



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

560 200

MATRÍCULA  
103.280

FOLHA  
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*[Assinatura]*  
OFICIAL

Criciúma, 10 de abril de 2014

**IMÓVEL:** Um terreno urbano designado por lote nº 09 da quadra M, situado na Alameda 06, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN SIMONE, localizado na Rua Octávio Fontana e Rua Caetano Casagrande, bairro São Simão, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 590,00m², área de uso comum de 405,49m², área total de 995,49m², e fração ideal do terreno de 0,67%. E com as seguintes confrontações: NORTE, 20,00 metros, em partes com Iolanda Casagrande Agostinho e Paulo Roberto Agostinho, Maria De Lourdes Cechinel da Silva e Luiz Lucidonio Da Silva; SUL, 20,00 metros, com a Alameda 06; LESTE, 29,50 metros, com o lote 10 da quadra M; e OESTE, 29,50 metros, com o lote 08 da quadra M. O referido condomínio localiza-se sobre um terreno com área total de 147.492,42m², e demais características constantes na matrícula nº 102.941.

**PROPRIETÁRIA:** WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, com sede na Rodovia SC 438, Km 32, nº 1.023, bairro Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº 102.941 datada de 03.04.2014, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. Protocolo: 231.023 em 06/06/2013. Emolumentos: R\$ 5,90. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

VAT

**Av-1-103.280 - 10 de abril de 2014. Unidade em Construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 231.023 em 06/06/2013. Selo DLD68614-V7TP: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

VAT

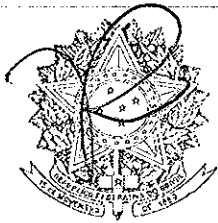
**R-2-103.280 - 29 de novembro de 2016. Dação em Pagamento.**

**TRANSMITENTE:** WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, inscrita no CNPJ sob o nº 00.075.847/0001-35, situada à Rua Antônio de Luca, nº 191, bairro Pio Corrêa, na cidade de Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 048 a 051 do livro nº 336, em 17.11.2016, este imóvel foi dado em pagamento por R\$ 466.941,00. ITBI e FRJ: recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

103.280

01V

reipersecutórias e a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 273.425 em 24/11/2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo ELH16865-DEHP: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson. *R. Frasson*

DMV

**CERTIDÃO:**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 103280, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 28 de novembro de 2016. O referido é verdade e dou fé. Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$: Isento - Selo(s) ELH16873-KQNL R\$: 1,70. Criciúma, 29 de novembro de 2016.

*R. Frasson*  
( ) MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Oficial Registradora

**Substitutos:**

- ( ) Carla Toledo Afonso
- ( ) Cristina Toledo Afonso Fabrini
- ( ) Lucimar C. de Toledo Guimarães

**Escreventes Autorizados:**

- ( ) Carlos Ernani Scotti Dias
- ( ) Daniel da Silva Motta
- (\*) Roberta Valvassori Frasson

JJM

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

ELH16873-KQNL

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP: 88.801-510 - Site: [www.criciuma.com.br](http://www.criciuma.com.br) - E-mail: [criciuma@criciuma.com.br](mailto:criciuma@criciuma.com.br)