

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná**

Matrícula nº 56.208

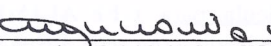
Folha 1

Toledo, 05/05/2011

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 206,25m² (duzentos e seis metros e vinte e cinco décimos quadrados), da Quadra nº 12 (doze), do loteamento **PARAÍSO II**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com a Rua Piratini, na extensão de 15,00 metros; AO LESTE, com a Rua dos Ipês, na extensão de 13,75 metros; AO SUL, com o Lote Urbano nº 136, na extensão de 15,00 metros; AO OESTE, com o Lote Urbano nº 06, na extensão de 13,75 metros. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 48769. **Proprietários/Condôminos:** 1) **ANTONIO MARCOS BONCOSKI**, comerciante, RG 7.337.523-1-PR, CPF 020.089.379-33, e sua esposa **CIZINA APARECIDA FERREIRA BONCOSKI**, auxiliar de produção, RG 6.769.855-0-PR, CPF 017.086.129-55, brasileiros, capazes, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 05/07/1997, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 58.554, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária, residentes e domiciliados na Rua Antonio Foiato, nº 46, Jardim Panorama, Toledo-PR, (de parte ideal correspondente a 50% do imóvel); e 2) **ROSEMAR DE SANTIAGO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, operador de produção, residente e domiciliado na Rua Piratini, nº 179, Centro, Toledo-PR, RG 7.683.035-5-PR, CPF 033.681.359-70, (de parte ideal correspondente a 50% do imóvel). **Registro Anterior:** R-5/M-29.192, em 18/10/2010. **Matricula/Origem:** M-29.192, deste Ofício Imobiliário. **Observação:** Os proprietários/condôminos assumiram toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 4,25. Protocolo nº 219.518. PRLS. Toledo-PR, 20/05/2011. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

R.1-56.208 - Toledo-PR, 05 de maio de 2011. Protocolo nº 219.518 - **DIVISÃO AMIGÁVEL E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio, lavrada em 12/04/2011, às folhas nºs 132/134, do Livro nº 70, do 2º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários, resolveram extinguir o condomínio existente sobre o imóvel desta matrícula, de forma que este ficou pertencendo exclusivamente a: **ANTONIO MARCOS BONCOSKI** e sua esposa **CIZINA APARECIDA FERREIRA BONCOSKI**, anteriormente qualificados, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura. **Valor Fiscal:** R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais). **Condições:** As constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documento Arquivado:** Certidão de Não Incidência do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 34/2011, emitida em 08/04/2011, pela Secretaria da Fazenda do Município de Toledo-PR. **FUNREJUS:** Isento. Emolumentos: 3.510,0 VRC = R\$ 494,91. PRLS. Toledo-PR, 20/05/2011. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

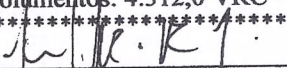
R.2-56.208 - Toledo-PR, 08 de Julho de 2021. Protocolo nº 302.915 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/05/2021, às folhas nºs 011/015 do Livro nº 487, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **ANTONIO MARCOS BONCOSKI**, pintor, e sua esposa **CIZINA APARECIDA FERREIRA BONCOSKI**, do lar, residentes e domiciliados à Rua Piratini, nº 220, Vila Operária, Toledo-PR, anteriormente qualificados, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: **ARNELIO WISNIEWSKI**, motorista, RG 1066601236-RS, CPF 889.022.260-34, e sua esposa **ROSELEI KIRKHOFF WISNIEWSKI**, do lar, RG 2074903481-RS, CPF 946.153.300-49, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/07/1996, residentes e domiciliados à Rua do Pinhal, nº 311, Boa Esperança, Toledo-PR. **Valor:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Forma de Pagamento/Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** a) Foi emitida

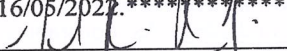


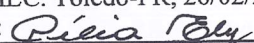
CNM 088401.2.0056208-72A

Continuação da Matrícula nº 56.208 R.2

Folha 1 - verso

a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000006875508-8, quitada em 17/05/2021, no valor de R\$ 340,00; 2) GR/ITBI nº 28060753/2021, quitada em 29/06/2021, no valor de R\$ 3.400,00. Cadastro Municipal: 48769. Código Hash: 718a.3b39.2b72.0f08.722e.1fde.0971.9b07.7643.109b, gerado em 09/08/2021 às 10:27:19; Código Hash: ba20.1fcf.6303.75df.2023.1edc.98af.ded1.7af7.b5c0, gerado em 09/08/2021 às 10:27:50. SELO DIGITAL Nº 1811975CVAA0000000458521B. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 935,70. FR/TSR. Toledo-PR, 09/08/2021. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

R.3-56.208 - Toledo-PR, 25 de Abril de 2022. Protocolo nº 311.779 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C20832248-1, emitida em 22/04/2022, em Toledo-PR, os Proprietários/Intervenientes Garantidores: ARNELIO WISNIEWSKI, administrador, e sua esposa ROSELEI KIRKHOFF WISNIEWSKI, empregada doméstica, anteriormente qualificados, para garantir o pagamento da dívida contraída pela Emitente/Devedora: AWF ALIMENTOS LTDA, CNPJ 38.544.279/0001-47, com sede à Rua General Camara, nº 856, Jardim Europa, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constituem a propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida à Avenida Tiradentes, nº 986 - 1º andar, Toledo-PR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Avalista: ARNELIO WISNIEWSKI com anuência de sua esposa ROSELEI KIRKHOFF WISNIEWSKI, anteriormente qualificados. Valor do Crédito Concedido: R\$ 151.317,37 (cento e cinquenta e um mil, trezentos e dezessete reais e trinta e sete centavos). Vencimento: 20/04/2027. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Praça de Pagamento: Agência da Cooperativa em Toledo-PR. Valor de Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 193.388,75 (cento e noventa e três mil, trezentos e oitenta e oito reais e setenta e cinco centavos). Condições: As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Não há. Documento Arquivado: Custo Efetivo Total - CET Contratação. Cadastro Municipal: 48769. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 2b2b.30a2.0a6e.d275.58f2.4443.839f.116d.e28b.66c1, gerado em 16/05/2022 às 14:06:35; Código Hash: 2a5c.5cc0.1637.6d91.d72f.636e.2cc6.6336.8623.4bd1, gerado em 16/05/2022 às 14:07:15. SELO DIGITAL Nº 1197V.xoqPj.kG7sI.TmIDE.WEhk9. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 530,38. LMM/MMA. Toledo-PR, 16/05/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.4-56.208 - Toledo-PR, 09 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 329.662 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 31/01/2024 e documentos adiante mencionados, fica alterada a denominação social de AWF ALIMENTOS LTDA, objeto do R.3 desta Matrícula, para: GFF ALIMENTOS LTDA, CNPJ 38.544.279/0001-47, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua General Câmara, nº 856, Jardim Europa, Toledo-PR. Documentos Arquivados: 1) Certidão Simplificada, emitida em 30/01/2024, pela Junta Comercial do Paraná; 2) Segunda Alteração Contratual, datada de 14/11/2022, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20227877616, em 25/11/2022. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFR12.W5crv.Mo43N-khRJJ.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. AMLC. Toledo-PR, 26/02/2024. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: 

AV.5-56.208 - Toledo-PR, 09 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 329.664 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em 11/01/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO -



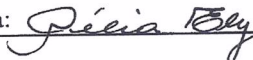


CNM 088401.2.0056208-72

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Comarca de Toledo - Paraná****Continuação da Matrícula nº 56.208****Folha 2****Toledo, 09/02/2024**

SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Tiradentes, nº 986, Centro, Toledo-PR, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor Fiscal: R\$ 180.081,35 (cento e oitenta mil, oitenta e um reais e trinta e cinco centavos). Observação: Foi emitida a DOI. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 908/2023, expedido em 03/07/2023, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita à devedora fiduciante, Roselei Kirkhoff Wisniewski; 2) Ofício nº 1.428/2023, expedido em 25/09/2023, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita ao devedor fiduciante, Arnélio Wisniewski; 2) Edital de Intimação, emitido por esta Serventia Imobiliária, em data de 18/10/2023, relativo à intimação feita à emitente/devedora, GFF Alimentos Ltda; 3) Exemplares do Jornal do Oeste, Edições nºs 11.102, 11.103 e 11.104, datados de 19/10/2023, 20/10/2023 e 21/10/2023, respectivamente, relativos à publicação do Edital de Intimação feita à emitente/devedora, GFF Alimentos Ltda; 4) Ofício nº 1638/2023, emitido por esta Serventia Imobiliária, em data de 14/11/2023, relativo à certificação do não pagamento da dívida a credora fiduciária; 5) GR/ITBI nº 34258743/2023, quitada em 18/12/2023, no valor de R\$ 3.601,63; 6) GR/FUNREJUS nº 14000000010016664-0, quitada em 12/01/2024, no valor de R\$ 360,16. SELO Nº SFRI2.W5hrv.Mo43N-GhWJJ.1197q. Emolumentos: 2.156,03 VRC = R\$ 597,22, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. AMLC. Toledo-PR, 26/02/2024. *****

Célia Ely - Escrevente e Substituta:



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 56.208 (até AV/R.5)
- ERS

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 26 de fevereiro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

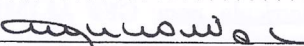


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná**Matrícula nº 56.208****Folha 1****Toledo, 05/05/2011**

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 206,25m² (duzentos e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados), da Quadra nº 12 (doze), do loteamento **PARAÍSO II**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com a Rua Piratini, na extensão de 15,00 metros; AO LESTE, com a Rua dos Ipês, na extensão de 13,75 metros; AO SUL, com o Lote Urbano nº 136, na extensão de 15,00 metros; AO OESTE, com o Lote Urbano nº 06, na extensão de 13,75 metros. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 48769. **Proprietários/Condôminos:** 1) **ANTONIO MARCOS BONCOSKI**, comerciante, RG 7.337.523-1-PR, CPF 020.089.379-33, e sua esposa **CIZINA APARECIDA FERREIRA BONCOSKI**, auxiliar de produção, RG 6.769.855-0-PR, CPF 017.086.129-55, brasileiros, capazes, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 05/07/1997, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 58.554, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária, residentes e domiciliados na Rua Antonio Foiato, nº 46, Jardim Panorama, Toledo-PR, (de parte ideal correspondente a 50% do imóvel); e 2) **ROSEMAR DE SANTIAGO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, operador de produção, residente e domiciliado na Rua Piratini, nº 179, Centro, Toledo-PR, RG 7.683.035-5-PR, CPF 033.681.359-70, (de parte ideal correspondente a 50% do imóvel). **Registro Anterior:** R-5/M-29.192, em 18/10/2010. **Matricula/Origem:** M-29.192, deste Ofício Imobiliário. **Observação:** Os proprietários/condôminos assumiram toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 4,25. **Protocolo nº 219.518. PRLS. Toledo-PR, 20/05/2011.** *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

R.1-56.208 - Toledo-PR, 05 de maio de 2011. Protocolo nº 219.518 - DIVISÃO AMIGÁVEL E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio, lavrada em 12/04/2011, às folhas nºs 132/134, do Livro nº 70, do 2º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários, resolveram extinguir o condomínio existente sobre o imóvel desta matrícula, de forma que este ficou pertencendo exclusivamente a: **ANTONIO MARCOS BONCOSKI** e sua esposa **CIZINA APARECIDA FERREIRA BONCOSKI**, anteriormente qualificados, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura. **Valor Fiscal:** R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais). **Condições:** As constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documento Arquivado:** Certidão de Não Incidência do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 34/2011, emitida em 08/04/2011, pela Secretaria da Fazenda do Município de Toledo-PR. **FUNREJUS:** Isento. **Emolumentos:** 3.510,0 VRC = R\$ 494,91. **PRLS. Toledo-PR, 20/05/2011.** *****

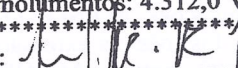
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

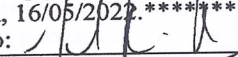
R.2-56.208 - Toledo-PR, 08 de Julho de 2021. Protocolo nº 302.915 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/05/2021, às folhas nºs 011/015 do Livro nº 487, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **ANTONIO MARCOS BONCOSKI**, pintor, e sua esposa **CIZINA APARECIDA FERREIRA BONCOSKI**, do lar, residentes e domiciliados à Rua Piratini, nº 220, Vila Operária, Toledo-PR, anteriormente qualificados, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: **ARNELIO WISNIEWSKI**, motorista, RG 1066601236-RS, CPF 889.022.260-34, e sua esposa **ROSELEI KIRKHOFF WISNIEWSKI**, do lar, RG 2074903481-RS, CPF 946.153.300-49, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/07/1996, residentes e domiciliados à Rua do Pinhal, nº 311, Boa Esperança, Toledo-PR. **Valor:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Forma de Pagamento/Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** a) Foi emitida

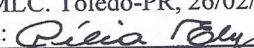


CNM 088401.2.0056208-72.1

Continuação da Matrícula nº 56.208 R.2
Folha 1 - verso

a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000006875508-8, quitada em 17/05/2021, no valor de R\$ 340,00; 2) GR/ITBI nº 28060753/2021, quitada em 29/06/2021, no valor de R\$ 3.400,00. Cadastro Municipal: 48769. Código Hash: 718a.3b39.2b72.0f08.722e.1fde.0971.9b07.7643.109b, gerado em 09/08/2021 às 10:27:19; Código Hash: ba20.1fcf.6303.75df.2023.1edc.98af.ded1.7af7.b5c0, gerado em 09/08/2021 às 10:27:50. SELO DIGITAL Nº 1811975CVAA0000000458521B. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 935,70. FR/TSR. Toledo-PR, 09/08/2021. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

R.3-56.208 - Toledo-PR, 25 de Abril de 2022. Protocolo nº 311.779 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C20832248-1, emitida em 22/04/2022, em Toledo-PR, os Proprietários/Intervenientes Garantidores: ARNELIO WISNIEWSKI, administrador, e sua esposa ROSELEI KIRKHOFF WISNIEWSKI, empregada doméstica, anteriormente qualificados, para garantir o pagamento da dívida contraída pela Emitente/Devedora: AWF ALIMENTOS LTDA, CNPJ 38.544.279/0001-47, com sede à Rua General Camara, nº 856, Jardim Europa, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constituem a propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida à Avenida Tiradentes, nº 986 - 1º andar, Toledo-PR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Avalista: ARNELIO WISNIEWSKI com anuência de sua esposa ROSELEI KIRKHOFF WISNIEWSKI, anteriormente qualificados. Valor do Crédito Concedido: R\$ 151.317,37 (cento e cinquenta e um mil, trezentos e dezessete reais e trinta e sete centavos). Vencimento: 20/04/2027. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Praça de Pagamento: Agência da Cooperativa em Toledo-PR. Valor de Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 193.388,75 (cento e noventa e três mil, trezentos e oitenta e oito reais e setenta e cinco centavos). Condições: As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Não há. Documento Arquivado: Custo Efetivo Total - CET Contratação. Cadastro Municipal: 48769. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 2b2b.30a2.0a6e.d275.58f2.4443.839f.116d.e28b.66c1, gerado em 16/05/2022 às 14:06:35; Código Hash: 2a5c.5cc0.1637.6d91.d72f.636e.2cc6.6336.8623.4bd1, gerado em 16/05/2022 às 14:07:15. SELO DIGITAL Nº 1197V.xoqPj.kG7sl.TmlDE.WEhk9. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 530,38. LMM/MMA. Toledo-PR, 16/05/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.4-56.208 - Toledo-PR, 09 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 329.662 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 31/01/2024 e documentos adiante mencionados, fica alterada a denominação social de AWF ALIMENTOS LTDA, objeto do R.3 desta Matrícula, para: GFF ALIMENTOS LTDA, CNPJ 38.544.279/0001-47, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua General Câmara, nº 856, Jardim Europa, Toledo-PR. Documentos Arquivados: 1) Certidão Simplificada, emitida em 30/01/2024, pela Junta Comercial do Paraná; 2) Segunda Alteração Contratual, datada de 14/11/2022, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20227877616, em 25/11/2022. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.W5crv.Mo43N-khRJ.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. AMLC. Toledo-PR, 26/02/2024. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: 

AV.5-56.208 - Toledo-PR, 09 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 329.664 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em 11/01/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO -



CNM 088401.2.0056208-72

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Comarca de Toledo - Paraná****Continuação da Matrícula nº 56.208****Folha 2****Toledo, 09/02/2024**

SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Tiradentes, nº 986, Centro, Toledo-PR, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor Fiscal: R\$ 180.081,35 (cento e oitenta mil, oitenta e um reais e trinta e cinco centavos). Observação: Foi emitida a DOI. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 908/2023, expedido em 03/07/2023, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita à devedora fiduciante, Roselei Kirkhoff Wisniewski; 2) Ofício nº 1.428/2023, expedido em 25/09/2023, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita ao devedor fiduciante, Arnélio Wisniewski; 2) Edital de Intimação, emitido por esta Serventia Imobiliária, em data de 18/10/2023, relativo à intimação feita à emitente/devedora, GFF Alimentos Ltda; 3) Exemplares do Jornal do Oeste, Edições nºs 11.102, 11.103 e 11.104, datados de 19/10/2023, 20/10/2023 e 21/10/2023, respectivamente, relativos à publicação do Edital de Intimação feita à emitente/devedora, GFF Alimentos Ltda; 4) Ofício nº 1638/2023, emitido por esta Serventia Imobiliária, em data de 14/11/2023, relativo à certificação do não pagamento da dívida a credora fiduciária; 5) GR/ITBI nº 34258743/2023, quitada em 18/12/2023, no valor de R\$ 3.601,63; 6) GR/FUNREJUS nº 14000000010016664-0, quitada em 12/01/2024, no valor de R\$ 360,16. SELO Nº SFRJ2.W5hrv.Mo43N-GhWJJ.1197q. Emolumentos: 2.156,03 VRC = R\$ 597,22, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. AMLC. Toledo-PR, 26/02/2024. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 56.208 (até AV/R.5)
ERS

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 26 de fevereiro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

