

MATRÍCULA N°

28.997

Data
05 de Agosto de 1987FLS
1

Oficial

IMÓVEL

Uma área de terreno para construção, com 200,00mts², sob n° 22 da quadra n° 34, situada no loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO", zona urbana desta cidade, medindo 10,00 metros de frente por igual aos fundos, por 20,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua BH-2; pelo lado direito com o lote n° 23; pelo lado esquerdo com o lote n° 21; e aos fundos com o lote n° 09. PROPRIETÁRIA: ARCO - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, firma com sede na cidade de Cuiabá-MT, à Av. Fernando Correa n° 1546, registrada na Junta Comercial deste Estado sob n° 512-000200-9, inscrição Estadual n° 13.060.041-5 e inscrita no CGC sob n° 03.474.780/0001-08, representada pelo seu sócio proprietário JOÃO BARBUINO CURVO NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente em Cuiabá-MT, à Av. Ramiro de Noronha n° 510 Bairro Jardim Cuiabá, portador do RG n° 014.230-MT e CIC n° 001.814.181-53. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula n° 8.737, livro 02, no RGI local. A Escrevente Juramentada Melicia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/28.997, em 05 de agosto de 1987.

TÍTULO:- Compra e venda. TRANSMITENTE:- ARCO - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE:- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, firma com sede na cidade de Cuiabá-MT, à Av. Presidente Marques n° 93-A, inscrita no CGC sob n° 15.346.141/0001-38, e inscrição Estadual n° 13.003.924-1, representada pelo seu sócio EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, residente em Cuiabá-MT, à Rua "C" s/n° Bairro Shangri-la, portador do RG n° 036.894-MT e CIC n° 064.779.331-87. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 23 de julho de 1987, às fls. 51/52v° do livro n° 64, das notas deste cartório, pela Tab Substª Rosângela Auxiliadora Garcia Peres. Protoc. sob n° 61.311, no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$ 2.622.501,70, computado nas matrículas n°s 28.878 a 28.996 e 28.998 a 29.129. CONDIÇÕES:- As legais. A Escrevente juramentada Melicia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/28.997, em 26 de janeiro de 1.988.

TÍTULO:- Compra e venda. TRANSMITENTE:- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede na cidade de Cuiabá-MT, à Av. Presidente Marques n° 93-A, inscrita no CGC/MF n° 15.346.141/0001-38, inscrição estadual n° 13.003.924-1, neste ato representada pela Empresa TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade Ltda, inscrita no CGC/MF n° 03.827.987/0001-00 e documentos arquivados na JUCEMAT n° 131.503 em 02/04/84, representada por seu sócio EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, residente em Cuiabá-MT, à Rua C, s/n°, Bairro Shangrilá, portador do RG n° 036.891-MT e do CPF n° 064.779.331-87. ADQUIRENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, empresa de economia mista estadual, criada pela Lei n° 2408 de 28/06/65, inscrita no CGC/MF sob n° 03.470.515/0001-43 com sede no Centro Político Administrativo em Cuiabá-MT, representada por seus diretores AMARILIO CALHÃO NETO, portador do RG n° 207.252-MT e do CPF n° 314.140.011-34, advogado e MARCO AURELIO MARTINIANO DE ARAUJO, funcionário público, divorciado, portador do RG n° 045.717-MT e do CPF n° 078.489.351-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, com pacto Adjetivo de Hipoteca de 22 de janeiro de 1.988, às fls. 13/15 do livro n° 2-A, das notas deste Cartório, pela Tab.Substª Rosângela A. Garcia Peres, Protoc.sob n° 64.950 no RGI nesta data. VALOR:- 29.232,00 OTNe cor-

28.997

MATRÍCULA N°

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELA ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

28.997

Data

05 de Agosto de 1987

FLS
1

Oficial

IMÓVEL

respondente nesta data a Cz\$ 17.449.750,08 Computado das matriculas nºs 28.878 a 28.996 e 28.998 a 28.129. CONDIÇÕES:- As Legais. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/28.997, em 26 de janeiro de 1.988. Cancelado
 ONUS:- Hipoteca de 1º Grau. DEVEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, já qualificada. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TITULO:- Escritura de 22 de janeiro de 1.988, às fls.13/15 do livro nº 2-A, das Notas deste Cartório, pela Tab.Substª Rosângela Garcia Peres. Protoc.sob nº 64.950 no RGI nesta data. VALOR:- 29.232,00 OTNs correspondente nesta data a Cz\$ 17.449.750,08. CONDIÇÕES:- As legais. A Escrevente juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/28.997, em 26 de janeiro de 1.988. Cancelamento
 ÔNUS:- Hipoteca de 2º grau. DEVEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, já qualificada. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA CEF, com CGC/MF nº 00.360.305/0016-90, com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado. INTERVENIENTE:- O ESTADO DE MATO GROSSO-MT. FORMA DO TITULO:- Contrato de Empréstimo para produção e comercialização das habitações e ou/ lotes urbanos com garantia hipotecária de 26/01/88, com força de escritura pública, ex-vi do disposto no Art. 1º da Lei 5.049 de 29/06/66. Protoc.sob nº 64.952 no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$ 134.881.440-40, correspondente a 225.954,77000 OTN. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses; Prazo de Carência 12 meses, contados a partir do mês previsto no cronograma a que se refere a clausula anterior para o 1º desembolso e a terminar no dia 18 de janeiro de 1.989, podendo ser prorrogado mediante concordância da CEF, manifestada por escrito à Mutuária. JUROS:- durante o período de carência, incidirão juros à taxa nominal de 3,5000% a.a. e efetiva de 3,5567% a.a. taxas anuais de juros efetivas e nominal, calculada de conformidade com o subitem 8.7.2. do OC DIRHA 33/87. Vencimento da 1ª prestação, no dia 18 do mês seguinte ao término do prazo de carência, calculo e reajustamento das prestações de conformidade com subitem 8.7.6 do OC DIRHA 33/87. CONDIÇÕES:- Destina-se o presente financiamento a produção e comercialização das unidades intergrantes do conjunto JARDIM ATLÂNTICO II, constante de 280 unidades habitacionais. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/28.997, em 12/03/2003. Prenotação nº 139.277 em 28/02/2003.
 CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Ficam canceladas as inscrições hipotecarias nºs 3 e 4, desta matricula, conforme autorização da Credora Caixa Econômica Federal-CEF, contida no Ofício nº 148/GIFUG-CB 5, datado de 17/12/2002. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/28.997, em 11/07/2007. Prenotação sob nº 179.552, em 29/06/2007.
 EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 30/05/2007, a proprietária solicitou a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matricula foi edificada uma casa de alvenaria tipo MT.32.I.1.32 com 38,00m², com frente para a rua BH-2, contendo: sala, 1(um) quarto, cozinha e banheiro, conforme 2ª via expedida em 29/06/2007 do Habite-se nº 1988000273 passado pelo Setor de Análise e Aprovação de Projeto da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade; estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro

28.997

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

28997

Data 05 de agosto de 1987

FLS
1-AOficial *Melina*

Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciária e às Terceiros n. 027102007-10001070 - CEI n. 32.820.07316/74, emitida em 24/05/2007 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 3, de 02/05/2007, com validade até 20/11/2007, verificada a autenticidade da certidão em 10/07/2007. Emolumentos Isento. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/28.997, em 15/08/2007. Prenotação sob n. 180.139, em 20/07/2007.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de julho de 2007, às fls. 13/14vº do livro sequencial n. 8-E, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 2.000,00, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, Empresa de Economia Mista Estadual, com sede no Centro Político e Administrativo - CPA, em Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 03.470.515/0001-43, representada por seu sucessor, O ESTADO DE MATO GROSSO, CGC/MF sob n. 03.507.415/0001-44, nos termos do art. 11 da Lei n. 6.763 de 02 de abril de 1996, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal sob n. 475653, para **NEUSA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, declarou ser solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG n. 244.328-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 138.150.081-15, residente e domiciliada na rua Alagoas, s/n., Vila São Francisco, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutive. Apresentou na escritura: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 003742007-10001050, emitida em 04/07/2007, pelo INSS, via internet, com vencimento em 31/12/2007, confirmada autenticidade da certidão, via Internet, em 09/07/2007; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, código de controle da certidão n. 44F6.CAD2.6FE6.3BD6, emitida às 17:50:55, do dia 28/06/2007, com vencimento em 25/12/2007, confirmada autenticidade da certidão, via Internet, em 09/07/2007. Emolumentos R\$ 56,20. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.8/28.997, em 09/10/2007. Prenotação n. 182.682, em 20/09/2007.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de setembro de 2007, às fls. 123/124 do livro sequencial n. 8-H, neste 1º Tabelionato e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 2.000,00, a proprietária NEUSA GOMES DOS SANTOS, brasileira, declarou ser solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG n. 244.328-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 138.150.081-15, residente e domiciliada na rua Alagoas, s/n., Vila São Francisco, nesta cidade, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição municipal sob n. 475653, para **GERALDA DE SOUZA**, brasileira, declarou ser solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG n. 2.2509.809-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob n. 024.710.641-08, residente e domiciliada na rua Aroldo de Campo, quadra 34, lote 22, Jardim Atlântico, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutive. Emolumentos: R\$ 56,20. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.9/28.997, em 13/09/2017. Prenotação sob n. 323.381, em 24/08/2017.
ADJUDICAÇÃO: Na Carta de Adjudicação passada aos 24 de julho de 2017, pela Drª Cláudia Beatriz Schmidt, MMª Juíza de Direito da Segunda Vara Especializada de Família e Sucessões desta Comarca, extraída do processo n. 11684-13.2012.811.0003 CI 716314 de Arrolamento, julgado por sentença aos 24/04/2017, pela mesma juíza, transitada em julgado aos 13/07/2017, dos bens deixados pelo falecimento de GERALDA DE SOUZA, ocorrido aos 13/07/2012, no estado civil de solteira, inscrita no

28.997

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIÁ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

28997

Data 05 de agosto de 1987

FLS
1

Oficial

CPF/MF sob n. 024.710.641-08, consta o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 475653, pelo valor de R\$ 22.368,00, foi adjudicado na sua totalidade em favor de RAIMUNDO JOAQUIM DE JESUS, brasileiro, viúvo, aposentado, filho de Agostinho Valerio e Maria Joaquina de Jesus, portador da cédula de identidade RG n. 2.344.812-1-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 023.028.531-72, residente e domiciliado na rua Haroldo de Campos, Qd. 34, lote 22, Jardim Atlântico, Rondonópolis-MT. Foi pago o ITBI por ocasião da Cessão de Direitos Hereditários na importância de R\$ 1.000,00, calculado 2% sobre o valor de R\$ 50.000,00, preço por quanto a Prefeitura avaliou o imóvel, conforme Guia n. 849/2014/PMR. Beneficiado pela Consulta n. 9/2006 (ID. 103558), passada pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso, datada 15/05/2006, em Cuiabá-MT. Justiça Gratuita - Emolumentos: Isento. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/28.997 - ÓBITO - Protocolo n. 426.227, em 10/04/2023. Nos termos da Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação, lavrada aos 06 de abril de 2023, às fls. 189/192v, do livro n. 0007-M, do 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Rondonópolis-MT, procedo à presente averbação para constar o falecimento de RAIMUNDO JOAQUIM DE JESUS, ocorrido aos 04/09/2017, conforme Certidão de Óbito lavrada sob matrícula 063925 01 55 2017 4 00016 039 0004828 80, do Cartório Distrital de Vila Operária, Município e Comarca de Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital **ENC 30549**. Rondonópolis-MT, 05/05/2023. A Oficial Substituta LUANA LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.11/28.997 - INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO - Protocolo n. 426.227, em 10/04/2023. Nos termos DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação, lavrada aos 06 de abril de 2023, às fls. 189/192v, do livro n. 0007-M, do 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Rondonópolis-MT, relativo ao espólio de RAIMUNDO JOAQUIM DE JESUS, conforme óbito noticiado no Av.10; DA ADJUDICAÇÃO: fica o imóvel desta matrícula adjudicado em favor de: LAURO HENRIQUE DE ARAÚJO PEREIRA, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CNH registro n. 01456952850-DETRAN/MT, onde consta o Doc. Identidade n. 13604120-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 707.095.301-10, nascido aos 28/08/1981, natural de Rondonópolis-MT, filho de José Pereira Sobrinho e Eleni Aparecida de Araújo Pereira, com endereço eletrônico: rondonopolitano@hotmail.com, casado aos 28/08/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraída do Assento n. 3336, lavrada às fls. 69, do Livro B n. 71, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, com GRAZIELLE NOEMY NIERI PEREIRA, brasileira, analista administrativo, portadora da CNH registro n. 03039037991-DETRAN/MT, onde consta o Doc. Identidade n. 1516288-5-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 000.727.891-82, natural de Piraju-SP, nascida aos 29/06/1981, filha de Valdirson Aparecido Nieri e Sonia Elizabete Rodrigues Nieri, com endereço eletrônico: granews@hotmail.com, residentes e domiciliados à rua A, n. 1119, Bairro Jardim Mato Grosso, nesta Cidade de Rondonópolis-MT. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS:** GIA DE ITCD n. 201228, protocolada sob n. 51027284, em 29/04/2022, declarado ISENTO pela SEFAZ-MT, conforme Declaração de Isenção n. 49588. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 60.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 130.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS:** Por ocasião da Cessão de Direitos Hereditários foi pago o ITBI no valor de R\$ 2.600,00, 2% calculado sobre o valor avaliado pela Prefeitura de Rondonópolis-MT, R\$ 130.000,00, conforme Guia de ITBI n. 536/2023, em

MATRÍCULA Nº 28997

Data 05 de agosto de 1987

FLS

Oficial

1-B

22/02/2023. Emolumentos R\$ 2.912,10. Selo Digital BWC 30550.
Rondonópolis/MT, 05/05/2023. A Oficial Substituta
LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.12/28.997 - ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA - Protocolo n. 426.861, em 24/04/2023. Nos termos do Requerimento datado de 24/04/2023, procedo à presente averbação para constar que de acordo com a Lei 2.560 de 22/04/1997 a rua BH-2 passou a denominar-se **RUA HAROLDO DE CAMPOS**. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital BWC 30551. Rondonópolis-MT, 05/05/2023. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.13/28.997 - ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA - Protocolo n. 426.861, em 24/04/2023. Nos termos do requerimento datado de 24/04/2023, acompanhado da Carta de Alvará de Aceite n. 72/2023, expedida em 20/04/2023; Certidão Negativa de Débitos da Obra aferição n. 90.014.32718/64-001, código de controle: B71B.3595.168F.6020, expedida em 19/04/2023, pela Receita Federal; Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) n. 1220230057913, de 27/03/2023, Responsável Técnico: Ivan de Sousa - engenheiro civil, CREA/MT 1209759497; foi acrescido uma área de **64,59m²**, sobre a construção existente no imóvel objeto desta matrícula, totalizando **102,59m²**, de área construída. Selo Digital BWC 30552. Emolumentos R\$ 183,70. Rondonópolis-MT, 05/05/2023. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.14/28.997 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0028997-70**. Isento de emolumentos. Selo Digital BXA 67140. Rondonópolis-MT, 07/06/2023. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

R.15/28.997 - COMPRA E VENDA - Protocolo n. 428.486, em 29/05/2023. Nos termos do **TÍTULO**: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Contrato n. 0010374699, firmado aos 23 de maio de 2023, em São Paulo-SP, o **TRANSMITENTE**: LAURO HENRIQUE DE ARAÚJO PEREIRA, com anuência de sua esposa GRAZIELLE NOEMY NIERI PEREIRA, já qualificados, vendeu o imóvel ao **ADQUIRENTE**: **CLARINDO TIAGO BATISTA DE QUEIROZ**, filho de Elda Onofra Batista e de Clarindo Gonçalves de Queiroz, brasileiro, gerente, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG n. 7.988.351.005-0-MTE/MT, inscrito no CPF sob o n. 014.619.241-97, endereço eletrônico clarindotiago12batista@hotmail.com, residente e domiciliado à rua Stefano Antonio Stratis, n. 2188, em frente a escola, Jardim Tropical, Rondonópolis-MT. **VALOR DA TRANSAÇÃO**: R\$ 380.000,00, sendo que R\$ 100.000,00 correspondem a recursos próprios e R\$ 280.000,00 são oriundos de financiamento concedido pela instituição financeira Banco Santander (Brasil) S.A. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL**: R\$ 380.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: Guia do ITBI sob n. 1902/2023 - DAM 28035351727323735, paga no valor de R\$ 3.408,64 em 26/05/2023, calculado 0,50% sobre R\$ 280.000,00 e 2,00% sobre R\$ 100.000,00. Certidão Negativa de Débitos do Imóvel - CND n. 404451/2023, em 29/05/2023, pela Prefeitura Municipal

MATRÍCULA Nº 28.997

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 28997	DATA 05 de agosto de 1987	CNM 063297.2.0028997-70 O Oficial	FLS 1-Bvº
------------------------------	-------------------------------------	---	---------------------

de Rondonópolis-MT. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos** R\$ 2.767,55. Selo Digital **EXA 67153**. Rondonópolis-MT, 07/06/2023. A Escrevente Autorizada Mônica de Paula Paglioni MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

R.16/28.997 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 428.486, em 29/05/2023. Nos termos do instrumento referido no **R.15**, o **ADQUIRENTE/DEVEDOR/ FIDUCIANTE: CLARINDO TIAGO BATISTA DE QUEIROZ**, já qualificado, transfere a propriedade resolúvel do imóvel, em Alienação Fiduciária, nos termos da Lei n. 9.514/97, em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede à avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.235 e 2.041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o n. 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, mediante as seguintes **CLÁUSULAS**: VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 280.000,00; Valor do preço da venda: R\$ 280.000,00; Despesa acessória com o financiamento - Avaliação de Garantia: R\$ 0,00; Custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$ 19.000,00; Valor Total do Financiamento: R\$ 299.000,00; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 380.000,00; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: Taxa efetiva de juros anual 11,8900% - Taxa nominal de juros anual 11,2874% - Taxa efetiva de juros mensal 0,9406% - Taxa nominal de juros mensal 0,9406%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual 10,5867% - Taxa nominal de juros anual 10,1053% - Taxa efetiva de juros mensal 0,8421% - Taxa nominal de juros mensal 0,8421% - Prazo de amortização: 420 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 23/06/2023; Custo Efetivo Total-CET(anual): 11,27%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 23/05/2058; Imposto de Operações Financeiras-IOF: R\$ 0,00; **VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGOS MENSAL NA DATA DESTE CONTRATO**: Valor da Cota de Amortização: R\$ 711,90 - Juros: R\$ 2.517,91 - R\$ 3.229,81; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 77,55; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 19,00 Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 3.351,36; Conta Corrente: Conta: 01002175-0, Agência: 2440, Banco n. 033, Titularidade CPF: 014.619.241-97, Finalidade: Pagamento Encargos Mensais e, se for o caso, liberação de valores; Valor líquido a liberar (financiamento Despesas - item 4-B e/ou 4-C do QR): R\$ 19.000,00; Prazo: [indeterminado - até a liquidação da dívida do financiamento]; Autorização de Débito em Conta Corrente completa; Encargo mensal vencido: sim; Uso de limite da Conta(chegue especial): sim; **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR E CONTA CORRENTE**: Nome: Lauro Henrique de Araujo Pereira - CPF: 707.095.301-10, Banco: 033, Agência: 2440, Conta Corrente/Poupança n. 01003829-9, Valor: R\$ 280.000,00; **ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO**: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional - CMN. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos** R\$ 2.767,55. Selo Digital **EXA 67153**. Rondonópolis-MT, 07/06/2023. A Escrevente Autorizada Mônica de Paula Paglioni MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

AV-17/28.997, em 19/03/2026. **SANEAMENTO DO Nº DAS FICHAS**: Procede-se a presente averbação *ex-officio*, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto desta**

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

28.997

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.997	DATA 5 de Agosto de 1987	CNM 063297.2.0028997-70 O Oficial	FICHA 4
-------------------------------	------------------------------------	---	-------------------

ficha, qual seja: ficha nº 3, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 73442.**

PROTOCOLO N. 483.285 do livro n. 1, às 16hs44min do dia 03/03/2026. **AV-18/28.997**, em 19/03/2026. **IMÓVEL:** O mesmo anteriormente descrito e caracterizado, localizado no **CEP: 78.735-731. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento datado de 26/02/2026, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 26/04/2024, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) aos 26/06/2024 sob o n. 254.501/24-2, ora representado por seu procurador **FÁBIO FRASATO CAIRES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob n. 124.809, com inscrições suplementares na OAB/AC n. 5697, OAB/AL n. 14063A, OAB/AM n. A1424, OAB/AP n. 4740-A, OAB/BA n. 28478, OAB/CE n. 29282A, OAB/DF n. 65704, OAB/ES n. 23672, OAB/GO n. 60310A, OAB/MA n. 15185-A, OAB/MG n. 195344, OAB/MS n. 25789-A, OAB/MT n. 28782/A, OAB/PA n. 30941-A, OAB/PB n. 20461-A, OAB/PE n. 1105, OAB/PI n. 13278, OAB/PR n. 90714, OAB/RJ n. 176090, OAB/RN n. 1123-A, OAB/RO n. 11287, OAB/RR n. 600-A, OAB/RS n. 110.801A, OAB/SC n. 50996, OAB/SE n. 970A e OAB/TO n. 9839-A; portador da cédula de identidade RG n. 16.335.820 e inscrito no CPF sob nº 075.435.078-97, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrado aos 23/06/2025, Livro 11.821, Fls. 035 a 038, pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar o devedor fiduciante **CLARINDO TIAGO BATISTA DE QUEIROZ**, já qualificado, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia n. 3253/2026, pago no valor de R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais), em 25/02/2026, conforme comprovante emitido pelo Banco do Brasil, DAM 14000000000279860-9. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certidão Negativa de Débitos Municipais, Relativo aos Tributos e à Dívida Ativa do Imóvel sob n. 6023/2026, emitida as 21/01/2026, pela Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT, válida até 22/03/2026; b) Certidão de Matrícula n. 28.997, emitida em 19/03/2026 por este RGI, válida por 30 (trinta) dias. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 19/03/2026 - CNPJ n. 90.400.888/0001-42 - hash n. 7hyqj66k1t e CPF n. 014.619.241-97 - hash n. y2heom3wim. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 188/2024, de 04/12/2024. **Emitida DOI.**

MATRICULA Nº 28.997	DATA 5 de Agosto de 1987	CNM 063297.2.0028997-70 O Oficial	FICHA 4-vº
-------------------------------	------------------------------------	---	----------------------

Emolumentos: R\$ 6.948,45 (seis mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 73446.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 23 de março de 2026.
Código do(s) Ato(s):
Selo Digital: CKL 74672 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro
Escrevente Autorizada

Versão: V3
Número de série: 370862065a9296d61cf
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC SyngularID Multipla OU = AC SyngularID O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: quinta-feira, 18 de janeiro de 2024 09:36:01
Válido até: domingo, 17 de janeiro de 2027 09:36:01