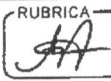
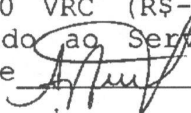
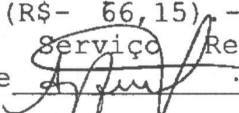


MATRÍCULA 21.434	IMÓVEL DATA Nº 01, QUADRA Nº 10, JD. AEROPORTO II - CNE.	FLS. 1
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>AA</i>
MATRÍCULA Nº. 21.434.- Prot.nº.86.095 de 11/01/05.- IMÓVEL:- Data nº 01 da Quadra nº 10 do Loteamento "Jardim Aeroporto II", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 412,23 metros quadrados.- DIVIDE-SE:- "Com a Rua Pampulha no rumo NE 55°04' numa frente de 23,90 metros, com o lote de terra nº 859-E no rumo SE 63°30' numa extensão de 13,92 metros, com a data nº 02 no rumo SE 26°30' num fundo de 21,00 metros, e finalmente, com a Rua Salgado Filho no rumo NO 63°30' numa distância de 25,34 metros".- PROPRIETÁRIO:- JOSÉ ANTONIO LAGUILO , brasileiro, casado com MARINA APARECIDA DOMINGOS LAGUILO, em 15/01/77, pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador da CI.RG.nº 911.230-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 167.070.529-34, residente e domiciliado no lote nº 701-A-1, Estrada Aeroporto, neste Município de Cianorte-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Havida pela Matrícula nº 03.238 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 25 de janeiro de 2005.- Escrevente <i>Clarice Ramon Bondezan</i> Clarice Ramon Bondezan Escrevente CIC 735.250.579-20		
R-01-21.434.- Prot.nº.86.095 de 11/01/05.- VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTES:- MARCIEL FERREIRA BRAGA , brasileiro, solteiro, maior e capaz, de serviços gerais, filho de Jesus Ferreira Braga e Maria Maniese Braga, inscrito no CPF.nº 841.659.449-04, residente e domiciliado na Rua Salgado Filho, nº 47, Jardim Aeroporto II, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, CHIRLEI MACHADO DOS SANTOS , brasileira, casada em 20/01/96 com VALDECIR GOMES DOS SANTOS , sob o regime da comunhão parcial de bens, costureira, portadora da CI.RG.nº 30.193.248-7-SSP-SP., inscrita no CPF.nº 004.106.559-02, residente e domiciliada na Rua Salgado Filho nº 47, Jardim Aeroporto II, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- JOSÉ ANTONIO LAGUILO , qualificado e sua mulher, MARINA APARECIDA DOMINGOS LAGUILO, brasileira, casada em 15/01/77, pelo regime da comunhão universal de bens, professora, portadora da CI.RG.nº 882.971-SSP-PR., inscrita no CPF.nº 313.326.509-10, residente e domiciliada no lote nº 701-A-1, Estrada Aeroporto neste Município de Cianorte-Pr.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.017/020 do livro 214-N, em 20 de abril de 2004, nas Notas do 1º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº -.-segue no verso.- <i>AA</i>		



27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSE LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA 21.434	IMÓVEL DATA N° 01, QUADRA N° 10, JD. AEROPORTO II - CNE.	FLS. 1V°
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
<p>003/05.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Inscrita no Cadastro Imobiliário sob n° 33003800-0.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 132,30).- Pago Funrejus no valor de R\$- 10,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 25 de janeiro de 2005.- Escrevente  - Clarice Ramon Bondezan Escrevente CIC 735.250.579-20</p> <p>AV-02-21.434.- Prot.n° 86.096 de 11/01/05.-</p> <p>CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por MARCIEL FERREIRA BRAGA; e, CHIRLEI MACHADO DOS SANTOS, datado de 04 de janeiro de 2005, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe uma construção em alvenaria com área de 70,00 metros quadrados para uso residencial, obra concluída em dezembro/2004, conforme Certidão de Construção n° 736/04 e Habite-se n° 383/04, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte em 23 e 28/12/2004, respectivamente.- E tendo ainda, mediante declaração do interessado sob as penas da Lei de que a construção foi executada sem o emprego de mão de obra assalariada e tem destinação residencial unifamiliar destinada a seu uso próprio (Art.44, Decreto 738 de 28/01/93).- Valor da Construção:- R\$- 4.000,00 (quatro mil reais).- ART.n° 2391490.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Pago Funrejus no valor de R\$- 8,00 apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 25 de janeiro de 2005.- Escrevente  - Clarice Ramon Bondezan Escrevente CIC 735.250.579-20</p>		
<p style="text-align: right;">27.016.199/0001-00 CIANORTE - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2° OFÍCIO JOSÉ LUIZ GERMANO AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01 CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR</p>		

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 23 de maio de 2019.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CIANORTE - ESTADO DO PARANÁ

AVENIDA PARANÁ, 495 - CEP: 87200-087 - FONE: (44) 3039-3079

OFICIAL: JOSÉ LUIZ GERMANO

CPF Nº 041.037.098-39

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico, a pedido da parte interessada, nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que sobre o imóvel referente a **Data nº 01 da Quadra nº 10** do Loteamento "**Jardim Aeroporto II**", do **Município de Cianorte Paraná**, devidamente **matriculada sob nº 21.434** do Livro nº 02 Matrícula e Registro Geral, **não há ônus**.

Certifico, ainda, que sobre o imóvel em questão **não consta registro relativo a ações reais e pessoais reipersecutórias**.

Nada mais para certificar com relação ao pedido feito. Todo referido é verdade dou fé.

Validade 30 dias.

Cianorte, 24 de Maio de 2019

27.016.199/0001-00
CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

