do Código Civil Brasileiro, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi avaliado em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais); b)- Conforme consta na referida Escritura, foram apresentadas as seguintes certidões: **CND/INSS** - Certidão Negativa de Débitos n. 068012006-20024030, emitida aos 22 de maio de 2006; **CCNDRTF/DAU** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob n. 862C.0352.4431.C7BE, emitida aos 11 de maio de 2006.-

CUSTAS - 2156 VRC.

DOU FÉ. PINHAIS, 05 DE JUNHO DE 2006. (a) _____, OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.5/00.385 - Protocolo n. 72.672, de 27 de maio de 2019.-

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 201905.2411.00815270-IA-430, cadastrada em 24/05/2019, enviada pelo juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, do processo nº 00106174420185030110, procedo a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", sobre os **direitos creditórios**, constante do R-4 retro, em nome de: **Itaquara Alimentos S.A.**, inscrita no CNPJ/MF n. 72.111.321/0001-74. **EMOLUMENTOS** - 630 VRC R\$ 121,59, Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE MAIO DE 2019. (a) _____

R-6/00.385 - Protocolo n. 74.054, de 12 de setembro de 2019.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 22/08/2019, por determinação da Rafaela Volpato Viaro, MM. Juíza Substituta da 4ª Vara Cível, da Comarca de Joinville-SC; extraído dos **Autos de Execução de Título Extrajudicial/PROC** sob n. 0305663-35.2016.8.24.0038, em que é **Exequente: USINA ITAIQUARA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF n. 72.111.321/0001-74, e **Executado: DIFERSUL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA**

SEGUIE

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 07.874.798/0001-40, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 369.373,20. Ofício n. 608/2019. **FUNREJUS** - n. 14000000005068067-1, recolhido R\$ 836,00, em 17/09/2019. **EMOLUMENTOS** - 1.293,6 VRC R\$ 249,66. Selo R\$ 4,67. **DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE SETEMBRO DE 2019.**

(a) *[Assinatura]* FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escritor Substituto

Av.7/00.385 - Protocolo n. 81.922, de 11 de maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202105.1017.01621157-IA-020, cadastrada em 10/05/2021, enviada pelo juízo da 3ª Vara Federal de Curitiba-PR, do processo nº 5048742462015047000, procedo a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em nome de: **GUILHERME TADEU TRAGANTE. EMOLUMENTOS** - 630 VRC R\$ 136,71. Selo R\$ 5,25. Selo Funarpen: 0189515AVAA00000003403212.DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2021.

(a) *[Assinatura]* FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escritor Substituto

R-8/00.385 - Protocolo n. 82.652, de 29 de junho de 2021.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 19/05/2021, por determinação da Dra. Rita Borges de Área Leão Monteiro, MM. Juíza de Direito Substituta da Vara da Fazenda Pública, deste Município e Comarca; extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n. 0001419-71.2019.8.16.0033, em que é Exequente: **MUNICÍPIO DE PINHAIS**, inscrita no CNPJ/MF n. 95.423.000/0001-00, e parte Executada: **GUILHERME TADEU TRAGANTE**, inscrito no CPF/MF n. 185.962.159-72, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia; **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, cuja dá-se a causa o valor de R\$ 7.184,29, para garantia da dívida da referida ação. Ofício n. 582/2021. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo Funarpen: 0189515CVAA00000003267210.DOU FÉ. PINHAIS, 02 DE JULHO DE 2021. (a)

[Assinatura] FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escritor Substituto

Av.9/00.385 - Protocolo n. 82.652, de 29 de junho de 2021.-

De conformidade com o Termo de Penhora, mencionado no R-8 retro; o imóvel objeto da presente Matrícula, **NÃO PODE SER COMERCIALIZADO SEM EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DAQUELE JUÍZO**. Selo Funarpen: 0189515AVAA0000000431521Y. **DOU FÉ. PINHAIS, 02 DE JULHO DE 2021.** (a)

[Assinatura] FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escritor Substituto

Av.10/385 - PRENOTAÇÃO Nº 101.095 de 07/08/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202408.0717.03497997-IA-720, cadastrada em 07/08/2024, enviada pelo juízo da 3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE CURITIBA-PR do processo nº 00013113320178160188, procedo a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", em nome de: **GUILHERME TADEU TRAGANTE**, CPF nº.185.962.159-72. **EMOLUMENTOS** - A receber. FUNARPEN: SFRILGIMP.R23GP-zVKIv.F951q. Pinhais-PR, 20 de agosto de 2024. **DOU FÉ** *[Assinatura]* WILMAG. N. DOS SANTOS

Escritor Substituto

R.11/385 - PRENOTAÇÃO Nº 114.669 de 15/07/2026.-

PENHORA - De conformidade com o Termo de Penhora sobre imóvel, expedido aos 10/07/2026, pelo Juízo da Vara da Fazenda Pública de Pinhais-PR. extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n. 0006521-69.2022.8.16.0033, em que é Exequente: **MUNICÍPIO DE PINHAIS**, já qualificado, e Executado: **GUILHERME TADEU TRAGANTE**, portador da CI/RG n. 9417591-SSP/PR e inscrito no CPF nº 185.962.159-72, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia. **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de

SEGUE

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

RS 22.749,65 (vinte e dois mil e setecentos e quarenta e nove e sessenta e cinco), DEPOSITÁRIO:
Ficando este como depositário do bem. Emolumentos e Funrejus: Diferidos, conforme previsto art.
555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná. FUNARPEN: SFR11.cJsMP.sRUPs-
IpuLz.F951p. Pinhais-PR, 21 de julho de 2026. DOU FÉ

[Assinatura]

WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUI