

matrícula

=8.027=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 19 78.

IMÓVEL:- Lote de terreno numero 4 (quatro), da quadra "H", do Loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede -- 17,00 metros de frente para a Rua Dois; 57,00 metros de um lado, onde confronta com o lote 3; 50,00 metros de outro lado, onde confronta com o lote 5, e, 35,00 metros nos fundos -- onde confronta com o lote 12, com a área de 1.350,00 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob nº 02.209.004.00.-

Proprietários:- JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador de cédula de identidade, RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas domésticas, portadora de cédula de identidade, RG nº 1.472.775, inscritos no CPF-MF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados a Capital de São Paulo, na Rua Desembargador Vicente Penteado, nº 175.

Registro Anterior:- Registro nº 1, na Matrícula 1.947-Livro 2 Registro Geral, deste Cartório.-

O Esc. Aut.  Jonas F. de Souza.

A Of. Substa.  Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.027, em 26 de Julho de 1.978.-

TÍTULO:-HIPOTECA- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Ratificação de Contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, F- fls. 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978 Livro 1986, Fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo - Capital- **OUTORGANTES** - JOSÉ MÁRIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO** :-BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56, **INTERVENIENTE**:-SONAC VEICULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001.- **CONDICÕES**:-1º) Através de Instrumento particular de -- contrato de Financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, -- celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo -- a Interveniante Sonac Veiculos Ltda, na quantia de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, -- será liberado a favor da Interveniante tão logo presente -- escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. --

V.V.-

matricula

-8.027-

ficha

-1- verso

2º) Ainda, de acordo com o citado contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária - pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgante recebeu em caução uma nota promissória emitida em seu favor pela Interveniente - e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores, confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interveniente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18, aproximadamente. Demais condições constantes do título

O Esc. Aut.  (Jonas F. de Souza).

A Oficial Subst.  (Vera L. A. Gonçalves).

Gustas: -R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :-R\$ 621,00.-

Av. 2 - MATRICULA Nº 8.027 - Em, 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A., ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé.-

