

Matrícula

58.088

Ficha

1

CNM: 120519.2.0058088-04

Em 17 de fevereiro de 1998

Imóvel: Um terreno situado nesta cidade e 2º Subdistrito, re-  
presentado por parte das glebas 21 e 22, da quadra D, da Vi-  
la Belo Horizonte, medindo dez (10) metros de frente para a  
rua que liga a Rua Três à Rua Sete, igual medida nos fundos,  
por quarenta (40) metros da frente aos fundos, localizado à  
oitenta e oito (88) metros da Rua Três e a cento e setenta-  
(170) metros da Rua Sete, dividindo pelo lado direito de  
quem da frente olha para o imóvel com Péricles Leonel Ferrei-  
ra; do lado oposto com João Florentino da Silva; e aos fun-  
dos, com a gleba 20, encerrando a área de quatrocentos (400)  
metros quadrados. Proprietários: CARLOS DE MATOS, comercian-  
te, RG 11.713.213-SSP/SP e CPF 749.655.738-20; e MARIA MAR-  
CONDES DE OLIVEIRA, do lar, RG 24.704.358-8-SSP/SPOe CPF 139.  
052.768-95, brasileiros, separados consensualmente, residen-  
tes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Marcos, 17, Vila  
Baltazar. Título aquisitivo: R. 3/41.177. Contribuinte: 01./  
03.105.0355.001. O Oficial, *[Assinatura]* (TERCIS\_  
DE MELO ALMADA)

R. 1/58.088 - Em 04 de outubro de 2000.

Por escritura de 14 de junho de 1995, do 2º Tabelião de No-  
tas local, Livro 426, fls. 299, os proprietários, já qualifi-  
cados, venderam o imóvel pela quantia de R\$1.500,00 (um mil  
e quinhentos reais), a BENEDITO SOARES DA SILVA FILHO, aju-  
dante de manutenção, RG 15.494.149-SSP/SP e CPF 042.937.408/  
/99, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigên-  
cia da Lei 6.515/77, com Francisca Lieuda Oliveira de Figuei-  
redo Silva, do lar, RG 770.213-84-SSP/CE e CPF 087.215.548/-  
/03, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na

(CONTINUA NO VERSO)

58.088

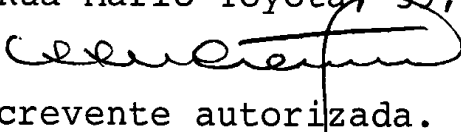
58.088

Ficha

1

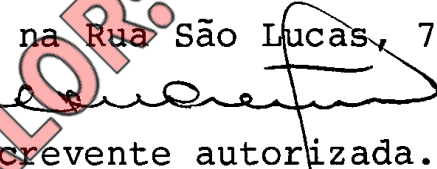
verso

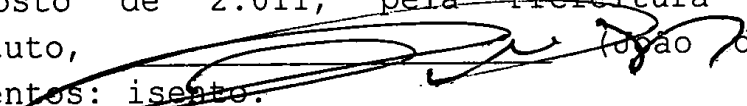
CNM: 120519.2.0058088-04

Rua Mario Toyota, 39, Vila Belo Horizonte. Registrado por -  
 (Adriana Araujo Nogueira Leite), es-  
crevente autorizada.

Contribuinte: 01.03.105.0355.001

R. 2/58.088 - Em 24 de novembro de 2000

Por escritura de 10 de outubro de 2000, do 1º Tabelião de  
Notas local, Livro 570, fls. 314, os proprietários Benedito  
Soares da Silva Filho e sua mulher Francisca Lieuda Olivei-  
ra de Figueiredo Silva, já qualificados, residentes e domi-  
ciliados nesta cidade, na Rua Alceu Cardoso, 58, Vila Ju-  
dith, venderam o imóvel pela quantia de R\$2.200,00 (dois -  
mil e duzentos reais), a MAURICIO NUNES DE CAMPOS, serviços  
gerais, RG 16.146.090-SSP/SP e CPF 005.554.518/10, casado -  
no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei -  
6.515/77, com Tereza de Souza Campos, do lar, RG 5.944.995-  
-0-SSP/SP e CPF 514.976.208/30, brasileiros, residentes e  
domiciliados nesta cidade, na Rua São Lucas, 737, Jardim -  
Paulista. Registrado por  (Adriana  
Araujo Nogueira Leite), escrevente autorizada.

Av.3/58.088 - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Em 09 de setembro de 2.011. A  
Rua que liga a Rua 3 a Rua 7, pela Lei 3.594/94, passou a  
denominar-se Rua José Gil Plens, conforme certidão expedida em 18  
de agosto de 2.011, pela Prefeitura local. O Escrevente  
Substituto,  (João de Barros Domingues).  
Emolumentos: isento.

R.4/58.088 - **VENDA E COMPRA** - Em 09 de setembro de 2011. Por  
escritura de 12 de maio de 2011, do 1º Tabelionato de Notas  
local, Livro 732, páginas 040/043, prenotada sob nº 196.260 em 22  
de agosto de 2011, os proprietários Maurício Nunes de Campos e  
sua mulher Tereza de Souza Campos, já qualificados, venderam o  
imóvel havido pelo R.2, pelo preço de R\$ 17.000,00 (dezessete mil

Continua na Ficha Nº 2

Roberto Picchi  
Escritor Subst. Designado

Matrícula  
**58.088**

Ficha  
**2**

Em 09 de setembro de 2011  
CNM: 120519.2.0058088-04


reais), a **ROSEANE APARECIDA SALES**, RG 32.835.080-1 SSP/SP, CPF 271.083.318-29, brasileira, auxiliar de enfermagem, divorciada de Sandro Vieira, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pedro de Oliveira, 374, Vila Belo Horizonte, nesta cidade. O Escrevente Substituto João de Barros Domingues). Emolumentos 368,09, Estado 104,63, IPESP 77,49, Reg. Civil 19,37, Trib. Justiça 19,37 = Total R\$588,95.

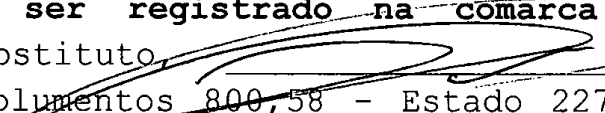
Av.5/58.088 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Em 11 de setembro de 2.013. Roseane Aparecida Sales, contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, em 10 de setembro de 2.011, com Fábio Augusto Demétrio Vieira, brasileiro, serviços gerais, RG 32.727.860-2 SSP/SP, CPF 167.386.558-51, a qual passou assinar Roseane Aparecida Sales Vieira, conforme certidão expedida na mesma data, pelo Ofício de Registro Civil do 2º Subdistrito local, e cópia do documento. A Escrevente Substituta Lucila Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 12,10 - Estado 3,44 - IPESP 2,55 - Reg.Civil 0,64 - T.Justiza 0,64. Total R\$19,37.

R.6/58.088 - **DOAÇÃO** - Em 11 de setembro de 2.013. Por escritura de 20 de agosto de 2.013, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 784, páginas 358/361, prenotada sob nº 215.469, em 28 de agosto de 2.013, a proprietária Roseane Aparecida Sales Vieira, com anuência do seu marido Fábio Augusto Demétrio Vieira, já qualificados, doou 50% do imóvel, havido pelo R.4, pela quantia de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), a **JOÃO ROBERTO SALES**, autônomo, RG 21.266.547-9 SSP/SP, CPF 110.245.658-66, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 29 de setembro de 1.990, com **PATRÍCIA NUNES PEREIRA SALES**, do lar, RG 29.649.297-8 SSP/SP, CPF 202.573.658-42; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Gil Plens, nº 96 - fundos, Vila Belo Horizonte. A Escrevente Substituta, Lucila Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 302,76 - Estado 86,05 - IPESP 63,74 - R. Civil 15,94 - T. Justiça 15,94 - Total R\$484,43.

R.7/58.008 - **HIPOTECA** - Em 23 de junho de 2.014. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº40/02910-7, emitida nesta cidade, em 04 de

Continua no Verso

junho de 2.014, prenotada sob nº221.115, em 16 de junho de 2.014, os proprietários **JOÃO ROBERTO SALES**, agricultor, como **EMITENTE** e sua mulher **PATRICIA NUNES PEREIRA SALES**, do lar, como interveniente garante, e **FABIO AUGUSTO DEMETRIO VIEIRA**, do lar e sua mulher **ROSEANE APARECIDA SALES VIEIRA**, auxiliar de enfermagem, com **HIPOTECANTES**, já qualificados, deram o imóvel em Hipoteca Cédular primeiro grau (1º) e sem concorrência, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência de Itapetininga-SP, CNPJ 00.000.000/0199-68, para garantia do financiamento no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com vencimento em 15 de junho 2.019, e encargos pagáveis na forma e condições constantes do título. O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 866,15 - Estado 246,17 - IPESP 182,35 - R.Civil 45,59 - T.Justica 45,59 = Total R\$1.385,85.

R.8/58.088 - **HIPOTECA** - Em 01 de agosto de 2.014. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº40702978-6, emitida nesta cidade, em 25 de julho de 2.014, prenotada sob nº221.921, em 29 de julho de 2.014, os proprietários **PATRICIA NUNES PEREIRA SALES**, agricultora, como **EMITENTE** e seu marido **JOÃO ROBERTO SALES** e **FABIO AUGUSTO DEMETRIO VIEIRA** e sua mulher **ROSEANE APARECIDA SALES VIEIRA**, como **HIPOTECANTES**, já qualificados, deram o imóvel em Hipoteca Cédular segundo grau (2º) e sem concorrência, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência de Itapetininga-SP, CNPJ 00.000.000/0199-68, para garantia do financiamento no valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), com vencimento em 15 de julho 2.019, e encargos pagáveis na forma e condições constantes do título. O penhor deverá ser registrado na comarca de Porangaba-SP. O Escrevente Substituto,  (João de Barros Domingues). Emolumentos 800,58 - Estado 227,53 - IPESP 168,54 - R.Civil 42,14 - T.Justica 42,14 = Total R\$1.280,93.

Av.9/58.088 - **PENHORA** - Em 01 de março de 2.019. Prenotação nº 253.216 de 20 de fevereiro de 2.019. Por certidão de penhora online (PH nº 000252835), expedida em 20 de fevereiro de 2.019, pelo 4º Ofício Cível local, nos autos de Execução Civil, Ordem nº 1002955-6320178260269, requerido pelo BANCO DO BRASIL SA, CNPJ.

Continua na Ficha Nº 3

João de Barros Domingues  
Escrevente Substituto  
Designado

Matrícula

58.088

Ficha

3

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0058088-04

Em 01 de março de 2019

00.000.000/4247-14, em face de **PATRICIA NUNES PEREIRA SALES**, CPF 202.573.658-42, **FABIO AUGUSTO DEMETRIO VIEIRA**, CPF 167.386.558-51, **ROSEANE APARECIDA SALES**, CPF 271.083.318-29 e **JOÃO ROBERTO SALES**, CPF 110.245.658-66, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$201.899,63 (duzentos e um mil, oitocentos e noventa e nove reais e sessenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário João Roberto Sales. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 228,19 - Estado 64,86 - Secretaria da Fazenda 44,39 - Reg. Civil 12,01 - T. Justiça 15,66 - PMPE 10,95 - ISS 6,85 - Total R\$382,91.

Av.10/58.088 - **PENHORA** - Em 05 de maio de 2.023. Prenotação nº 290.421 de 11 de abril de 2.023. Por certidão de penhora online (PH000460928), expedida em 11 de abril de 2.023, pelo 4º Ofício Cível local, Ordem nº00030686320198260269, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **RODRIGO PEREIRA SALES**, CPF 417.552.268-96, **JOÃO ROBERTO SALES**, CPF 110.245.658-66 e **PATRICIA NUNES PEREIRA SALES**, CPF 202.573.658-42, fica penhorado 50% do imóvel para garantia da dívida no valor total de R\$209.944,07 (duzentos e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais e sete centavos), tendo sido nomeado depositário o executado João Roberto Sales. O Escrevente Substituto José Henrique Cosme Costa (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 120519331000058088001023D

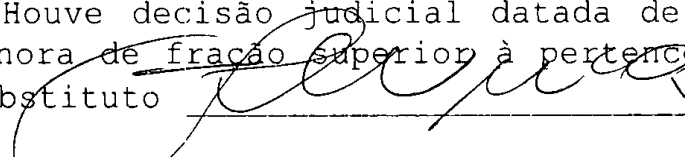
Av.11/58.088 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 17 de julho de 2.023. Prenotação nº 293.039 de 07 de julho de 2.023. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível local, expedida nos autos do Processo nº 00045175620198260269, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202307.0616.02796983-IA-709, de 06 de julho de 2.023, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **JOÃO ROBERTO SALES**, CPF 110.245.658-66. O Escrevente Substituto José Henrique Cosme Costa (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E1000058088001123P

Av.12/58.088 - **PENHORA** - Em 13 de Março de 2024. Prenotação nº 299.808 de 06/03/2024. Por certidão de penhora online (PH000504682), expedida em 06 de março de 2.024, pelo 1º Ofício Cível Local, Ordem nº 00045175620198260269, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ. 00.000.000/0001-

CONTINUA NO VERSO

verso

91, em face de **JOÃO ROBERTO SALES**, CPF 110.245.658-66, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida de R\$645.175,11 (seiscentos e quarenta e cinco mil, cento e setenta e cinco reais e onze centavos), tendo sido nomeado depositário o executado João Roberto Sales. Houve decisão judicial datada de 25 de janeiro de 2.024, para penhora de fração superior à pertencente ao executado. O Escrevente Substituto  (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 1205193310000580880012247

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)