

1 INFORMAÇÕES GERAIS

| | | | |
|----------------------|--|----------------|--|
| ESPÉCIE | Parecer Técnico de Avaliação Nº 4.082 – 05/2025 | | |
| RESPONSÁVEL | Helcio Kronberg – JUCEPAR 653 | | |
| LOCAL E DATA | Curitiba, 28 de maio de 2025 | | |
| SOLICITANTE | FUMSSAR - Fundação Municipal de Saúde de Santa Rosa – RS | | |
| FINALIDADE | Venda em leilão | | |
| METODOLOGIA | Comparativo direto de dados de mercado. | | |
| OBJETIVO | Determinação do valor de mercado | | |
| NORMATIVAS | ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. <ul style="list-style-type: none"> - NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; - NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; - Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia | | |
| DATA da VISTORIA | Maio de 2025 | | |
| OBJETO | Veículos (descrição detalhada em anexo) | | |
| LOCALIZAÇÃO dos BENS | Rua Dr. Francisco Timm, 480 Centro Santa Rosa – RS | | |
| VALORES RESULTANTES | VALOR FINAL TOTAL | R\$ 107.488,62 | |
| | (cento e sete mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos) | | |
| | VALOR FINAL ARREDONDADO | R\$ 107.500,00 | |
| | (cento e sete mil e quinhentos reais) | | |

2 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações

colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.
- 3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado. Índice = 0,90.
- 3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice 0,90.

4 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no *Anexo 2*, bem como os valores finais de cada item/lote.

5 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 03 (*três*) páginas escritas só de um lado e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
 - Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
 - Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.
-

ANEXO
DESCRIÇÃO DETALHADA
DOS VEÍCULOS

| DESCRIÇÃO | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|---------|-----------|--------|-------------|-------------------|-----------------|
| DESCRIÇÃO | | | | | Nº Registro | | |
| Item | Marca/Modelo | Placa | Ano/Mod | Cor | RENAVAM | Chassi | Motor |
| 1 | FIAT/DOBLO ELX 1.8 FLEX | IQB5108 | 2009/2009 | Branca | 163276102 | 9BD11930591062466 | X90475524 |
| 2 | FIAT/DOBLO ESSENCE 1.8 | IWG0572 | 2014/2014 | Prata | 1033 715341 | 9BD119609E1119784 | 370A00112663508 |
| 3 | FORD/KA S 1.0HA | IYL8909 | 2017/2018 | Prata | 1149335871 | 9BFZH55L2J8071841 | XNKAJ8071841 |
| 4 | GM/MERIVA JOY | IRY7546 | 2011/2011 | Prata | 329711032 | 9BGXL75X0BC220068 | NAF021022 |
| 5 | M.BENZ/SPRINT VIATUREM | IYL7593 | 2017/2018 | Prata | 1149079905 | 8AC906635JE149745 | 651955W0077670 |
| 6 | FIAT/UNO MILLE WAY ECONOMY | ITD0767 | 2012/2013 | Prata | 468157891 | 9BD15844AD6712393 | 146E10110871138 |
| 7 | FORD/TRANSIT 350L BUS | IVE3707 | 2013/2013 | Prata | 602243440 | WF0DXPTDFDTB53879 | CYRBDTB53879 |
| 8 | FIAT/DUCATO MC TCA AMB | IOO0489 | 2007/2008 | Branca | 955744334 | 93W245H3382023957 | 814043S1030368 |

ANEXO
PESQUISA DE MERCADO E
MEMÓRIA DE CÁLCULO

| DESCRIÇÃO | | | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------|---------|-----------|---------------------------|---|--------|---------------------|------------|----------------|----------------|
| Pesquisa de Mercado | | | | Fatores de Homogeneização | | | Valor Homogeneizado | | | |
| Item | Marca/Modelo | Placa | Ano/Mod | Cotação R\$ | Fonte/Link | Estado | Garantia | Negociação | Unitário | Arredondado |
| 1 | FIAT/DOBLO ELX 1.8 FLEX | IQB5108 | 2009/2009 | R\$ 30.829,00 | https://veiculos.fipe. | 0,25 | 0,70 | 0,90 | R\$ 4.855,57 | R\$ 4.900,00 |
| 2 | FIAT/DOBLO ESSENCE 1.8 | IWG0572 | 2014/2014 | R\$ 44.510,00 | https://veiculos.fipe. | 0,60 | 0,70 | 0,90 | R\$ 16.824,78 | R\$ 16.800,00 |
| 3 | FORD/KA S 1.0HA | IYL8909 | 2017/2018 | R\$ 39.593,00 | https://veiculos.fipe. | 0,50 | 0,70 | 0,90 | R\$ 12.471,80 | R\$ 12.500,00 |
| 4 | GM/MERIVA JOY | IRY7546 | 2011/2011 | R\$ 26.668,00 | https://veiculos.fipe. | 0,35 | 0,70 | 0,90 | R\$ 5.880,29 | R\$ 5.900,00 |
| 5 | M.BENZ/SPRINT VIATUREM | IYL7593 | 2017/2018 | R\$ 144.115,00 | https://veiculos.fipe. | 0,25 | 0,70 | 0,90 | R\$ 22.698,11 | R\$ 22.700,00 |
| 6 | FIAT/UNO MILLE WAY ECONOMY | ITD0767 | 2012/2013 | R\$ 24.814,00 | https://veiculos.fipe. | 0,25 | 0,70 | 0,90 | R\$ 3.908,21 | R\$ 3.900,00 |
| 7 | FORD/TRANSIT 350L BUS | IVE3707 | 2013/2013 | R\$ 83.377,00 | https://veiculos.fipe. | 0,40 | 0,70 | 0,90 | R\$ 21.011,00 | R\$ 21.000,00 |
| 8 | FIAT/DUCATO MC TCA AMB | IOO0489 | 2007/2008 | R\$ 57.255,00 | https://veiculos.fipe. | 0,55 | 0,70 | 0,90 | R\$ 19.838,86 | R\$ 19.800,00 |
| | | | | | | | | | R\$ 107.488,62 | R\$ 107.500,00 |

ANEXO FOTOS

| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------|--|
| Marca/Modelo | FIAT/DOBLO ELX 1.8 FLEX | Placa | IQB5108 |
| Ano/Modelo | 2009/2009 | RENAVAM | 00163276102 |
| Cor | Branca | Nº Chassi | 9BD11930591062466 |
| Tipo | Passageiro automóvel | OBS | Veículo necessita reparos. Parado em pátio de garagem. |













| | | | |
|---------------------|---------------------------|------------------|---|
| Marca/Modelo | FIAT/DOBLO ESSENCE 1.8 | Placa | IWG0572 |
| Ano/Modelo | 2014/2014 | RENAVAM | 01033715341 |
| Cor | Prata | Nº Chassi | 9BD119609E1119784 |
| Tipo | Passageiro automóvel | OBS | Veículo necessita reparos no motor. Parado em pátio de oficina. |











| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------|---|
| Marca/Modelo | FORD/KA S 1.0HA B | Placa | YLL8909 |
| Ano/Modelo | 2017/2018 | RENAVAM | 01149335871 |
| Cor | Prata | Nº Chassi | 9BFZH55L2J8071841 |
| Tipo | Passageiro automóvel | OBS | Veículo necessita motor completo novo. Parado em pátio de oficina. |

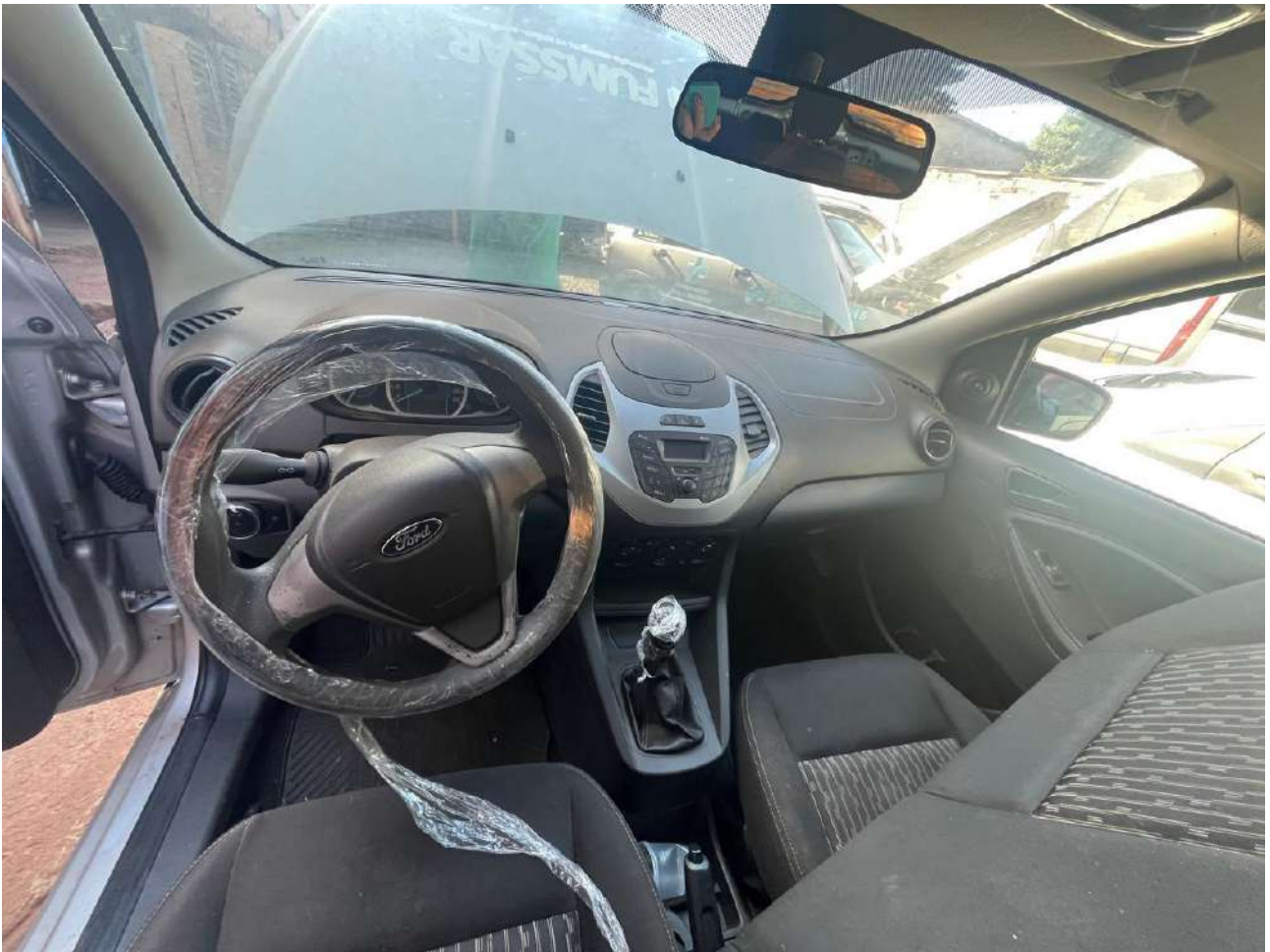








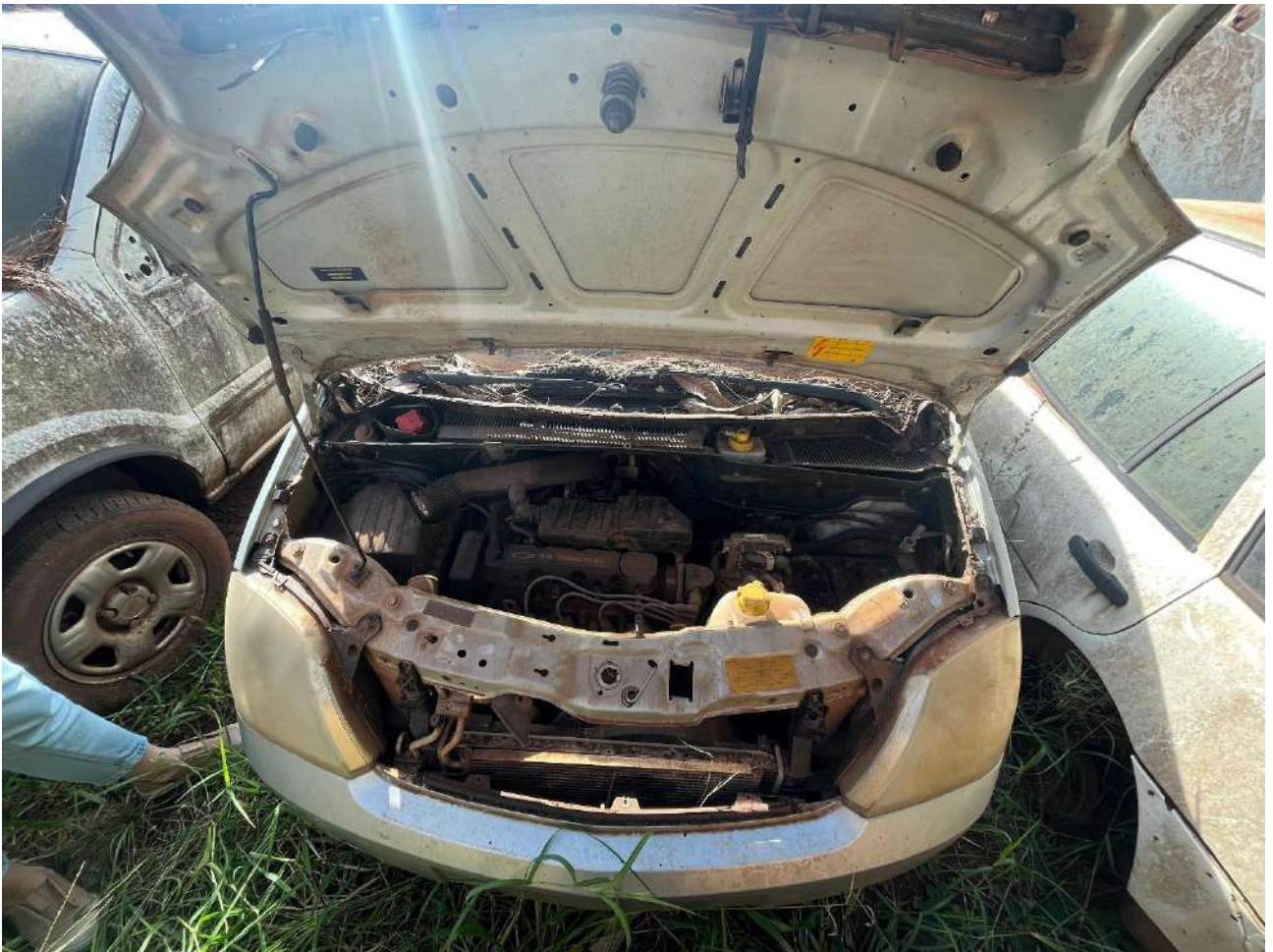




| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------|---|
| Marca/Modelo | GM/MERIVA JOY | Placa | IRY7546 |
| Ano/Modelo | 2011/2011 | RENAVAM | 00329711032 |
| Cor | Prata | Nº Chassi | 9BGXL75X0BC220068 |
| Tipo | Passageiro automóvel | OBS | Veículo necessita reparos. Parado em pátio de garagem. |





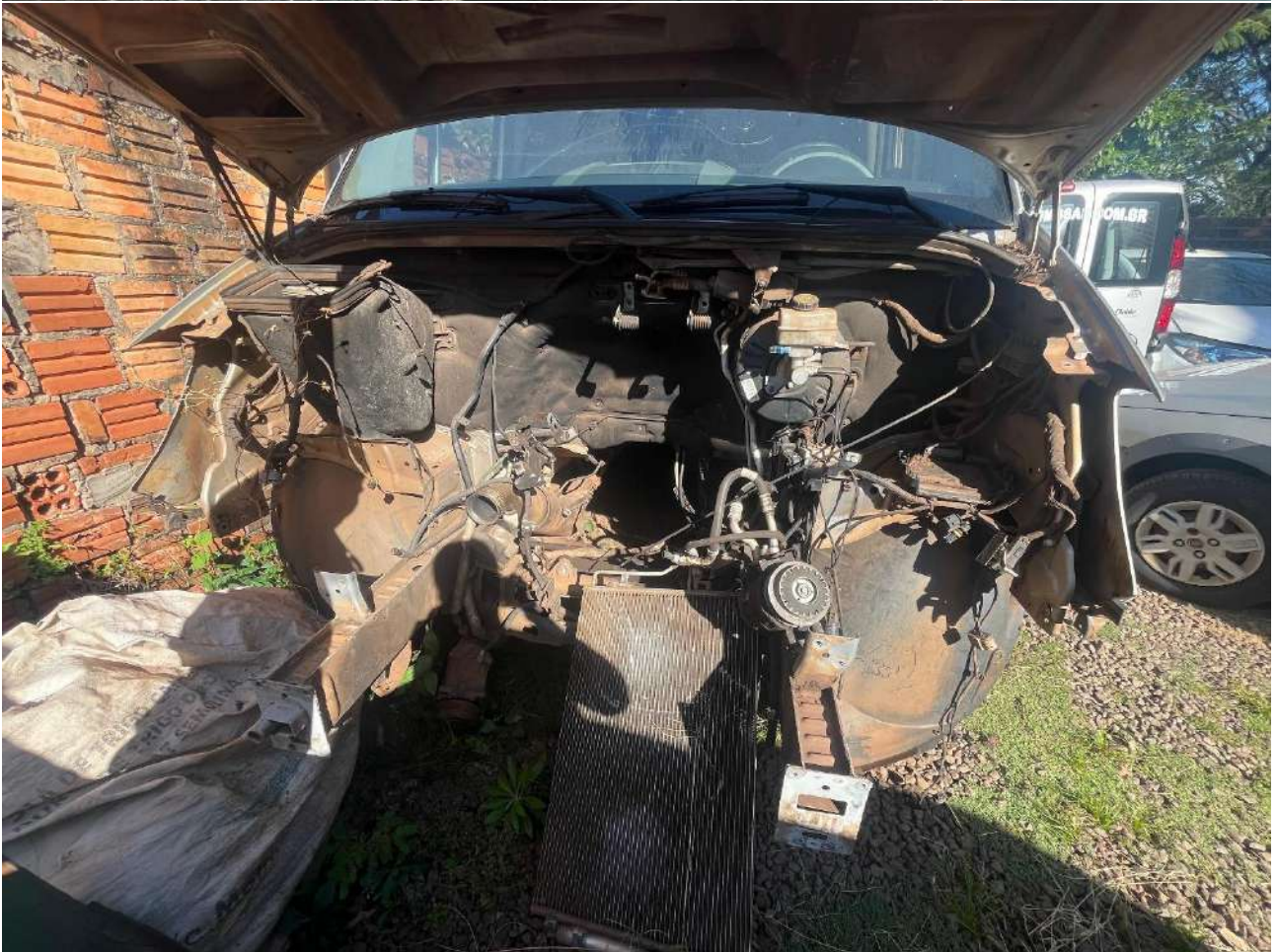
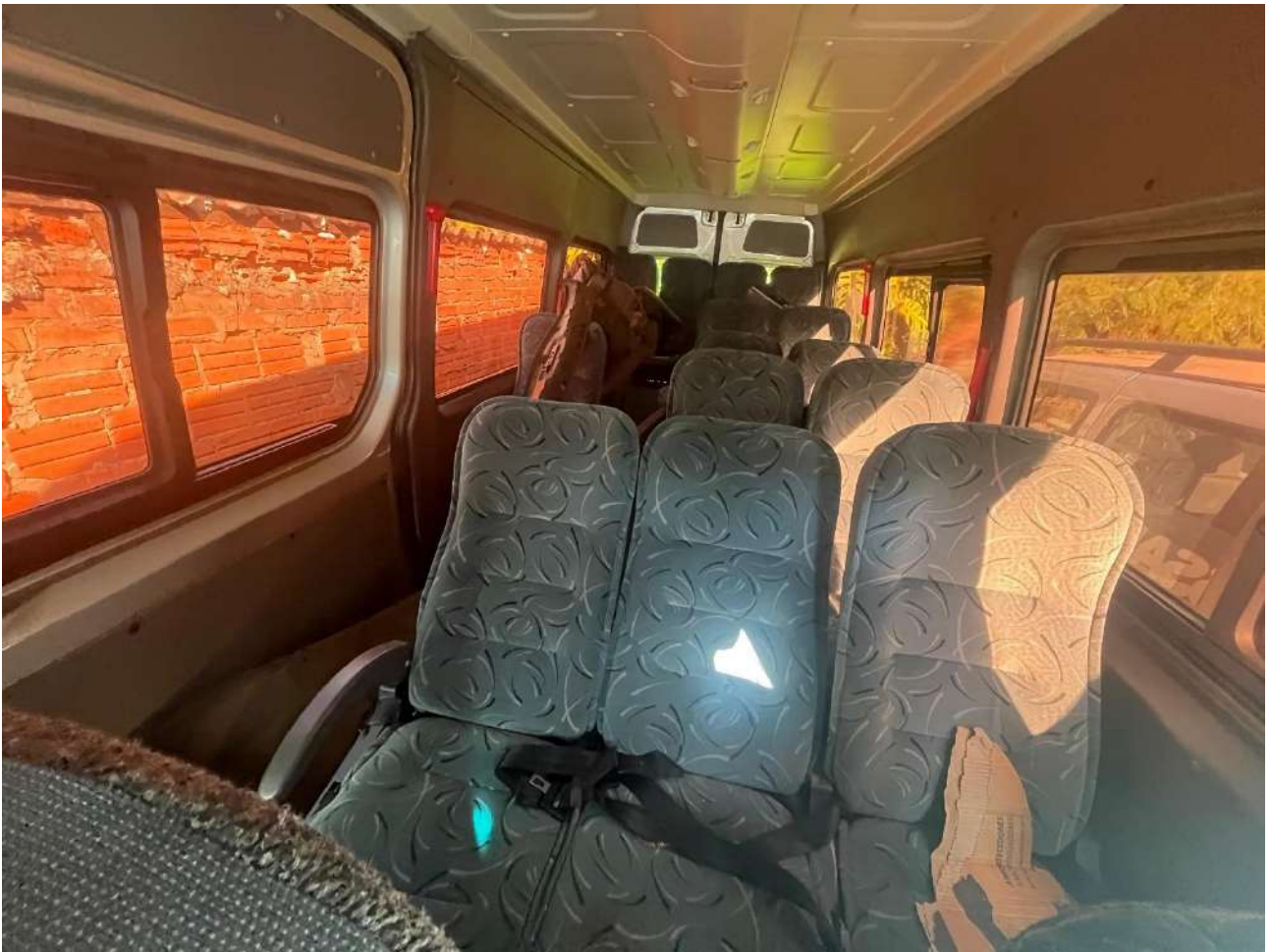




| | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------|---|
| Marca/Modelo | I/M.BENZ SPRINT VIATUREM | Placa | IYL7593 |
| Ano/Modelo | 2017/2018 | RENAVAM | 01149079905 |
| Cor | Prata | Nº Chassi | 8AC906635JE149745 |
| Tipo | Passageiro Microonibus | OBS | Veículo necessita reparos no motor. Parado em pátio de oficina. |







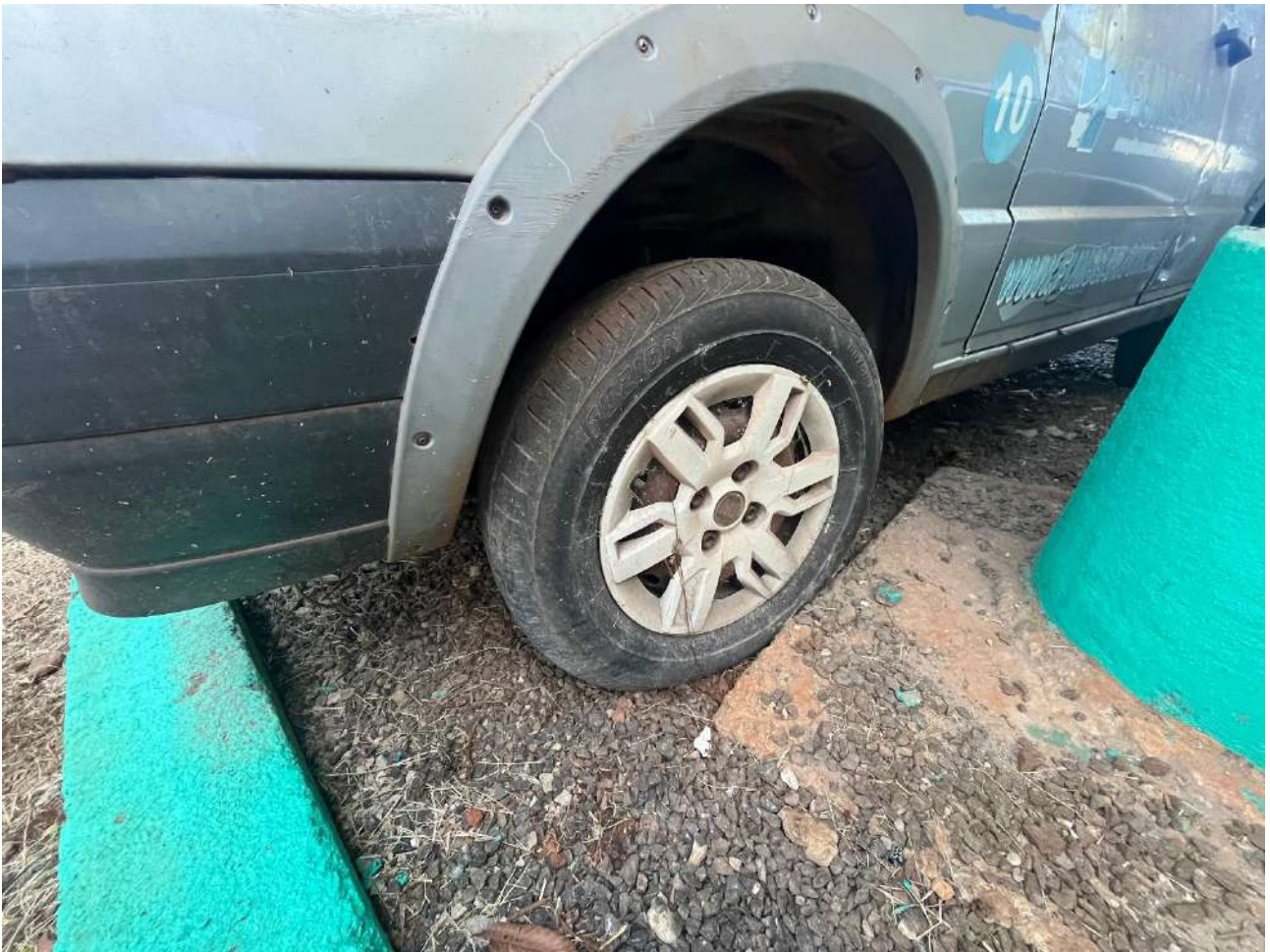




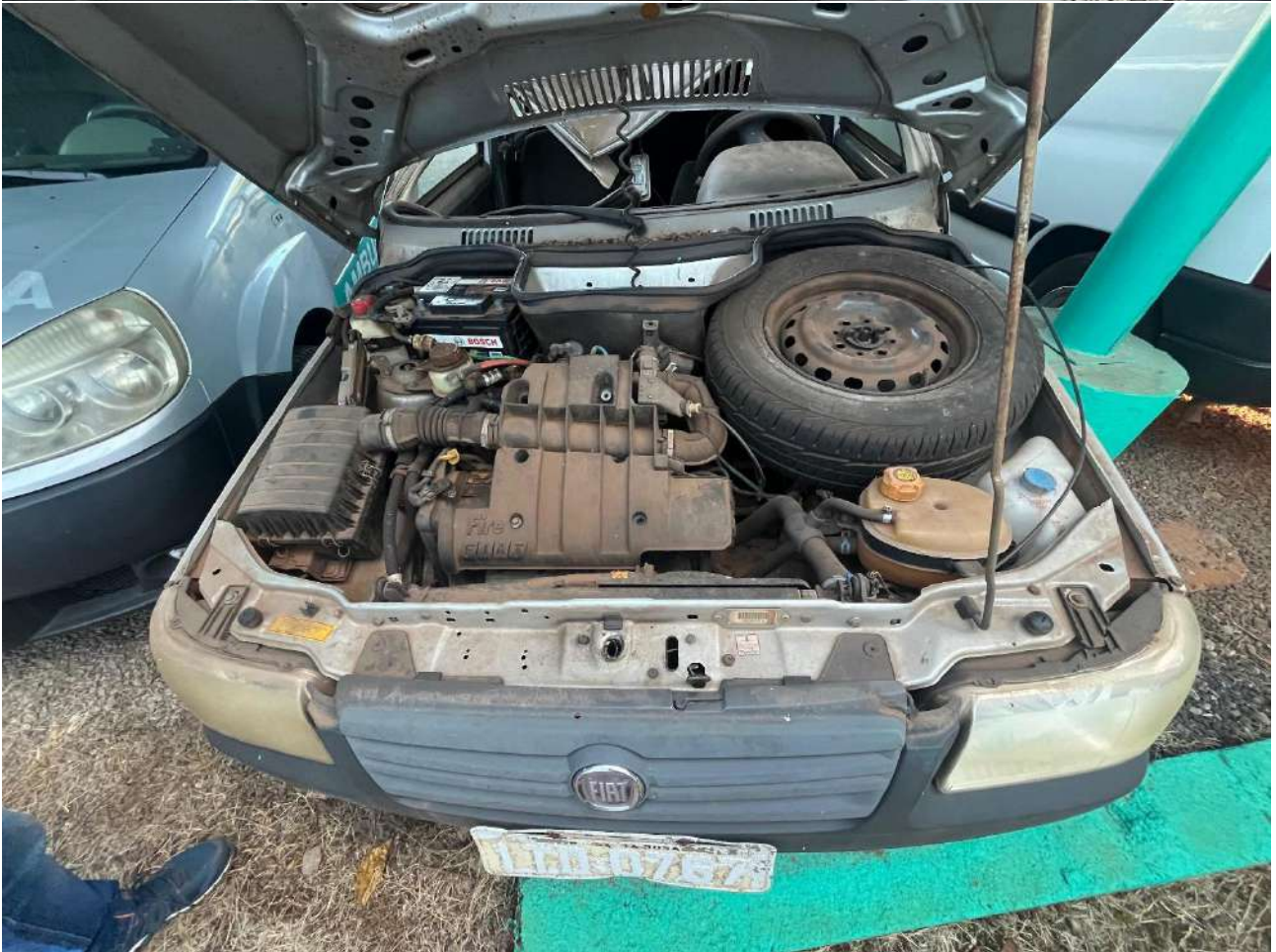


| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------|---|
| Marca/Modelo | FIAT/UNO MILLE WAY ECON | Placa | ITD0767 |
| Ano/Modelo | 2012/2013 | RENAVAM | 00468157891 |
| Cor | Prata | Nº Chassi | 9BD15844AD6712393 |
| Tipo | Passageiro automóvel | OBS | Veículo foi avariado com a queda de árvore em cima do teto. |









| | | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|---|
| Marca/Modelo | I/FORD TRANSIT 350L BUS | Placa | IVE3707 |
| Ano/Modelo | 2013/2013 | RENAVAM | 00602243440 |
| Cor | Prata | Nº Chassi | WF0DXPTDFDTB53879 |
| Tipo | Passageiro Microonibus | OBS | Veículo necessita reparos. Parado em pátio de garagem. |











| | | | |
|---------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|
| Marca/Modelo | FIAT/DUCATO MC TCA AMB | Placa | IOO0489 |
| Ano/Modelo | 2007/2008 | RENAVAM | 00955744334 |
| Cor | Branca | Nº Chassi | 93W245H3382023957REM |
| Tipo | Especial Caminhonete | OBS | Veículo em condições de uso |









